

Årsredovisning
för
George Invest AB
559342-0036

Räkenskapsåret
2021-10-21 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rane George, Styrelseledamot
2023-05-29

Styrelsen för George Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021–10–21 – 2022–12–31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företags verksamhet är att äga och förvalta aktier i andra bolag samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har inte avlönat någon person under året och ersättning till styrelse har ej utgått. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första verksamhetsår. Under året har bolaget förvärvat två andra fastighetsaktiebolag. Förvärvet avsåg 100% av andelarna i respektive bolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(15 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-11
Soliditet (%)	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Nyemission	50 000			50 000
Årets resultat			-10 701	-10 701
Belopp vid årets utgång	50 000	0	-10 701	39 299

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-10 701
behandlas så att i ny räkning överföres	-10 701
	-10 701

Företags resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-10-21
-2022-12-31
(15 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -10 701

Summa rörelsekostnader -10 701

Rörelseresultat -10 701

Resultat efter finansiella poster -10 701

Resultat före skatt -10 701

Årets resultat -10 701

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

1

17 720 122

Summa finansiella anläggningstillgångar

17 720 122

Summa anläggningstillgångar

17 720 122

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 774 473

Summa kortfristiga fordringar

1 774 473

Kassa och bank

Kassa och bank

54 704

Summa kassa och bank

54 704

Summa omsättningstillgångar

1 829 177

SUMMA TILLGÅNGAR

19 549 299

Balansräkning	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-10 701
Summa fritt eget kapital		-10 701
Summa eget kapital		39 299
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	2	19 500 000
Summa långfristiga skulder		19 500 000
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000
Summa kortfristiga skulder		10 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 549 299

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ Årsredovisningslagen upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	17 720 122
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 720 122

Utgående redovisat värde

17 720 122

Not 2 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	-19 500 000
	-19 500 000

Stockholm 2023-03-27

Rane George
Rane George