

# Årsredovisning

för

## Next-Home fastighetsbyrå i Göteborg AB

559208-7166

Räkenskapsåret

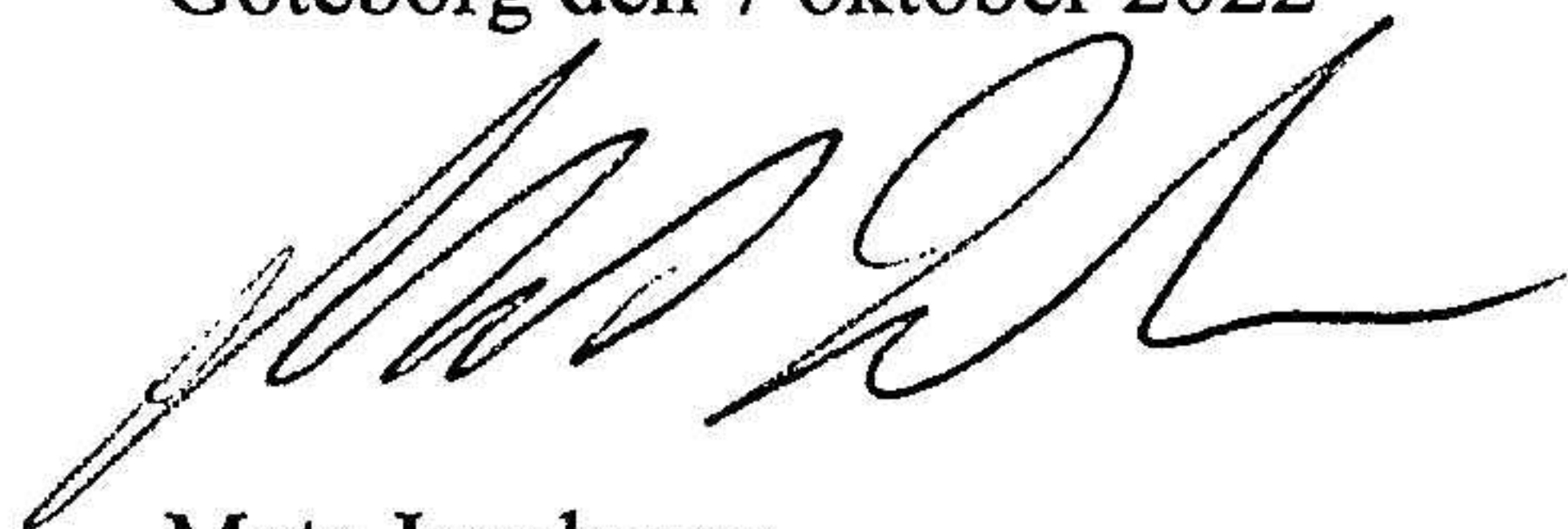
2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Next-Home fastighetsbyrå i Göteborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 7 oktober 2022



Mats Jacobsson

# Årsredovisning

för

## Next-Home fastighetsbyrå i Göteborg AB

559208-7166

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Next-Home fastighetsbyrå i Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b> (15 mån)
Nettoomsättning	1 920	3 718	2 270
Resultat efter finansiella poster	-67	42	524
Soliditet (%)	51	20	22

Omsättningen har minskat på grund av att hus- och lägenhetsmarknaden har bromsat in.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt aktiekapital	50 000	408 115	30 496	<b>488 611</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		30 496	-30 496	<b>0</b>
Årets resultat			-66 946	<b>-66 946</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>438 611</b>	<b>-66 946</b>	<b>421 665</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	438 611
årets förlust	-66 946
	<b>371 665</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	371 665
	<b>371 665</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 920 112	3 717 707
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 920 112</b>	<b>3 717 707</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-991	0
Övriga externa kostnader		-1 947 294	-3 630 800
Personalkostnader	2	-23 192	-30 655
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-14 183	-14 183
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 985 660</b>	<b>-3 675 638</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-65 548</b>	<b>42 069</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 399	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 399</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-66 947</b>	<b>42 069</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-66 947</b>	<b>42 069</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-11 573
<b>Årets resultat</b>		<b>-66 946</b>	<b>30 496</b>

2022102703622



## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

39 172

53 355

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**39 172**

**53 355**

**Summa anläggningstillgångar**

**39 172**

**53 355**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

7 000

2 000

Övriga fordringar

35 098

68 599

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 081

7 442

**Summa kortfristiga fordringar**

**54 179**

**78 041**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

379 679

530 814

Redovisningsmedel

350 000

1 800 000

**Summa kassa och bank**

**729 679**

**2 330 814**

**Summa omsättningstillgångar**

**783 858**

**2 408 855**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**823 030**

**2 462 210**

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

438 611

408 115

Årets resultat

-66 946

30 496

**Summa fritt eget kapital**

**371 665**

**438 611**

**Summa eget kapital**

**421 665**

**488 611**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 845

32 972

Skatteskulder

0

127 548

Övriga skulder

352 827

1 803 079

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 693

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**401 365**

**1 973 599**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**823 030**

**2 462 210**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-7 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2022102703626

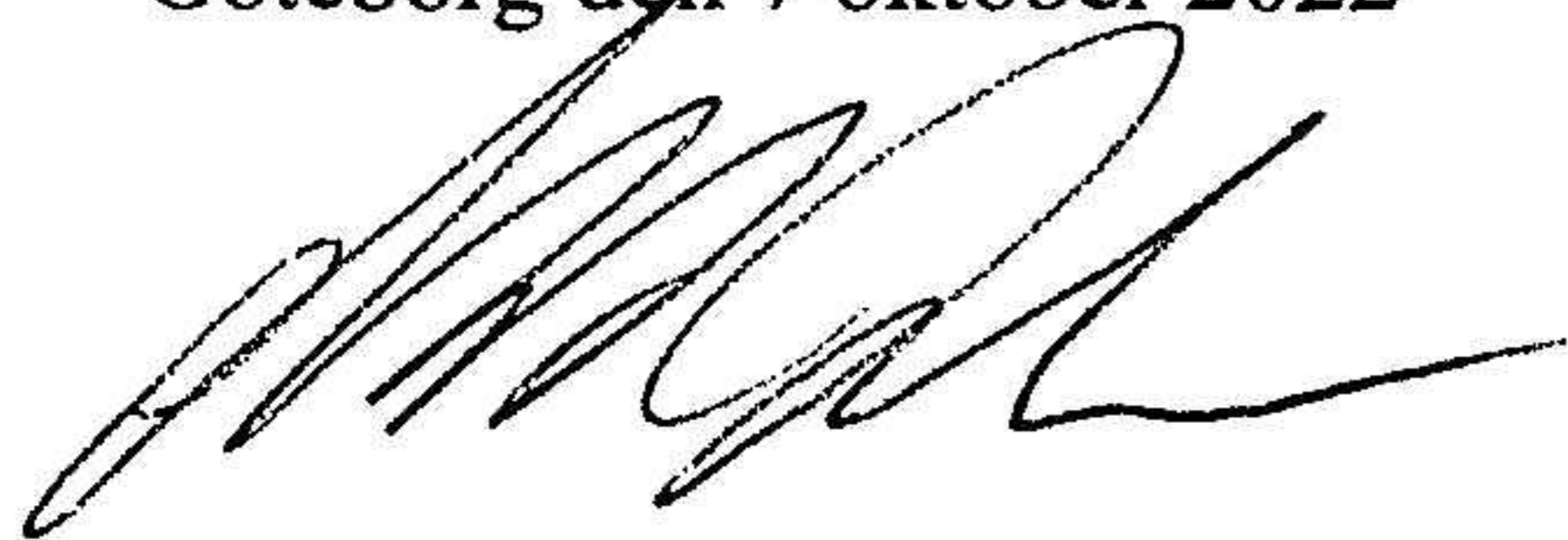
**Not 2 Medelantalet anställda**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	82 413	82 413
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>82 413</b>	<b>82 413</b>
Ingående avskrivningar	-29 058	-14 875
Årets avskrivningar	-14 183	-14 183
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-43 241</b>	<b>-29 058</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 172</b>	<b>53 355</b>

Göteborg den 7 oktober 2022

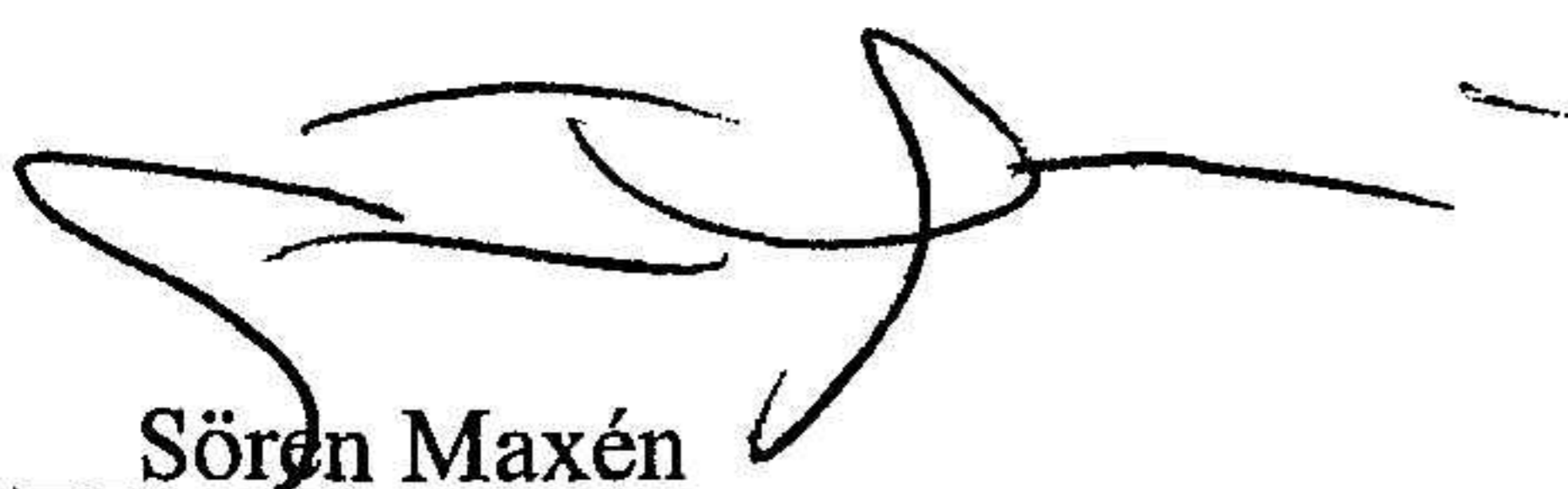


Mats Jacobsson  
Ordförande



Ing-Marie Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 oktober 2022



Sören Maxén  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Next-Home fastighetsbyrå i Göteborg AB**  
Org.nr 559208-7166

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Next-Home fastighetsbyrå i Göteborg AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Next-Home fastighetsbyrå i Göteborg ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Next-Home fastighetsbyrå i Göteborg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf)

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Next-Home fastighetsbyrå i Göteborg AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Next-Home fastighetsbyrå i Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 7 oktober 2022



Sören Maxén  
Auktoriserad revisor