

**Årsredovisning för**  
**BS Nedergården AB**

556983-1166

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jakob Samuelsson  
Styrelseledamot

2023-07-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BS Nedergården AB, 556983-1166, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg bedriver förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett dotterbolag till Bröderna Samuelsson Invest AB org.nr: 556993-5587.

Under året har aktiekapitalet förbrukats men det finns ett övervärde i fastigheten som sålts 2023-02-17 och då är aktiekapitalet helt återställt.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i SEK 2019
Nettoomsättning	31 552	265 847	260 944	272 048
Resultat efter finansiella poster	-321 506	-57 598	-66 720	-30 808
Soliditet %	-9,2	2,1	-1,1	1,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	68 733	-57 598
Balanseras i ny räkning		-57 597	57 598
Årets resultat			-321 506
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>11 136</b>	<b>-321 506</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	11 136
Årets resultat	-321 506
<b>Summa</b>	<b>-310 370</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-310 370
<b>Summa</b>	<b>-310 370</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		31 552	265 847
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>31 552</b>	<b>265 847</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-153 718	-116 761
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 836	-112 836
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-266 554</b>	<b>-229 597</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-235 002</b>	<b>36 250</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 504	-93 848
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-86 504</b>	<b>-93 848</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-321 506</b>	<b>-57 598</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-321 506</b>	<b>-57 598</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-321 506</b>	<b>-57 598</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 485 431	2 544 706
Inventarier, verktyg och installationer	3	53 563	107 124
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 538 994</b>	<b>2 651 830</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 538 994</b>	<b>2 651 830</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		8 591	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 846	8 125
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 437</b>	<b>8 132</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		277 075	276 238
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>277 075</b>	<b>276 238</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>294 512</b>	<b>284 370</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 833 506</b>	<b>2 936 200</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		11 136	68 733
Årets resultat		-321 506	-57 598
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-310 370</b>	<b>11 135</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-260 370</b>	<b>61 135</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 108 244	2 125 908
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 108 244</b>	<b>2 125 908</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		604 324	604 324
Skatteskulder		17 398	8 349
Övriga skulder		357 910	111 607
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	24 877
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>985 632</b>	<b>749 157</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 833 506</b>	<b>2 936 200</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 963 797	2 963 797
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 963 797</b>	<b>2 963 797</b>
Ingående avskrivningar	-419 091	-359 816
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-59 275	-59 275
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-478 366</b>	<b>-419 091</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 485 431</b>	<b>2 544 706</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	267 807	267 807
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>267 807</b>	<b>267 807</b>
Ingående avskrivningar	-160 683	-107 122
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-53 561	-53 561
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-214 244</b>	<b>-160 683</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>53 563</b>	<b>107 124</b>

## Underskrifter

Göteborg

*Jakob Samuelsson*

2023-06-27

Jakob Samuelsson

Datum

Styrelseledamot