

ÅRSREDOVISNING

för

protek development sweden AB

Org.nr. 556961-4737

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 9 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Bengt-Göran Ulvsgård, Styrelseledamot
2023-05-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva konsultverksamhet och besikning inom projekt och byggledning genom ägande av dotterbolag.

Bolaget äger 75% av aktierna i Protek Projektstyrning i Göteborg AB org.nr. 556495-7297, 90% av aktierna i Protek Relocation Management AB org.nr. 556866-0749, 60,8% av aktierna i Protek Projektstyrning i Borås AB, prg.nr. 559055-0488, 60% av aktierna i Protek Projektstyrning i Stockholm AB, org.nr. 559106-9546, 51% av aktierna i Trendie AB, org.nr. 556866-0749 samt 100% av aktierna i Protek Investment Sweden AB, org.nr. 559286-8284.

Samtliga dotterbolag har utvecklats positivt på respektive marknad under året. målet är att bli en naturlig samarbetspartner inom respektive affärsområde i sin region.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 7 112 | 7 084 | 5 245 | 4 668 |
| Resultat efter finansiella poster | 5 430 | 9 010 | 6 328 | 391 |
| Soliditet (%) | 34,97 | 78 | 84 | 78 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|----------------|---------------------|------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 571 000 | 5 064 285 | 9 000 203 | 14 635 488 |
| Utdelning | | -14 063 730 | 0 | -14 063 730 |
| Balanseras i ny räkning | | 9 000 203 | -9 000 203 | 0 |
| Årets resultat | | | 5 398 095 | 5 398 095 |
| Belopp vid årets utgång | <u>571 000</u> | <u>758</u> | <u>5 398 095</u> | <u>5 969 853</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 758 |
| Årets resultat | <u>5 398 095</u> |
| | 5 398 853 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | 2 500 000 |
| Balanseras i ny räkning | <u>2 898 853</u> |
| | 5 398 853 |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 500 000,00 kr. vilket motsvarar 437,82 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 7 112 088 | 7 084 424 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>7 112 088</u> | <u>7 084 424</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Underentreprenörer | | -1 959 585 | -2 387 288 |
| Övriga externa kostnader | | -3 845 850 | -3 341 465 |
| Personalkostnader | 2 | <u>-1 302 407</u> | <u>-1 343 383</u> |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-7 107 842</u> | <u>-7 072 136</u> |
| Rörelseresultat | | 4 246 | 12 288 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 5 426 630 | 8 999 080 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 5 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-712</u> | <u>-995</u> |
| Summa finansiella poster | | <u>5 425 923</u> | <u>8 998 085</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 5 430 169 | 9 010 373 |
| Resultat före skatt | | 5 430 169 | 9 010 373 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -32 074 | -10 170 |
| Årets resultat | | <u>5 398 095</u> | <u>9 000 203</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | <u>8 112 727</u> | <u>7 953 527</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 8 112 727 | 7 953 527 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 112 727 | 7 953 527 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 741 223 | 48 479 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 7 050 196 | 8 918 580 |
| Övriga fordringar | | 4 149 | 82 800 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>594 364</u> | <u>318 830</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 8 389 932 | 9 368 689 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>568 409</u> | <u>1 430 976</u> |
| Summa kassa och bank | | 568 409 | 1 430 976 |
| Summa omsättningstillgångar | | 8 958 341 | 10 799 665 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 17 071 068 | 18 753 192 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 571 000 | 571 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>571 000</u> | <u>571 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 758 | 5 064 285 |
| Årets resultat | | 5 398 095 | 9 000 203 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>5 398 853</u> | <u>14 064 488</u> |
| Summa eget kapital | | 5 969 853 | 14 635 488 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 2 578 127 | 2 578 127 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>2 578 127</u> | <u>2 578 127</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 927 318 | 621 830 |
| Skatteskulder | | 21 894 | 61 962 |
| Övriga skulder | | 6 928 749 | 169 375 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 645 127 | 686 410 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>8 523 088</u> | <u>1 539 577</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 17 071 068 | 18 753 192 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Medelantal anställda | 2022 | 2021 |
|-------|---|------|------|
| | Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. | | |
| | Medelantal anställda har varit | 1,00 | 1,00 |

Noter till balansräkningen

| Not 3 | Andelar i koncernföretag | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|---|-------------|-------------------------|------------------|
| | Företag | | Redovisat | Redovisat |
| | Organisationsnummer | Säte | värde | värde |
| | Protek Relocation Management AB 16556866-0749 | Göteborg | 390 000 | 390 000 |
| | Protek Projektstyrning i Göteborg AB 16556495-7297 | Göteborg | 4 900 000 | 4 900 000 |
| | Protek Projektstyrning i Borås AB 16559055-0488 | Göteborg | 30 400 | 30 400 |
| | Protek Projektstyrning i Stockholm AB 16559106-9546 | Göteborg | 30 000 | 30 000 |
| | Trendie AB 16556842-3700 | Göteborg | 2 578 127 | 2 578 127 |
| | Protek Investment Sweden AB 16559286-8284 | Göteborg | 25 000 | 25 000 |
| | | | <hr/> | <hr/> |
| | | | 7 953 527 | 7 953 527 |
| | Uppgifter om eget kapital och resultat | | Eget kapital | Resultat |
| | Protek Relocation Management AB | | 67 755 | 1 040 |
| | Protek Projektstyrning i Göteborg AB | | 5 571 747 | 5 342 096 |
| | Protek Projektstyrning i Borås AB | | 570 965 | 520 065 |
| | Protek Projektstyrning i Stockholm AB | | 1 909 544 | 1 825 141 |
| | Trendie AB | | 375 608 | 2 723 |
| | Protek Investment Sweden AB | | 25 000 | 0 |

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Bengt-Göran Ulvsgård
Bengt-Göran Ulvsgård

Nives Salihodzic
Nives Salihodzic

Adam Lindberg
Adam Lindberg

Ordförande
2023-04-18

2023-04-18

2023-04-18

Petter Ljung
Petter Ljung

2023-04-18

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 april 2023.

Björn Thunholm
Björn Thunholm
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i protek development sweden AB, org.nr 556961-4737

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för protek development sweden AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av protek development sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till protek development sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för protek development sweden AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till protek development sweden AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med

aktiebolagslagen.

~~Römligskärne är en biogranit godkänd revisionsfirma i Sverige och för det jag professionellt utvärderat har en professionellt Skerptiska inställningen och uträkningar. Granskningen av förvalningen för bolaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust är ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.~~

Göteborg 2023-04-18

Björn Thunholm
Björn Thunholm
Auktoriserad revisor