

ÅRSREDOVISNING

för

El och VVS i Värnamo Fastigheter AB


Org.nr. 559438-9743

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-21 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i El och VVS i Värnamo Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Värnamo 2024-06-26


Joakim Karlsson

ÅRSREDOVISNING

för

El och VVS i Värnamo Fastigheter AB

Org.nr. 559438-9743

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-21 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Värnamo kommun.

Flerårsöversikt

	2023
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-76 465
Soliditet (%)	0,44

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		426	426
Belopp vid årets utgång	25 000	426	25 426

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Årets resultat	426
	426
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	426
	426

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-06-21	2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-75 645	
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			-820
Summa rörelsekostnader			-76 465
Rörelseresultat			-76 465
Resultat efter finansiella poster			-76 465
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner			77 000
Summa bokslutsdispositioner			77 000
Resultat före skatt			535
Skatter			
Skatt på årets resultat			-109
Årets resultat			426

2024070420499

BALANSRÄKNING

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 656 668
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 083 000
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 739 668</u>

Summa anläggningstillgångar 5 739 668

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		25 000
Summa kassa och bank		<u>25 000</u>

Summa omsättningstillgångar 25 000

SUMMA TILLGÅNGAR 5 764 668

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>

Fritt eget kapital

Årets resultat		426
Summa fritt eget kapital		<u>426</u>

Summa eget kapital 25 426

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	4	3 971 645
Summa långfristiga skulder		<u>3 971 645</u>

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		1 767 488
Skatteskulder		109
Summa kortfristiga skulder		<u>1 767 597</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 5 764 668

2024070420500

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Not 2 Byggnader och mark**2023-12-31**

Inköp	3 657 488
Utgående anskaffningsvärden	3 657 488
Årets avskrivningar	-820
Utgående avskrivningar	-820
Redovisat värde	3 656 668

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**2023-12-31**

Inköp	2 083 000
Utgående anskaffningsvärden	2 083 000
Redovisat värde	2 083 000

Not 4 Långfristiga skulder**2023-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år	3 971 645
-----------------------------	-----------

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Värnamo
2024-06-26



Joakim Karlsson



Philip Stigsson