

# Årsredovisning för

## AKFF AB

559273-2431

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Carl Gustaw Rutensparr  
Verkställande direktör

Helsingborg

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AKFF AB, 559273-2431, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg. Bolaget äger och förvaltar fastigheten S Svalöv 9:21, Svalöv. Bolaget bedriver även konsultverksamhet inom datorprogrammering.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 490 992	568 403	305 238
Resultat efter finansiella poster	423 463	178 308	24 128
Soliditet %	14,1	8,5	3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	17 263	140 304
Balanseras i ny räkning		140 304	-140 304
Utdelning		-120 000	
Årets resultat			335 168
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>37 567</b>	<b>335 168</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	37 567
Årets resultat	335 168
<b>Summa</b>	<b>372 735</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	172 735
<b>Summa</b>	<b>372 735</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 490 992	568 403
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 490 992</b>	<b>568 403</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-195 751	-131 321
Övriga externa kostnader		-222 170	-64 964
Personalkostnader	2	-503 912	-125 623
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 955	-30 955
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-952 788</b>	<b>-352 863</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>538 204</b>	<b>215 540</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		308	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 049	-37 234
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-114 741</b>	<b>-37 232</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>423 463</b>	<b>178 308</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>423 463</b>	<b>178 308</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-88 295	-38 004
<b>Årets resultat</b>		<b>335 168</b>	<b>140 304</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 056 770	2 087 725
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 056 770</b>	<b>2 087 725</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 056 770</b>	<b>2 087 725</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		49 897	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		103 125	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>153 022</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		783 160	361 848
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>783 160</b>	<b>361 848</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>936 182</b>	<b>361 848</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 992 952</b>	<b>2 449 573</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		37 567	17 263
Årets resultat		335 168	140 304
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>372 735</b>	<b>157 567</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>422 735</b>	<b>207 567</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 035 000	2 053 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 035 000</b>	<b>2 053 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		21 000	24 000
Skatteskulder		119 611	55 868
Övriga skulder		355 677	87 448
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 929	21 690
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>535 217</b>	<b>189 006</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 992 952</b>	<b>2 449 573</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 149 635	2 149 635
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 149 635</b>	<b>2 149 635</b>
Ingående avskrivningar	-61 910	-30 955
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-30 955	-30 955
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-92 865</b>	<b>-61 910</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 056 770</b>	<b>2 087 725</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 930 000	1 957 000

### Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 125 000	2 125 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 125 000</b>	<b>2 125 000</b>

## Underskrifter

Helsingborg

  
2024-06-20  
Carl Gustaw Rutensparr Datum  
Verkställande direktör

  
2024-06-20  
Arek Arkadiusz Rutensparr Datum  
Styrelseledamot