

Årsredovisning för
Fastighets Aktiebolag Bränneröd
556409-3432

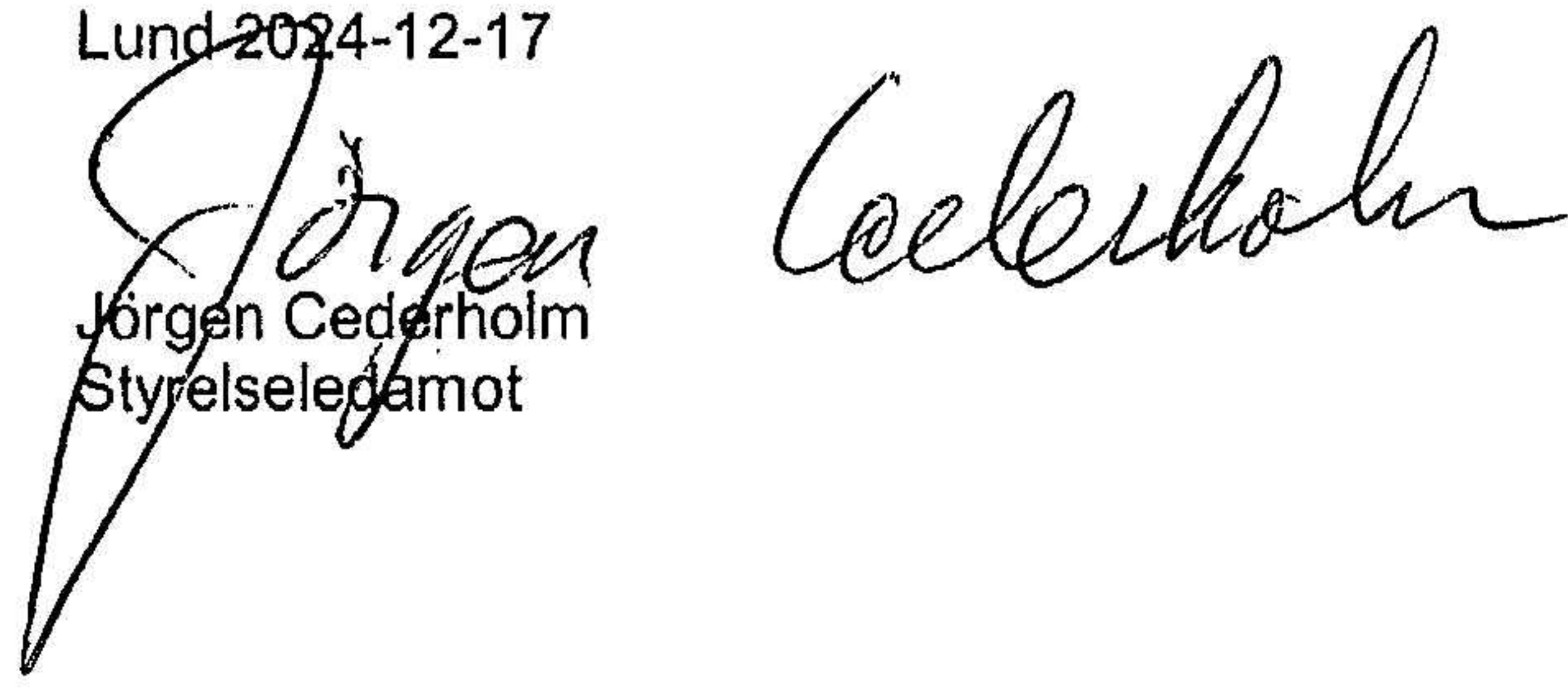
Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Aktiebolag Bränneröd intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund 2024-12-17


Jörgen Cederholm
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets Aktiebolag Bränneröd, 556409-3432, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av aktier.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs enligt följande: Element Research AB 45 %, Linnéstaden Förvaltning AB 45 % samt HKJB Konsult AB 10 %.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning ((Tkr)	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-936	-674	6 572	2 333
Soliditet, %	6	8	23	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	3 185 093
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-935 993
Vid årets slut	100 000	20 000	2 249 100

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 249 100, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	3 185 093
Årets resultat	-935 993
Totalt	2 249 100
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	2 249 100
Summa	2 249 100

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-15 759	-129 129
Summa rörelsekostnader		-15 759	-129 129
Rörelseresultat		-15 759	-129 129
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		72 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-992 265	-544 948
Summa finansiella poster		-920 235	-544 948
Resultat efter finansiella poster		-935 994	-674 077
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-935 994	-674 077
Skatter			
Årets resultat		-935 994	-674 077

2025011304433

7

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	4	13 415 200	14 035 200
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	25 012 183	24 912 183
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>38 477 383</u>	<u>38 997 383</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>38 477 383</u>	<u>38 997 383</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		405 000	480 000
Övriga fordringar		8	7
Summa kortfristiga fordringar		<u>405 008</u>	<u>480 007</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		96 774	23 624
Summa kassa och bank		<u>96 774</u>	<u>23 624</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>501 782</u>	<u>503 631</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>38 979 165</u>	<u>39 501 014</u>

2025011304434

14

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 185 093	3 859 170
Årets resultat		-935 994	-674 077
Summa fritt eget kapital		2 249 099	3 185 093
Summa eget kapital		2 369 099	3 305 093
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 000 008	1 916 671
Övriga skulder	8	32 691 149	32 158 000
Summa långfristiga skulder		33 691 157	34 074 671
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000	1 000 000
Leverantörsskulder		-	31 500
Övriga skulder		236	3 854
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 918 673	1 085 896
Summa kortfristiga skulder		2 918 909	2 121 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 979 165	39 501 014

2025011304435

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i Dotterföretaget A1 eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Oresundsvalvet AB, 559211-7377, Lund	10 000	100	50 000
			50 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 035 200	15 200 000
-Reglerade fordringar	-620 000	-1 164 800
Redovisat värde vid årets slut	13 415 200	14 035 200

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 912 183	24 758 435
-Förvärv	100 000	153 748
Vid årets slut	25 012 183	24 912 183

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	480 000	480 000
-Tillkommande fordringar	25 000	-
-Reglerade fordringar	-100 000	-
Redovisat värde vid årets slut	405 000	480 000

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-

Not 8 Övriga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser


Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Ställda säkerheter		
För egna skulder och avsättningar		
	24 689 682	56 605 440
Summa ställda säkerheter	24 689 682	56 605 440

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter


Jörgen Cederholm
Styrelseledamot

2024-12-17
Datum