

# Årsredovisning

för

## Syd Grunden Fastigheter Malmö AB

559394-2195

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Martin Vallneus, Styrelseledamot  
2025-07-01

Styrelsen för Syd Grunden Fastigheter Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att köpa och förvalta fastigheter och fastighetsbolag och är ett helägt dotterbolag till Syd Grunden Fastigheter AB.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har förvärvat lägenheter som även sålts under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (5 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 640	10 725	11 917
Soliditet (%)	1,1	53,4	54,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	217 435	11 525 536	11 792 971
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-10 000 000		-10 000 000
Balanseras i ny räkning		11 525 536	-11 525 536	0
Erhållna aktieägartillskott		3 000 000		3 000 000
Årets resultat			-4 640 194	-4 640 194
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 742 971</b>	<b>-4 640 194</b>	<b>152 777</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 742 971
årets förlust	-4 640 194
	<b>102 777</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	102 777
	<b>102 777</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-381 605

-112 784

**Summa rörelsekostnader**

**-381 605**

**-112 784**

**Rörelseresultat**

**-381 605**

**-112 784**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-858 589

10 837 320

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-635 000

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-2 765 000

0

**Summa finansiella poster**

**-4 258 589**

**10 837 320**

**Resultat efter finansiella poster**

**-4 640 194**

**10 724 536**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

801 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**801 000**

**Resultat före skatt**

**-4 640 194**

**11 525 536**

**Årets resultat**

**-4 640 194**

**11 525 536**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

13 230 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**13 230 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 230 000**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

22 061 332

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

45 885

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**45 885**

**22 061 332**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

88 737

28 243

**Summa kassa och bank**

**88 737**

**28 243**

**Summa omsättningstillgångar**

**134 622**

**22 089 575**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 364 622**

**22 089 575**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		4 742 971	217 435
Årets resultat		-4 640 194	11 525 536
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>102 777</b>	<b>11 742 971</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>152 777</b>	<b>11 792 971</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		13 135 504	9 395 504
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 135 504</b>	<b>9 395 504</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		34 890	1 100
Skulder till koncernföretag		41 451	0
Övriga skulder		0	900 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>76 341</b>	<b>901 100</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 364 622</b>	<b>22 089 575</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	15 995 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 995 000</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-2 765 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 765 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 230 000</b>	<b>0</b>

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kvarvarande förvärvade lägenheter har sålts under året.

Malmö 2025-06-04

*Martin Vallneus*  
Martin Vallneus

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-09

Dillon AB

*Sandra Törnblad*  
Sandra Törnblad  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Syd Grunden Fastigheter Malmö AB

Org.nr 559394-2195

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Syd Grunden Fastigheter Malmö AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Syd Grunden Fastigheter Malmö ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Syd Grunden Fastigheter Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Syd Grunden Fastigheter Malmö AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Syd Grunden Fastigheter Malmö AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö 2025-06-09  
Dillon AB  
Sandra Törnblad

Sandra Törnblad  
Auktoriserad revisor