

ÅRSREDOVISNING

för 4 Invest AB

Org.nr. 559236-6982

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Stefan Högberg, Styrelseledamot
2025-10-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

4-Invest äger 100% av aktierna i VVS Montage i Bålsta AB.

Företagets säte är i Uppsala län, Håbo kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat ett dotterbolag.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	12 861 506	11 848 328	1 812 955	3 823 056
Soliditet (%)	92,34	94,12	74,66	62,15

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	5 091 853	11 998 328	17 115 181
Utdelning		-13 000 000	0	-13 000 000
Balanseras i ny räkning		11 998 328	-11 998 328	0
Årets resultat			13 001 506	13 001 506
Belopp vid årets utgång	25 000	4 090 181	13 001 506	17 116 687

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 090 181
Årets resultat	13 001 506
	<u>17 091 687</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	3 900 000
Balanseras i ny räkning	13 191 687
	<u>17 091 687</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 900 000,00 kr. vilket motsvarar 3 900,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

4 Invest AB

Org.nr. 559236-6982

RESULTATRÄKNING

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	<u>-82 990</u>	<u>-67 865</u>
Summa rörelsekostnader	-82 990	-67 865
Rörelseresultat	-82 990	-67 865
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	13 000 000	12 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-55 504</u>	<u>-83 807</u>
Summa finansiella poster	12 944 496	11 916 193
Resultat efter finansiella poster	12 861 506	11 848 328
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	<u>140 000</u>	<u>150 000</u>
Summa bokslutsdispositioner	140 000	150 000
Resultat före skatt	13 001 506	11 998 328
Årets resultat	<u>13 001 506</u>	<u>11 998 328</u>

4 Invest AB

Org.nr. 559236-6982

BALANSRÄKNING

		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	13 140 800	12 844 100
Fordringar hos koncernföretag	3	5 386 000	5 246 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>18 526 800</u>	<u>18 090 100</u>
Summa anläggningstillgångar		18 526 800	18 090 100
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 587	93 368
Summa kassa och bank		<u>9 587</u>	<u>93 368</u>
Summa omsättningstillgångar		9 587	93 368
SUMMA TILLGÅNGAR		18 536 387	18 183 468

4 Invest AB

Org.nr. 559236-6982

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	4 090 181	5 091 853
Årets resultat	13 001 506	11 998 328
Summa fritt eget kapital	<u>17 091 687</u>	<u>17 090 181</u>
Summa eget kapital	17 116 687	17 115 181
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 043 000	1 043 000
Övriga skulder	331 700	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	45 000	25 287
Summa kortfristiga skulder	<u>1 419 700</u>	<u>1 068 287</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	18 536 387	18 183 468

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde	
556559-7407 VVS Montage i Bålsta AB Håbo, Uppsala	100	12 461 862 11 749 270	13 115 800	
559535-1809 Startplattan 690921 Aktiebolag	100	25 000 0	25 000	
			<hr/> 13 140 800	
				2025-06-30
				2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden			12 844 100	12 029 000
Inköp			<hr/> 296 700	<hr/> 815 100
Utgående anskaffningsvärden			<hr/> 13 140 800	<hr/> 12 844 100
Redovisat värde			<hr/> 13 140 800	<hr/> 12 844 100

NOTER

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	5 246 000	0
	Tillkommande fordringar	6 140 000	5 246 000
	Reglerade fordringar	-6 000 000	
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 386 000</u>	<u>5 246 000</u>
	Redovisat värde	5 386 000	5 246 000

Övriga noter

Not 4	Eventualförpliktelser	2025-06-30	2024-06-30
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>2 000 000</i>	<i>2 000 000</i>

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är moderföretag men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

4 Invest AB

Org.nr. 559236-6982

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-09-24

Fredric Kastevik

Fredric Kastevik

2025-09-24

Gustaf Forssell

Gustaf Forssell

2025-09-25

Stefan Högberg

Stefan Högberg

2025-09-24

Patrik Nilson

Patrik Nilson

2025-09-25

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 september 2025.

BDO Mälardalen AB

Josefine Johansson

Josefine Johansson

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i 4 Invest AB, org.nr 559236-6982

2025103003253

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för 4 Invest AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 4 Invest ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till 4 Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för 4 Invest AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till 4 Invest AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

STOCKHOLM den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Josefine Johansson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2025103003257

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Josefine Johansson
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-09-25 17:06:59 GMT+02:00
Transaktions-ID: b6d4953d553d4c828123b38269ba47bb

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

