

ÅRSREDOVISNING

för

AS Gruppen Fastigheter AB

Org.nr. 559371-0550

Räkenskapsåret

2022-03-17 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ahmed Shakir, Styrelseledamot

2023-05-08

Styrelsen för AS Gruppen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-17-2022-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Växjö, Kronobergs län.

Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning	166 290
Resultat efter finansiella poster	45 464
Balansomslutning	2 962 574
Soliditet (%)	2,90

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	50 000
Utdelning till aktieägare	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	27 871	27 871
Belopp vid årets utgång	50 000	0	27 871	77 871

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	27 871
Summa	27 871

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	27 871
Summa	27 871

Resultaträkning

	Not	2022-03-17	2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning			166 290
Summa rörelsens intäkter m.m.			166 290
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader			-25 222
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			-42 591
Summa rörelsens kostnader			-67 813
Rörelseresultat			98 477
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			3
Räntekostnader och liknande kostnader			-53 016
Summa resultat från finansiella poster			-53 013
Resultat efter finansiella poster			45 464
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder			-10 000
Summa bokslutsdispositioner			-10 000
Resultat före skatt			35 464
Skatter			
Skatt på årets resultat			-7 593
Årets resultat			27 871

Balansräkning

	Not	2022-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	2 844 024
Summa materiella anläggningstillgångar		2 844 024
Summa anläggningstillgångar		2 844 024
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		29 028
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 695
Summa kortfristiga fordringar		34 723
Kassa och bank		
Kassa och bank		83 827
Summa kassa och bank		83 827
Summa omsättningstillgångar		118 550
Summa tillgångar		2 962 574

Balansräkning

	Not	2022-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		27 871
Summa fritt eget kapital		27 871
Summa eget kapital		77 871
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfond		10 000
Summa obeskattade reserver		10 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 732 508
Övriga långfristiga skulder		930 000
Summa långfristiga skulder		2 662 508
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		7 593
Övriga skulder		172 708
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 894
Summa kortfristiga skulder		212 195
Summa eget kapital och skulder		2 962 574

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	25

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	2 886 615
Försäljningar/utrangeringar	0
Utgående anskaffningsvärden	2 886 615
Ingående avskrivningar	0
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets avskrivningar	-42 591
Utgående avskrivningar	-42 591
Ingående nedskrivningar	0
Försäljningar/utrangeringar	0
Årets nedskrivningar	0
Redovisat värde	2 844 024

Övriga noter

3 Ställda säkerheter

	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 925 000
Summa ställda säkerheter	1 925 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Växjö, Kronobergs län

Ahmed Shakir

Ahmed Shakir

2023-04-28

Styrelseledamot