

Årsredovisning för
RTKRG Fastigheter i Karlskoga AB
556742-5409

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

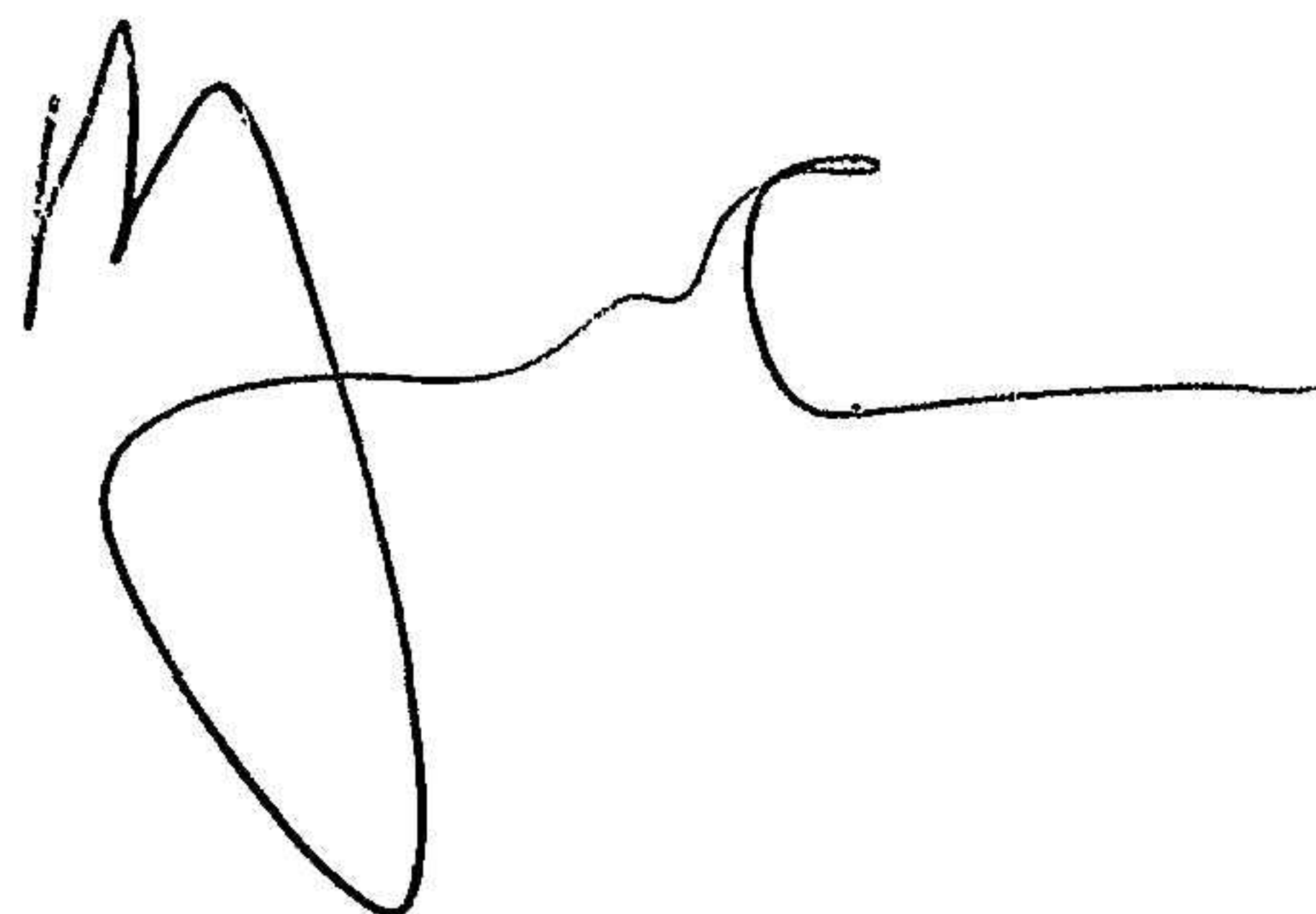
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Karlskoga 2025-01-27

Magnus Ottosson



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RTKRG Fastigheter i Karlskoga AB, 556742-5409, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fem fastigheter i Karlskoga. Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	1 743	1 736	1 660	1 793
Resultat efter finansiella poster	-59	-153	-118	309
Soliditet %	38,5	38,1	37,6	37,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn- ingsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	6 054 405	577 767	2 254
Balanseras i ny räkning			2 254	-2 254
Avskrivningar på uppskrivna byggnader		-147 913		
Skatteeffekt på avskrivningar		30 470		
Årets resultat				32 714
Utgående balans	100 000	5 936 962	580 021	32 714

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat	580 021
Årets resultat	32 714
Medel att disponera	612 735

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

2023-09-01-
2024-08-31

Balanseras i ny räkning	612 735
Summa	612 735

2025020600977

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 743 152	1 735 823
Övriga rörelseintäkter		8	71 091
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 743 160	1 806 914
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-5 708	-11 315
Övriga externa kostnader		-1 328 716	-1 253 877
Personalkostnader	2	-	-88 397
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 675	-127 034
Summa rörelsens kostnader		-1 463 099	-1 480 623
Rörelseresultat		280 061	326 291
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		239 179	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-578 223	-479 037
Summa resultat från finansiella poster		-339 044	-479 037
Resultat efter finansiella poster		-58 983	-152 746
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	155 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000	155 000
Resultat före skatt		41 017	2 254
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 303	-
Summa skatter		-8 303	-
Årets resultat		32 714	2 254

2025020600978

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 12 617 287 12 880 470

Inventarier, verktyg och installationer 4 112 425 90 830

Summa materiella anläggningstillgångar 12 729 712 12 971 300

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag 5 4 325 504 4 186 325

Summa finansiella anläggningstillgångar 4 325 504 4 186 325

Summa anläggningstillgångar 17 055 216 17 157 625

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 28 171 20 123

Övriga fordringar 31 398 83

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 15 697 14 308

Summa kortfristiga fordringar 75 266 34 514

Kassa och bank

Kassa och bank 142 600 473 443

Summa kassa och bank 142 600 473 443

Summa omsättningstillgångar 217 866 507 957

SUMMA TILLGÅNGAR 17 273 082 17 665 582

2025020600979

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

6

5 936 962

6 054 405

Summa bundet eget kapital

6 036 962

6 154 405

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

580 021

577 767

Årets resultat

32 714

2 254

Summa fritt eget kapital

612 735

580 021

Summa eget kapital

6 649 697

6 734 426

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

7

1 540 320

1 570 790

Summa avsättningar

1 540 320

1 570 790

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

8 593 750

8 781 250

Övriga skulder

8 588

8 588

Summa långfristiga skulder

8 602 338

8 789 838

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

187 500

187 500

Leverantörsskulder

39 134

67 214

Skulder till koncernföretag

-

62 500

Aktuella skatteskulder

36 576

76 822

Övriga skulder

9 807

1 394

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

207 710

175 098

Summa kortfristiga skulder

480 727

570 528

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 273 082

17 665 582

2025020600980

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Bolagets intäkter består främst av hyresintäkter och tas upp den period hyran avses.

Skatter

Inkomstskatter utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatter redovisas i årets resultat. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, med tillämpning av de skattesatser som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Till aktuell skatt hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Kommentar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Avseende fastigheter så används komponentavskrivning.

Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>
Byggnader	1-6,67
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	6,67-20

Finansiella instrument

I bolaget värderas finansiella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde minus eventuell nedskrivning och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip. För finansiella tillgångar som redovisas till upplupet anskaffningsvärde tillämpas

Avsättningar

Här redovisas uppskjutna skatter som har att göra med temporära skillnader mellan bokfört och skattemässigt värde på fastigheter.

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Medelantalet anställda	-	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 751 880	6 751 880
Utgående anskaffningsvärden	6 751 880	6 751 880
Ingående avskrivningar	-1 496 605	-1 378 118
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-115 270	-118 487
Utgående avskrivningar	-1 611 875	-1 496 605
Ingående uppskrivningar	7 625 195	7 773 105
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-147 913	-147 910
Utgående uppskrivningar	7 477 282	7 625 195
Redovisat värde	12 617 287	12 880 470

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	150 925	150 925
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	35 000	-
Utgående anskaffningsvärden	185 925	150 925
Ingående avskrivningar	-60 095	-51 548
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-13 405	-8 547
Utgående avskrivningar	-73 500	-60 095
Redovisat värde	112 425	90 830

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 186 325	4 881 325
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Tillkommande fordringar	300 000	155 000
Reglerade fordringar	-200 000	-850 000
Utgående anskaffningsvärden	4 286 325	4 186 325
Redovisat värde	4 286 325	4 186 325

Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående balans	6 054 405	6 171 845
<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-147 913	-147 910
Förändring uppskjuten skatteskuld (skatteeffekt)	30 470	30 470
Utgående balans	5 936 962	6 054 405

Not 7 Uppskjuten skatt

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp vid årets ingång	1 570 790	1 601 260
Under året återförda belopp	-30 470	-30 470
	1 540 320	1 570 790

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp som förfaller inom ett år från balansdagen	187 500	187 500
Belopp som förfaller inom fem år från balansdagen	750 000	750 000
Belopp som förfaller efter fem år från balansdagen	7 843 750	8 031 250
Summa	8 781 250	8 968 750

Not 9 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

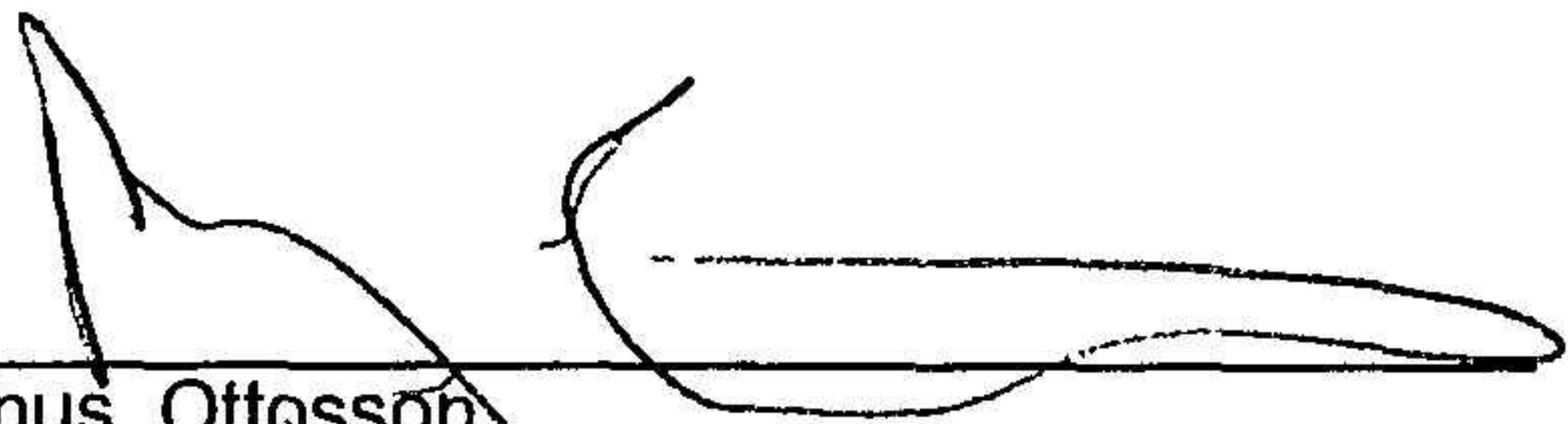
	2024-08-31	2023-08-31
Pantbrev i Karlskoga Rödbetan 6	1 500 000	1 500 000
Pantbrev i Karlskoga Gjutaren 6	2 938 500	2 938 500
Pantbrev i Karlskoga Kon 17	2 515 500	2 515 500
Pantbrev i Karlskoga Remmen 2	2 685 500	2 685 500
Pantbrev i Karlskoga Bofors 1:38	2 000 000	2 000 000
	11 639 500	11 639 500

Not 10 Upplysning om moderföretag


Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ottosson Invest AB, orgnummer 556704-4036, med säte i Karlskoga.

Underskrifter

Karlskoga 2025-01-10


Magnus Ottosson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 21 januari 2025


Terje Eggen
Auktoriserad revisor

Revisionsöverensstämmelse
med originalet intygas:



2025020600984

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RTKRG Fastigheter i Karlskoga AB
Org.nr 556742-5409

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RTKRG Fastigheter i Karlskoga AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RTKRG Fastigheter i Karlskoga ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RTKRG Fastigheter i Karlskoga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RTKRG Fastigheter i Karlskoga AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till RTKRG Fastigheter i Karlskoga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

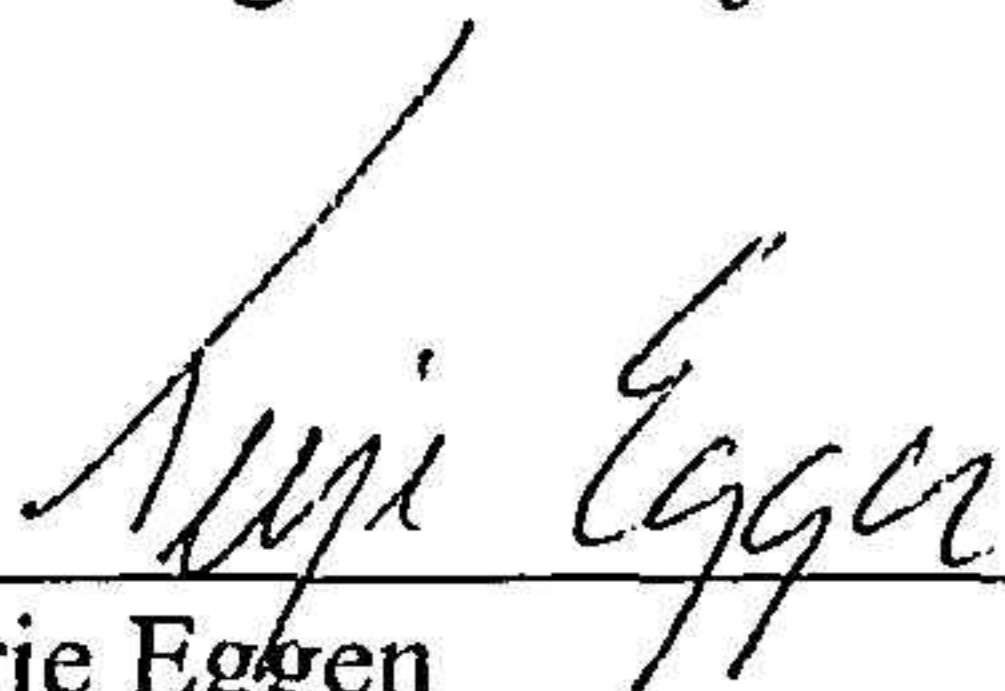
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 21 januari 2025



Terje Eggen
Auktoriserad revisor

Protokollens överensstämmelse
med originalet intygast

