

Årsredovisning för
Hällingsjö Hus AB
556662-5389



Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-17
Underskrifter	17

Undertecknad styrelseledamot i Hällingsjö Hus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Göteborg 2023-03-30

Sofia Regestad

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Hällingsjö Hus AB, 556662-5389 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Allmänt om verksamheten

Hällingsjö Hus producerar och prefabricerar hus och genomför entreprenader i egen regi till projektutvecklingsbolag, byggbolag samt till privatkunder. Huvudverksamheten är byggnation till större grupphusområden med villor, parhus och flerfamiljshus men även privatvillor, framför allt i västra Sverige. På senare år har samarbetet med större entreprenörer och projektutvecklingsbolag utvidgats och Hällingsjö Hus arbetar idag med några av de största bolagen i Sverige.

Varje projekt genomsyras av ledorden jordnära, kvalitet, flexibilitet och noggrannhet och det finns ett stort fokus på ett aktivt miljöarbete. Hällingsjö Hus levererar oslagbar kvalitet utan att göra det krångligt.

Företaget har sitt säte i Mölnlycke, Härrydas kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År 2022 var ytterligare ett tufft år för Hällingsjö Hus. Från att vara i ett bra läge med signerat avtal för ett större projekt och flera på ingående runt semestern började projekt flyttas fram i tiden på grund av omvärldsfaktorer vi inte råder över. Konsekvenserna av inbromsningen och framflyttade projekt har varit varsel och uppsägningar, allt för att minimera kostnaderna under en tuff period.

Arbetet med digitalisering går framåt och system för kalkyl och ekonomisk uppföljning av projekt och ekonomi är i stort är på plats. Alla nya projekt följs upp i det nya systemet och de projekt som hittills har startats upp i systemet uppvisar bra kontroll på projektkostnader och intäkter. De stora dragen för den nya projektuppföljningen är satt men vidareutveckling kommer att ske även under 2023.

Hällingsjö Hus har under det sista kvartalet startat upp ett dotterbolag, Hällingsjö Hus Bygg AB. Detta bolag skapas för att vi själva ska kunna genomföra och påverka hela kedjan från material till färdig produkt och även se till att säkra resurser och kontroll på kostnader för byggmoment.

Förväntad framtida utveckling

Projekt finns och det kommer in väldigt många förfrågningar, det är många företag som vill samarbeta med oss. Inkomna förfrågningar handlar mestadels om större projekt som tidigast kommer att starta upp i slutet av året. Förhoppningen är självklart att vi skriver avtal under våren.

Den största osäkerhetsfaktorn framåt är fortsatt inflationen, räntor och vilka ytterligare effekter kriget mellan Ryssland och Ukraina kommer medföra. Risk och konsekvensanalyser har genomförts och handlingsplan har tagits fram där risken krävt det.

Bolaget kommer att fortsätta arbetet med digitalisering, standardiseringar, uppföljningar och förbättringsarbete vilket kommer göra Hällingsjö hus AB ännu bättre och mer effektivt, redo för en marknad som vänder uppåt.

Ägarförhållande

Hällingsjö Hus AB är ett helägt dotterföretag till HH 8 Intressenter AB 559068-6043 vilket har säte i Göteborg och i sin tur är ett dotterföretag till Hammarviken Trä AB 559283-3734.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i Tkr 2018-12-31
Nettoomsättning	206 102	197 973	234 583	159 729	182 974
Resultat efter finansiella poster	-387	154	26 284	6 600	-9 015
Balansomslutning	55 452	66 328	70 106	45 601	49 091
Soliditet %	57	54	58	44	40

Definitioner: se not

Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	500 000	20 000	29 404 389	66 072
Utdelning			-4 000 000	
Omföring av föreg års vinst			66 072	-66 072
Årets resultat				3 182 673
Vid årets slut	500 000	20 000	25 470 461	3 182 673

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	25 470 461
årets resultat	3 182 673
Totalt	28 653 134
disponeras för	
utdelning, 5 000 aktier * 942 kr	4 710 000
balanseras i ny räkning	23 943 134
Summa	28 653 134

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen yttrande över den föreslagna vinstutdelningen.

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 53,1 procent.. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolagets bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå. Utdelning kommer ej utbetalas med likvidamedel utan endast regleras mot befintliga mellanhavanden till moderföretag.

Styrelsen anser att förslaget för förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning	2	206 102 289	197 973 108
Övriga rörelseintäkter		1 060 412	1 207 050
		<u>207 162 701</u>	<u>199 180 158</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-160 231 427	-147 100 162
Övriga externa kostnader	3,4	-11 179 404	-11 726 026
Personalkostnader	5	-37 388 218	-38 832 771
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 411 554	-1 326 939
Övriga rörelsekostnader	6	-7 672	-47 480
Rörelseresultat	7	<u>-3 055 574</u>	<u>146 780</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	-441 768	-
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	2 871 000	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	10	249 726	9 040
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-10 181	-1 414
Resultat efter finansiella poster		<u>-386 797</u>	<u>154 406</u>
Bokslutsdispositioner	12	3 823 600	-53 000
Resultat före skatt		<u>3 436 803</u>	<u>101 406</u>
Skatt på årets resultat	13	-254 130	-35 334
Årets resultat		<u>3 182 673</u>	<u>66 072</u>

2023042508662

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	14	222 796	344 320
		<u>222 796</u>	<u>344 320</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Nedlagda utgifter på annans fastighet	15	253 535	138 472
Inventarier, verktyg och installationer	16	2 854 029	4 412 591
		<u>3 107 564</u>	<u>4 551 063</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	17	216 915	933 683
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	18	3 118 285	3 605 155
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	19	64 500	5 162 150
Uppskjuten skattefordran	20	228 302	498 592
		<u>3 628 002</u>	<u>10 199 580</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6 958 362</u>	<u>15 094 963</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Råvaror och förnödenheter		1 251 148	3 008 051
Varor under tillverkning		2 090 026	2 553 270
		<u>3 341 174</u>	<u>5 561 321</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		25 647 451	15 582 777
Fordringar hos koncernföretag		4 708 935	4 557 000
Aktuell skattefordran		209 433	-
Övriga fordringar		500 839	4 018 215
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		4 982 965	5 567 023
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	2 353 769	1 726 257
		<u>38 403 392</u>	<u>31 451 272</u>
Kassa och bank	22	6 748 935	14 220 405
Summa omsättningstillgångar		<u>48 493 501</u>	<u>51 232 998</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>55 451 863</u>	<u>66 327 961</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>520 000</u>	<u>520 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	24	25 470 461	29 404 389
Årets resultat		3 182 673	66 072
		<u>28 653 134</u>	<u>29 470 461</u>
Summa eget kapital		<u>29 173 134</u>	<u>29 990 461</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		3 095 400	6 919 000
		<u>3 095 400</u>	<u>6 919 000</u>
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar	25	1 040 161	1 820 735
		<u>1 040 161</u>	<u>1 820 735</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		13 453 568	14 057 731
Skatteskulder		-	3 921 402
Övriga kortfristiga skulder		1 189 751	2 237 437
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	7 499 849	7 381 195
		<u>22 143 168</u>	<u>27 597 765</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>55 451 863</u>	<u>66 327 961</u>

2023042508664

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-3 055 575	146 780
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	27	429 974	913 011
Erhållen ränta		36 286	9 040
Erlagd ränta		-10 180	-1 414
		<u>-2 599 495</u>	<u>1 067 417</u>
Betald inkomstskatt		-4 114 675	-846 352
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-6 714 170	221 065
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager och pågående arbete		1 076 654	-1 216 628
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-6 590 751	8 498 722
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-1 533 195	2 056 605
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-13 761 462	9 559 764
Investeringsverksamheten			
Lämnade aktieägartillskott		-	-25 000
Återbetalda aktieägartillskott		5 097 650	-
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-	-364 573
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-293 803	-2 609 881
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		545 145	757 810
Förvärv av finansiella tillgångar		-25 000	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		5 323 992	-2 241 644
Finansieringsverksamheten			
Mottagna utdelningar		2 871 000	-
Amortering av lån		-	-176 570
Förändring av skuld/fordran till intressebolag		-	-
Förändring av skuld/fordran till koncernbolag		2 095 000	-4 585 655
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-4 000 000	-5 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		966 000	-9 762 225
Årets kassaflöde		-7 471 470	-2 444 105
Likvida medel vid årets början		14 220 405	16 664 510
Likvida medel vid årets slut		6 748 935	14 220 405

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal på löpande räkning

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt. Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

Pågående entreprenadarbeten till fast pris

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter. När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen. Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i den period de uppstår, d.v.s inga låneutgifter aktiveras.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärdeaktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust som uppstår vid avyttring av en materiell anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	3 - 10 år
Förbättringutgift på annans fastighet	4 - 5 år
Immateriella tillgångar	3 år

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet (med tillämpning av först-in, först-ut-metoden) och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning redovisats förpliktelser gentemot tredje man och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

För samtliga entreprenaduppdrag görs garantiavsättningar med utgångspunkt från projektets storlek och komplexitet. Nivån på avsättningen utvärderas löpande.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernförhållande

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Hammarviken Företagsutveckling AB, organisationsnummer 556520-2685 med säte i Göteborg upprättar koncernredovisning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning: Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%): Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, vilka inte framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till följande områden:

Projektredovisning

En grundläggande förutsättning för att kunna bedöma färdigställandegrad och vinstavräkning för pågående projekt är att projektintäkter och projektkostnader kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Tillförlitligheten bygger bland annat på att stödsystem kan tillhandahålla adekvat information samt att ansvariga projektledare har tillräcklig erfarenhet och kunskap för att kunna genomföra korrekta uppskattningar och bedömningar. Det finns därmed risk för att slutliga projektresultat kan komma att avvika från de förväntade projektresultaten för successivt vinstavräknade pågående projekt.

Inkurans i varulager

Bolaget har ett betydande lager av färdigställda produkter, för den övervägande delen av de lagerhållna produkterna bedöms inkuransrisken vara låg. I bokslutet beaktas eventuell inkurans i och med att varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Att fastställa nedskrivningsbehov är en väsentlig och svår bedömningsfråga.

Bedömning av reserv för osäkra kundfordringar

Bolaget gör löpande bedömningar av samtliga utestående kundfordringar. Reservering görs för förfallna fordringar för vilka betalning förefaller vara mindre sannolik. Avsättning för osäkra kundfordringar har baserats på bedömningar av vilka belopp som förväntas inflyta.

Not 2 Intäkternas fördelning

	2022-12-31	2021-12-31
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Entreprenaduppdrag	206 102 289	197 973 108
	<u>206 102 289</u>	<u>197 973 108</u>
I övriga intäkter ingår intäkter från:		
Hysesintäkter	164 415	-
Resultat från avyttring av materiella anläggningstillgångar	224 086	499 143
Återvunna kundförluster	123 372	1 334
Övrigt	548 539	706 573
	<u>1 060 412</u>	<u>1 207 050</u>

Not 3 Operationell leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal uppgår till 4 918 889 kronor (4 680 543 kr). Av de operationella leasingkostnaderna utgörs huvuddelen av hyra för lokaler.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Inom ett år	4 963 297	4 819 150
Mellan ett och fem år	10 258 653	14 102 899
	<u>15 221 950</u>	<u>18 922 049</u>

Not 4 Arvode till revisorer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
PWC		
Revisionsuppdrag	215 169	232 030
	<u>215 169</u>	<u>232 030</u>

Not 5 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Kvinnor	4,6	5,1
Män	50,6	55,7
Totalt	55,2	60,8

Löner och andra ersättningar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Styrelse och verkställande direktör	1 065 925	1 089 380
Övriga anställda	24 810 890	25 208 156
	25 876 815	26 297 536

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	249 207	329 264
Pensionskostnader för övriga anställda	1 925 870	2 363 962
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	8 782 233	8 942 584
	10 957 310	11 635 810

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

	36 834 125	37 933 346
--	-------------------	-------------------

Redovisning av könsfördelning i företagsledning

	2022-12-31	2021-12-31
Andel kvinnor i styrelsen	20 %	20 %
Andel män i styrelsen	80 %	80 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	17 %	17 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	83 %	83 %

Not 6 Övriga rörelsekostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Realisationsförluster	7 672	47 480
Summa	7 672	47 480

Not 7 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Andel av årets totala:		
Inköp som skett från andra företag i koncernen	35,24 %	28,50 %
Försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,28 %	12,43 %

Uträkning av inköp som skett från andra företag i koncernen är i förhållande till övriga externa kostnader.

Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Utdelning	300 000	-
Nedskrivningar	-741 768	-
Summa	-441 768	-

Not 9 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Utdelning	2 871 000	-
Summa	2 871 000	-

Not 10 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	215 728	-
Ränteintäkter, övriga	33 998	9 040
Summa	249 726	9 040

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-10 181	-1 414
Summa	-10 181	-1 414

Not 12 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Periodiseringsfond, årets återföring	-3 823 600	-
Lämnade koncernbidrag	-	53 000
Summa	-3 823 600	53 000

Not 13 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skattekostnad	16 160	-84 661
Uppskjuten skatt	-270 290	49 327
	-254 130	-35 334

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01- 2022-12-31	Procent	2021-01-01- 2021-12-31 Belopp
Resultat före skatt	3 436 803		101 406
Skatt enligt gällande skattesats	-707 981	20,6	-20 890
Ej avdragsgilla kostnader	-176 455		-56 647
Ej skattepliktiga intäkter	865 243		-
Schablonränta på periodiseringsfond	-7 127		-7 126
Uppräkning belopp periodiseringsfond	-31 506		-
Omvärdering av uppskjuten skatt	-		-9 020
Skattereduktion för inventarieinköp	-1 646		58 348
Temporära skillnader uppskjuten skatt	-211 924		-
Övrigt	17 266		1
Redovisad effektiv skatt	-254 130		-35 334

Not 14 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	364 574	-
-Övriga investeringar	-	364 574
Vid årets slut	364 574	364 574
Akkumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-20 254	-
-Årets avskrivning	-121 524	-20 254
Vid årets slut	-141 778	-20 254
Redovisat värde vid årets slut	222 796	344 320

Not 15 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	148 647	-
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	162 066	148 647
Utgående anskaffningsvärden	310 713	148 647
Ingående avskrivningar	-10 175	-
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-47 003	-10 175
Utgående avskrivningar	-57 178	-10 175
Redovisat värde	253 535	138 472

Not 16 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	7 235 160	6 114 391
-Nyanskaffningar	131 737	2 461 234
-Avyttringar och utrangeringar	-694 636	-1 340 465
-Omklassificeringar	-342 635	-
	<u>6 329 626</u>	<u>7 235 160</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 822 569	-2 560 377
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	350 497	1 034 318
-Omklassificeringar	239 502	-
-Årets avskrivning	-1 243 027	-1 296 510
	<u>-3 475 597</u>	<u>-2 822 569</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 854 029	4 412 591

Not 17 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 193 683	945 350
-Kapitaltillskott	-	248 333
-Inköp	25 000	-
Vid årets slut	<u>1 218 683</u>	<u>1 193 683</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-260 000	-260 000
-Årets nedskrivningar	-741 768	-
Vid årets slut	<u>-1 001 768</u>	<u>-260 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	216 915	933 683

Specifikation andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>	<i>Resultat</i>
Olovs Hage AB, 556821-1568, Mölnlycke	335	67%	116 915	-112 994
JanRog Fastighetsförvaltning AB, 559073-5162, Mölnlycke	500	100%	75 000	340 995
Hällingsjö Hus Bygg AB, 559412-8505, Mölnlycke	25 000	100%	25 000	-
			<u>216 915</u>	

Not 18 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 605 155	2 719 500
-Tillkommande fordringar	1 546 625	885 655
-Reglerade fordringar	-2 033 495	-
Redovisat värde vid årets slut	3 118 285	3 605 155

Not 19 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 162 150	5 162 150
-Återbetalning kapitaltillskott	-5 097 650	-
Redovisat värde vid årets slut	64 500	5 162 150

Spec av företagets innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Intresseföretag/ org nr, säte	Justerat EK Årets resultat	Antal andelar i %	Rösträttsandel	Redovisat värde
Triss Mark AB 556602-9202, Göteborg	50 000	33 %	33 %	50 000
Bo i 16 Holding AB 559092-4261, Göteborg	26 612 257	29 %	29 %	14 500
				64 500

Not 20 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2022-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Avdragsgilla temporära skillnader kundförluster	14 029	-	14 029
Temporära skillnader garanti- och riskavsättningar	214 273	-	214 273
Uppskjuten skattefordran/skuld	228 302	-	228 302
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	228 302	-	228 302

2021-12-31

<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Avdragsgilla temporära skillnader kundförluster	65 173	-	65 173
Temporära skillnader garanti- och riskavsättningar	375 071	-	375 071
Övriga temporära skillnader	58 348	-	58 348
Uppskjuten skattefordran/skuld	498 592	-	498 592
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	498 592	-	498 592

Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald leasing	225 661	214 525
Upplupna intäkter och leverantörsbonusar	17 089	27 696
Förutbetald lokalhyra	972 323	894 213
Övrigt	1 138 696	589 823
	2 353 769	1 726 257

Not 22 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	9 000 000	9 000 000
Outnyttjad del	-9 000 000	-9 000 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-
Ställda säkerheter		
Företagsinteckningar	14 500 000	14 500 000
	14 500 000	14 500 000

Not 23 Antal aktier och kvotvärde

	2022-12-31
antal aktier	5 000
kvotvärde	100

Not 24 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst.

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 28 423 094, disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Utdelning 5 000 aktier * 40 kr	4 710 000
Balanseras i ny räkning	23 943 134
	28 653 134

Not 25 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Avsättningar för garantier	1 040 161	1 220 735
Övriga avsättningar	-	600 000
	1 040 161	1 820 735

Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	1 321 100	564 283
Upplupna semesterlöner	2 886 447	2 819 631
Upplupna sociala avgifter	1 322 012	1 048 423
Övr interimsskulder	1 970 290	2 948 858
	7 499 849	7 381 195

Not 27 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-12-31	2021-12-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Avskrivningar	1 411 554	1 326 939
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-201 006	-451 663
Kostnadsförda/återförda avsättningar	-780 574	37 735
	429 974	913 011

Not 28 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	14 500 000	14 500 000
	<u>14 500 000</u>	<u>14 500 000</u>

Eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ansvarsförbindelse till förmån för koncernföretag	500 000	500 000
Borgensförbindelse för intressebolag	2 000 000	2 000 000
	<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>

Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Hammarviken Företagsutveckling AB med organisationsnummer 556520-2685 med säte i Göteborg.

Underskrifter

Mölnlycke den dag som framgår av styrelseledamöternas underskrift

Johan Ehk
Styrelseordförande

Sofia Regestad

Mats Rydhede

Patrik Persson

Conny Karlsson

Per Larsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala underskrift
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

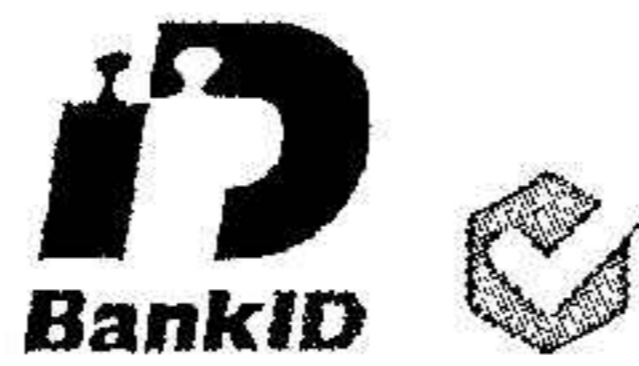
Conny Ingemar Karlsson (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19640428xxxx

IP: 194.16.xxx.xxx

2023-03-30 05:28:23 UTC



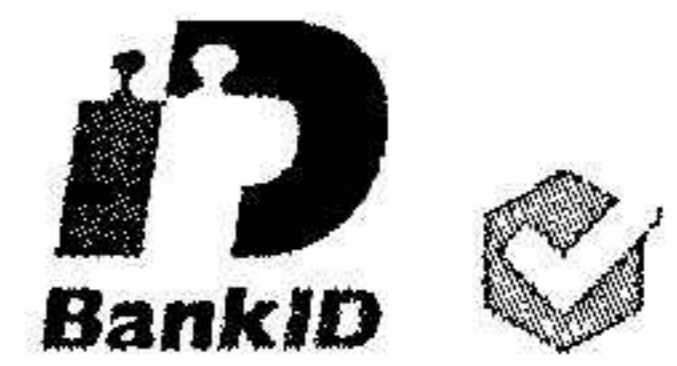
SOFIA REGESTAD (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19920107xxxx

IP: 213.67.xxx.xxx

2023-03-30 06:08:19 UTC



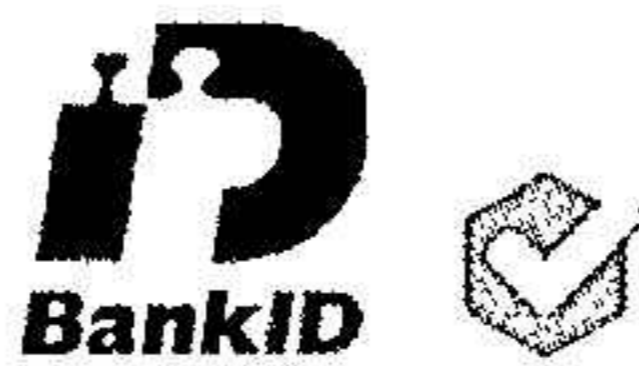
Mats Olof Rydhede (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19610304xxxx

IP: 94.254.xxx.xxx

2023-03-30 09:16:58 UTC



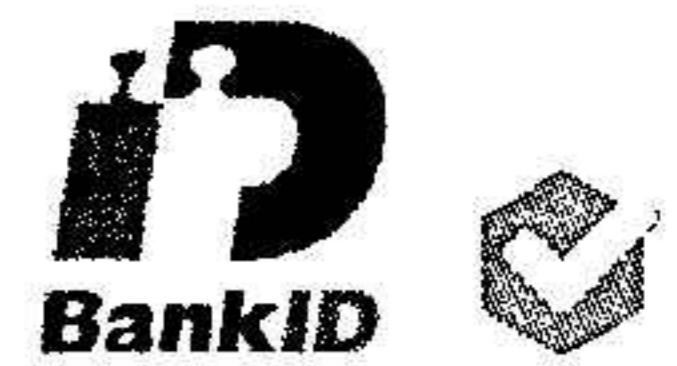
JOHAN EHK (SSN-validerad)

Styrelseordförande

Serienummer: 19710601xxxx

IP: 81.232.xxx.xxx

2023-03-30 10:46:16 UTC



PATRIK PERSSON (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19640824xxxx

IP: 95.209.xxx.xxx

2023-03-30 11:40:25 UTC



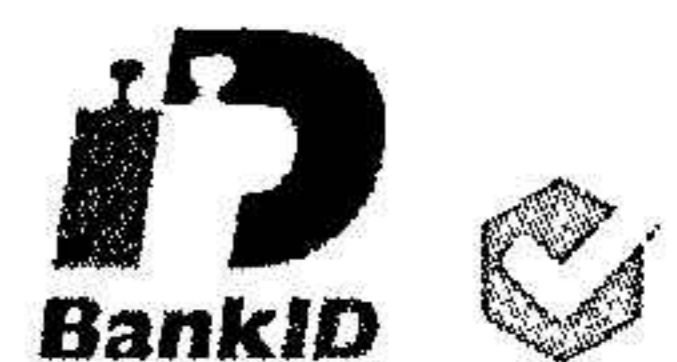
PER LARSSON (SSN-validerad)

VD

Serienummer: 19740506xxxx

IP: 90.229.xxx.xxx

2023-03-30 13:28:44 UTC



INGER KOLLBERG (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19680714xxxx

IP: 34.99.xxx.xxx

2023-03-30 14:17:31 UTC



VIDIMERAS:

Anneli Selander
070-6520335

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023042508677

Penneo dokumentnyckel: 0T7A2-YKWCD-Z656E-77TGA-BSUTQ-303MS

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hällingsjö Hus AB, org.nr 556662-5389

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hällingsjö Hus AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hällingsjö Hus ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hällingsjö Hus AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hällingsjö Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hällingsjö Hus AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hällingsjö Hus AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-30 14:08:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGER KOLLBERG

Datum

Inger Kollberg

Leveranskanal: E-post

VIDIMERAS:

Amel Selander
070-652 03 35

2023042508680