

Årsredovisning för
Wettergren & Co Fastigheter AB
556113-2191

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wettergren & Co Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 7 mars 2026



Mikael Wettergren
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning samt förvärv och avyttring av kommersiella fastigheter.

Koncern

Bolaget ägs av Wettergren Global Invest AB, 559153-4341 med 50%, och Krister Wettergren Fastigheter AB 559153-3210 med 50%.

Flerårsjämförelse

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 726	2 823	2 764	2 386	2 171
Resultat efter finansiella poster	1 900	1 756	2 074	1 310	1 164
Balansomslutning	7 474	11 858	10 401	8 628	7 350
Soliditet, %	87	93	92	92	94

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	300 000	40 000	8 027 064	1 049 025	9 416 089
Resultatdisposition enligt årsstämman			1 049 025	-1 049 025	
Balanseras i ny räkning			-6 000 000		-6 000 000
Utdelning (extra bolagsstämma)				1 351 449	1 351 449
Årets resultat				1 351 449	1 351 449
Vid årets slut	300 000	40 000	3 076 089	1 351 449	4 767 538

Förslag till vinstdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserade vinstmedel	3 076 089
Årets vinst	1 351 449
Totalt	4 427 538
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs	4 427 538
Summa	4 427 538

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Nettoomsättning		2 726 127	2 823 104
Summa rörelseintäkter		2 726 127	2 823 104
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-577 900	-520 593
Övriga externa kostnader		-43 687	-451 716
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-352 194	-352 194
Summa rörelsekostnader		-973 781	-1 324 503
Rörelseresultat		1 752 346	1 498 601
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		148 010	257 211
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-2
Summa resultat från finansiella poster		148 010	257 209
Resultat efter finansiella poster		1 900 356	1 755 810
Förändring av periodiseringsfonder		-184 965	-425 000
Skatt på årets resultat		-363 942	-281 785
Årets resultat		1 351 449	1 049 025

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	854 330	1 206 524
Summa anläggningstillgångar		<u>854 330</u>	<u>1 206 524</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		278 660	248 595
Övriga fordringar		149	290 707
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 158	36 713
Summa kortfristiga fordringar		<u>285 967</u>	<u>576 015</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>6 333 801</u>	<u>10 075 491</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>6 619 768</u>	<u>10 651 506</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>7 474 098</u>	<u>11 858 030</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		340 000	340 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 076 089	8 027 064
Årets resultat		1 351 449	1 049 025
Summa fritt eget kapital		4 427 538	9 076 089
Summa eget kapital		4 767 538	9 416 089
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	3	2 144 004	1 959 039
Summa obeskattade reserver		2 144 004	1 959 039
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		58 002	54 566
Skatteskulder		77 324	-
Övriga kortfristiga skulder		168 707	139 822
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		258 523	288 514
Summa kortfristiga skulder		562 556	482 902
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 474 098	11 858 030

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Byggnader		
<i>Ingående anskaffningsvärde:</i>		
Vid årets början	8 804 845	8 804 845
Utgående anskaffningsvärde	8 804 845	8 804 845
<i>Ingående avskrivningar:</i>		
Vid årets början	-8 216 846	-7 864 652
Årets avskrivning enligt plan	-352 194	-352 194
Utgående avskrivningar	-8 569 040	-8 216 846
Redovisat värde vid årets slut	235 805	587 999
Mark		
<i>Ingående anskaffningsvärde:</i>		
Vid årets början	618 525	618 525
Utgående anskaffningsvärde	618 525	618 525
Utgående bokfört värde byggnader och mark	854 330	1 206 524
Taxeringsvärde för fastighet Malmö Sadelkåpan 5		
Byggnad	15 800 000	13 458 000
Mark	4 620 000	2 730 000

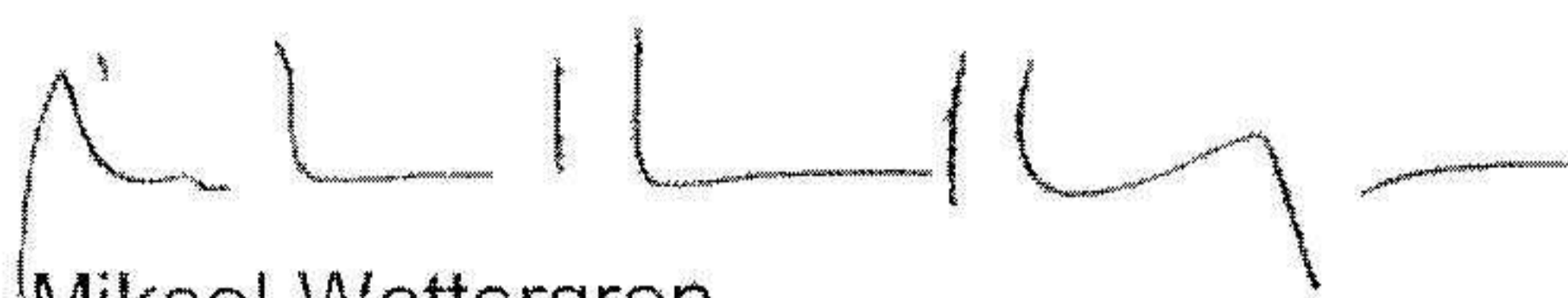
Not 3 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfonder:		
-Avsatt vid tax 2020	-	395 035
-Avsatt vid tax 2022	290 000	290 000
-Avsatt vid tax 2023	329 004	329 004
-Avsatt vid tax 2024	520 000	520 000
-Avsatt vid tax 2025	425 000	425 000
-Avsatt vid tax 2026	580 000	-
Summa	2 144 004	1 959 039

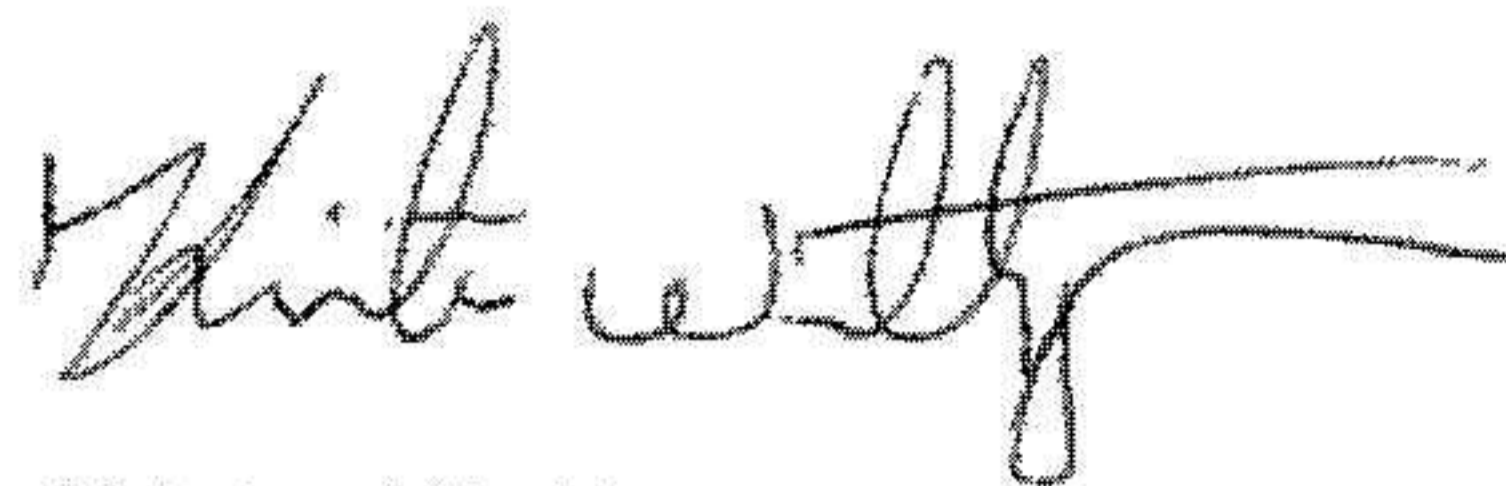
Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 20 februari 2026

Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 7 mars 2026



Mikael Wettergren
Verkställande direktör



Krister Wettergren
Styrelseledamot