

**Årsredovisning**  
för  
**Täby Kyrkbyhuset AB**  
556600-7604

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Johansson, Styrelseledamot  
2024-04-15

Styrelsen och verkställande direktören för Täby Kyrkbyhuset AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar industri- och kontorsfastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	679	614	598	557
Resultat efter finansiella poster	601	513	523	466
Soliditet (%)	25	39	42	28

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	444 894	73 838	<b>638 732</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-400 000		<b>-400 000</b>
Balanseras i ny räkning			-73 838	73 838	<b>0</b>
Årets resultat				80 406	<b>80 406</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-28 944</b>	<b>228 082</b>	<b>319 138</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	118 732
årets vinst	80 406
	<b>199 138</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	199 138
	<b>199 138</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

679 259

613 964

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**679 259**

**613 964**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-55 967

-65 620

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-37 573

-37 574

**Summa rörelsekostnader**

**-93 540**

**-103 194**

**Rörelseresultat**

**585 719**

**510 770**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15 526

2 502

Räntekostnader och liknande resultatposter

-17

-221

**Summa finansiella poster**

**15 509**

**2 281**

**Resultat efter finansiella poster**

**601 228**

**513 051**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-500 000

-420 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-500 000**

**-420 000**

**Resultat före skatt**

**101 228**

**93 051**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-20 822

-19 213

**Årets resultat**

**80 406**

**73 838**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	804 472	842 045
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>804 472</b>	<b>842 045</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>804 472</b>	<b>842 045</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 660	15 750
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 660</b>	<b>15 750</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		441 323	787 320
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>441 323</b>	<b>787 320</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>456 983</b>	<b>803 070</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 261 455</b>	<b>1 645 115</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

118 732

444 894

Årets resultat

80 406

73 838

**Summa fritt eget kapital**

**199 138**

**518 732**

**Summa eget kapital**

**319 138**

**638 732**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

699 638

799 638

Övriga skulder

67 014

67 014

**Summa långfristiga skulder**

**766 652**

**866 652**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25 146

146

Övriga skulder

30 789

25 797

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

119 730

113 788

**Summa kortfristiga skulder**

**175 665**

**139 731**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 261 455**

**1 645 115**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 567 773	1 567 773
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 567 773</b>	<b>1 567 773</b>
Ingående avskrivningar	-725 728	-688 154
Årets avskrivningar	-37 573	-37 574
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-763 301</b>	<b>-725 728</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>804 472</b>	<b>842 045</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	800 000	800 000
	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

Stockholm 2024-04-15

*Tommy Johansson*  
Tommy Johansson  
Ordförande

*Johan Johansson*  
Johan Johansson  
Verkställande direktör