

**Årsredovisning för**  
**Rebaz fastigheter AB**

559256-5237

Räkenskapsåret

**2022-05-01 - 2023-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Rebaz Sulivani  
Styrelseledamot

2023-08-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rebaz fastigheter AB, 559256-5237, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Umeå, bedriver verksamhet inom uthyrning av egen fastighet from april 2020.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	279 999	158 000	92 816
Resultat efter finansiella poster	1 800	3 565	39 346
Soliditet %	2,7	2,7	2,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	30 879	1 780
Balanseras i ny räkning		1 780	-1 780
Årets resultat			1 049
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>32 659</b>	<b>1 049</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	32 659
Årets resultat	1 049
<b>Summa</b>	<b>33 708</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	33 708
<b>Summa</b>	<b>33 708</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		59 999	0
Övriga rörelseintäkter		220 000	158 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>279 999</b>	<b>158 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1	0
Övriga externa kostnader		-149 272	-76 396
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 372	-18 789
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-169 645</b>	<b>-95 185</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>110 354</b>	<b>62 815</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 622	-59 250
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-108 554</b>	<b>-59 250</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 800</b>	<b>3 565</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 800</b>	<b>3 565</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-751	-1 785
<b>Årets resultat</b>		<b>1 049</b>	<b>1 780</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 942 414	1 962 786
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 942 414</b>	<b>1 962 786</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 942 414</b>	<b>1 962 786</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		3 960	3 328
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 750	50 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>83 710</b>	<b>53 328</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		171 128	94 899
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>171 128</b>	<b>94 899</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>254 838</b>	<b>148 227</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 197 252</b>	<b>2 111 013</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		32 659	30 879
Årets resultat		1 049	1 780
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>33 708</b>	<b>32 659</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>58 708</b>	<b>57 659</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 052 000	1 952 000
Övriga skulder		50	878
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 052 050</b>	<b>1 952 878</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		18 817	18 392
Övriga skulder		67 677	22 834
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	59 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>86 494</b>	<b>100 476</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 197 252</b>	<b>2 111 013</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	75

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 981 575	1 900 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		81 575
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 981 575</b>	<b>1 981 575</b>
Ingående avskrivningar	-18 789	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-20 372	-18 789
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-39 161</b>	<b>-18 789</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 942 414</b>	<b>1 962 786</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 739 000	1 762 000

## Underskrifter

Umeå

*Rebaz Sulivani*  
Rebaz Sulivani  
Styrelseledamot

2023-08-25  
Datum