

# Årsredovisning

för

## Hotell Hamnen i Färjestaden AB

556847-4901

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Bemervik, Styrelseledamot

2024-05-07

Styrelsen för Hotell Hamnen i Färjestaden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av utarrenderad hotell- och restaurangverksamhet.

Bolaget är ett dotterbolag till Färjekajen AB, 559336-2212.

Företaget har sitt säte i Färjestaden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 091	722	3 212	2 390
Resultat efter finansiella poster	-427	-670	256	223
Soliditet (%)	7	11	17	15

Bolaget har ökad nettoomsättning år 2023 då verksamheten utarrenderades under hela året, jämfört med år 2022 då verksamheten endast var utarrenderad under del av året. År 2020 och 2021 drevs verksamheten i egen regi. Verksamheten belastas för närvarande av höga räntekostnader och avskrivningar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 760 524	-669 637	1 140 887
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-669 637	669 637	0
Årets resultat			-427 453	-427 453
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 090 887</b>	<b>-427 453</b>	<b>713 434</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 090 887
årets förlust	-427 453
	<b>663 434</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	663 434
	<b>663 434</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 091 059	722 065
Övriga rörelseintäkter	47 212	40
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 138 271</b>	<b>722 105</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-670 702	-668 502
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-423 875	-470 292
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 094 577</b>	<b>-1 138 794</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>43 694</b>	<b>-416 689</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	265	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	-471 412	-252 956
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-471 147</b>	<b>-252 948</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-427 453</b>	<b>-669 637</b>

**Resultat före skatt** -427 453 -669 637

**Årets resultat** -427 453 -669 637

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 799 948	10 179 853
Inventarier, verktyg och installationer	3	31 608	75 578
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 831 556</b>	<b>10 255 431</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 831 556</b>	<b>10 255 431</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	40 983
Fordringar hos koncernföretag		165 912	0
Övriga fordringar		28 849	29 107
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		136 190	203 383
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>330 951</b>	<b>273 473</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 972	61 974
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 972</b>	<b>61 974</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>347 923</b>	<b>335 447</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 179 479</b>	<b>10 590 878</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 090 887	1 760 524
Årets resultat		-427 453	-669 637
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>663 434</b>	<b>1 090 887</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>713 434</b>	<b>1 140 887</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 553 150	7 999 850
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 553 150</b>	<b>7 999 850</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		176 000	165 800
Leverantörsskulder		40 912	54 764
Skulder till koncernföretag		0	535 324
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		620 000	602 834
Övriga skulder		15 558	13 086
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 425	78 333
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>912 895</b>	<b>1 450 141</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 179 479</b>	<b>10 590 878</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 514 524	12 230 366
Inköp	0	1 284 158
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 514 524</b>	<b>13 514 524</b>
Ingående avskrivningar	-3 334 671	-2 983 660
Årets avskrivningar	-379 905	-351 011
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 714 576</b>	<b>-3 334 671</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 799 948</b>	<b>10 179 853</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 354 024	1 354 024
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 354 024</b>	<b>1 354 024</b>
Ingående avskrivningar	-1 278 446	-1 159 165
Årets avskrivningar	-43 970	-119 281
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 322 416</b>	<b>-1 278 446</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 608</b>	<b>75 578</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	7 849 150	7 336 650
	<b>7 849 150</b>	<b>7 336 650</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	40 000	40 000
Fastighetsinteckning	8 810 000	8 290 000
	<b>8 850 000</b>	<b>8 330 000</b>

### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Bengt Carlsson, Ekonomihuset på Öland AB

Färjestaden 2024-05-06

*Anders Bemervik*  
Anders Bemervik  
Ordförande

*Fredrik Gyllensten*  
Fredrik Gyllensten

*Martin Johansson*  
Martin Johansson