

Årsredovisning

för

Brinken i Östersund AB

Org.nr 556663-5008

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

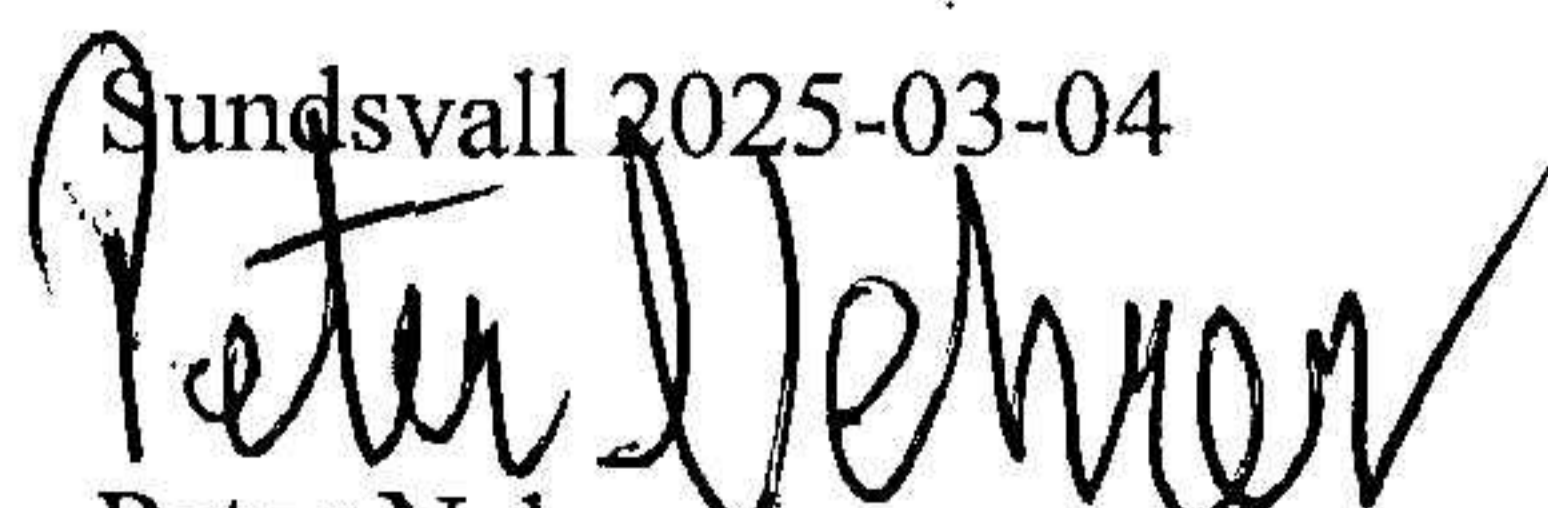
Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brinken i Östersund AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 2025-03-04


Peter Nehrer

Styrelsen för Brinken i Östersund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31, vilket är företagets 21:e verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Åre Romo 1:13. Fastigheten är detaljplanelagd som parkmark. Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget utfört och bekostat garantiarbeten på tidigare avyttrade småhusentreprenader.

Beslut att påbörja detaljplanearbetet med kvarvarande fastighet är beroende av att Åre kommun lättar på stoppet för nya detaljplaner inom kommunen. Kommunen har inte redovisat någon tidplan i frågan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	198	-105	1 985	1 568
Soliditet (%)	75	36	36	-81

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	838 705	-115 910	722 805
Resultatdisposition enligt årsstämma		-115 910	115 910	0
Årets resultat		197 539	0	197 539
Belopp vid årets utgång	25 000	920 344	0	920 344

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	722 805
Årets vinst	<u>197 539</u>
	920 344
<u>Förslag till disposition</u>	
Återbetalning av aktieägartillskott	91 943
Överföres i ny räkning	828 401

Styrelsens yttrande om återbetalning av aktieägartillskott

Styrelsen för bolaget har beslutat föreslå återbetalning av aktieägartillskott om 91 943 kr. Vid

bedömningen av förslaget har styrelsen tagit hänsyn till bolagets ekonomiska ställning och förutsättningar för framtiden. Styrelsen gör bedömningen att den föreslagna utdelningen är förenlig med försiktighetsregeln i Aktiebolagslagen (2005:551) 17 kap. 3 §. I sin bedömning har styrelsen särskilt beaktat:

- Bolagets likviditet och finansiering
- Resultat- och balansräkning

Styrelsen bedömer att bolagets ekonomiska ställning tillåter en utdelning av föreslagen storlek utan att detta påverkar bolagets verksamhet eller finansiella stabilitet.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

Not

**2024-01-01
-2024-12-31**

**2023-01-01-
2023-12-31**

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

0

0

Övriga rörelseintäkter

0

0

Summa rörelseintäkter

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-18 834

-122 954

Personalkostnader

-0

-0

Summa rörelsekostnader

-18 834

-122 954

Rörelseresultat

-18 834

-122 954

Finansiella poster

Ränteintäkter eller liknande resultatposter

216 373

17 663

Räntekostnader eller liknande resultatposter

-

-

Summa finansiella poster

216 373

17 663

Resultat efter finansiella poster

197 539

-105 291

Resultat före skatt

197 539

-105 291

Skatt

0

0

Årets resultat

197 539

-105 291

2025061928106

BALANSRÄKNING	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	2	1 000	1 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 000	1 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långsiktiga fordringar	3	0	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 000 000
Summa anläggningstillgångar		1 000	1 001 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		173	1 113
Summa kortfristiga fordringar		173	1 113
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 224 489	542 844
Summa kassa och bank		1 224 489	542 844
Summa omsättningstillgångar		1 224 662	543 957
SUMMA TILLGÅNGAR		1 225 662	1 544 957
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		722 805	838 705
Fusionsförlust		0	-10 619
Årets resultat		197 539	-105 291
Summa fritt eget kapital		920 344	722 805
Summa eget kapital		945 344	747 805
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		280 318	780 318
Summa långfristiga skulder		280 318	780 318
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda kostnader		0	16 835
Summa kortfristiga skulder		0	16 835
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 225 662	1 544 957

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 000	1 000
Utgående anskaffningsvärde	1 000	1 000

Not 3 Långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 000 000	500 000
Årets inköp	0	500 000
Årets försäljningar	1 000 000	0
Utgående anskaffningsvärde	0	1 000 000

Sundsvall den 28 februari 2025


Peter Nehrer, ledamot