

**Årsredovisning**  
för  
**Ingelstorp Fastighets AB**  
559372-9352

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Nils-Arne Persson, Styrelseledamot  
2025-01-09

Styrelsen för Ingelstorp Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Ystad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b> (16 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-802	-713
Soliditet (%)	0,2	0,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	30 000		-196	<b>29 804</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-196	196	<b>0</b>
Årets resultat			-1 704	<b>-1 704</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>30 000</b>	<b>-196</b>	<b>-1 704</b>	<b>28 100</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-196
årets förlust	-1 704
	<b>-1 900</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 900
	<b>-1 900</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-03-29  
-2023-06-30  
(16 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	0	-1 900
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>0</b>	<b>-1 900</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>0</b>	<b>-1 900</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-801 704	-711 296
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-801 704</b>	<b>-711 296</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-801 704</b>	<b>-713 196</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	800 000	713 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>800 000</b>	<b>713 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 704</b>	<b>-196</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 704</b>	<b>-196</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2, 3

11 503 439

11 503 439

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**11 503 439**

**11 503 439**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 503 439**

**11 503 439**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

800 000

713 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**800 000**

**713 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

30 000

30 000

**Summa kassa och bank**

**30 000**

**30 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**830 000**

**743 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 333 439**

**12 246 439**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-196	0
Årets resultat		-1 704	-196
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 900</b>	<b>-196</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 100</b>	<b>29 804</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	11 503 439	11 503 439
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 503 439</b>	<b>11 503 439</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 900	1 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		800 000	711 296
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>801 900</b>	<b>713 196</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 333 439</b>	<b>12 246 439</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 503 439	
Inköp		11 503 439
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 503 439</b>	<b>11 503 439</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 503 439</b>	<b>11 503 439</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Ingelstorps Lägenhets AB	100%	100%	1 000	11 503 439
				<b>11 503 439</b>

  

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Ingelstorps Lägenhets AB	556523-5982	Ystad	406 356	-11 890

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 503 439	11 503 439
	<b>11 503 439</b>	<b>11 503 439</b>

Ingelstorp 2024-12-27

*Nils-Arne Persson*  
Nils-Arne Persson  
Ordförande