

Årsredovisning för
Scomber Fastighet AB

559209-6530

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Klas Berntsson
Styrelseledamot

2026-03-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Scomber Fastighet AB, 559209-6530, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stora Höga registrerades år 2019 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	15 333	576 314		
Resultat efter finansiella poster	186 455	425 985	5 581	105 939
Soliditet %	4,3	1,4	1,1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	114 712	-83 971
Balanseras i ny räkning		-83 970	83 971
Årets resultat			165 134
Belopp vid årets utgång	50 000	30 742	165 134

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	30 742
Årets resultat	165 134
Summa	195 876
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Återbetalning av aktieägartillskott	100 000
Balanseras i ny räkning	95 875
Summa	195 875

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Ort och datum

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		15 333	576 314
Övriga rörelseintäkter		653 530	73 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		668 863	650 014
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-53 900	-117 582
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-229 120	0
Summa rörelsekostnader		-283 020	-117 582
Rörelseresultat		385 843	532 432
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49	234
Räntekostnader och liknande resultatposter		-199 437	-106 681
Summa finansiella poster		-199 388	-106 447
Resultat efter finansiella poster		186 455	425 985
Resultat före skatt		186 455	425 985
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 321	0
Årets resultat		165 134	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 381 735	5 610 855
Summa materiella anläggningstillgångar		5 381 735	5 610 855
Summa anläggningstillgångar		5 381 735	5 610 855
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		100 295	83 685
Summa kortfristiga fordringar		100 295	83 685
Kassa och bank			
Kassa och bank		273 897	10 530
Summa kassa och bank		273 897	10 530
Summa omsättningstillgångar		374 192	94 215
SUMMA TILLGÅNGAR		5 755 927	5 705 070

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		30 742	114 712
Årets resultat		165 134	-83 971
Summa fritt eget kapital		195 876	30 741
Summa eget kapital		245 876	80 741
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		5 258 100	4 534 100
Summa långfristiga skulder		5 258 100	4 534 100
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		38 190	38 190
Övriga skulder		162 065	141 342
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 696	910 697
Summa kortfristiga skulder		251 951	1 090 229
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 755 927	5 705 070

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 985 575	6 985 575
Utgående anskaffningsvärden	6 985 575	6 985 575
Ingående avskrivningar	-1 374 720	-1 145 600
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-229 120	-229 120
Utgående avskrivningar	-1 603 840	-1 374 720
Redovisat värde	5 381 735	5 610 855

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-07

Stora Höga

Klas Bertsson
Klas Bertsson
Styrelseledamot

2026-03-07
Datum