

Årsredovisning för
Hörnbjörken Fastighetsbolag AB

556948-9726

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 5 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Peter Gustafsson
Styrelseledamot

Uppsala 2024-12-20



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hörnbjörken Fastighetsbolag AB, 556948-9726, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget arbetar med att äga och förvalta fastigheter.

Hörnbjörken Fastighetsbolag AB är ett helägt dotterbolag till GBE Förvaltning AB (org. nr 556625-7209). I koncernen ingår även GusFastighets AB (org. nr 556804-5644) (systerbolag).

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i kr 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 771 786 | 680 413 | 547 851 | 519 844 |
| Resultat efter finansiella poster | 385 941 | 227 370 | 123 974 | 117 109 |
| Soliditet % | 40,1 | 34 | 33 | 29 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 702 163 | 12 474 |
| Balanseras i ny räkning | | 12 474 | -12 474 |
| Årets resultat | | | 111 912 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 714 637 | 111 912 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 714 637 |
| Årets resultat | 111 912 |
| Summa | 826 549 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 826 549 |
| Summa | 826 549 |

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2023-09-01 - 2024-08-31 | 2022-09-01 - 2023-08-31 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 771 786 | 680 409 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 1 235 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 771 786 | 681 644 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -191 780 | -227 071 |
| Övriga externa kostnader | | -100 880 | -137 886 |
| Personalkostnader | | -4 100 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -89 217 | -89 219 |
| Summa rörelsekostnader | | -385 977 | -454 176 |
| Rörelseresultat | | 385 809 | 227 468 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 220 | 13 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -88 | -111 |
| Summa finansiella poster | | 132 | -98 |
| Resultat efter finansiella poster | | 385 941 | 227 370 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -240 000 | -210 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -240 000 | -210 000 |
| Resultat före skatt | | 145 941 | 17 370 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -34 029 | -4 896 |
| Årets resultat | | 111 912 | 12 474 |

2025012913136



Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 951 564 | 2 040 781 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 951 564 | 2 040 781 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 951 564 | 2 040 781 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 0 | 29 935 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 8 571 | 7 720 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 8 571 | 37 655 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 225 571 | 196 142 |
| Summa kassa och bank | | 225 571 | 196 142 |
| Summa omsättningstillgångar | | 234 142 | 233 797 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 185 706 | 2 274 578 |

2025012913137



Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-08-31</i> | <i>2023-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 714 637 | 702 163 |
| Årets resultat | | 111 912 | 12 474 |
| Summa fritt eget kapital | | 826 549 | 714 637 |
| Summa eget kapital | | 876 549 | 764 637 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 26 831 | 5 263 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 153 444 | 1 392 828 |
| Skatteskulder | | 12 693 | 24 600 |
| Övriga skulder | | 57 022 | 32 917 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 59 167 | 54 333 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 309 157 | 1 509 941 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 185 706 | 2 274 578 |

2025012913138



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

| Avskrivningar | Procent | År |
|---------------|---------|----|
| Byggnader | 4 | 25 |

Kommentar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Ovanstående avskrivningsprocent används.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 890 766 | 2 890 766 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 890 766 | 2 890 766 |
| Ingående avskrivningar | -849 985 | -760 766 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -89 217 | -89 219 |
| Utgående avskrivningar | -939 202 | -849 985 |
| Redovisat värde | 1 951 564 | 2 040 781 |

Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

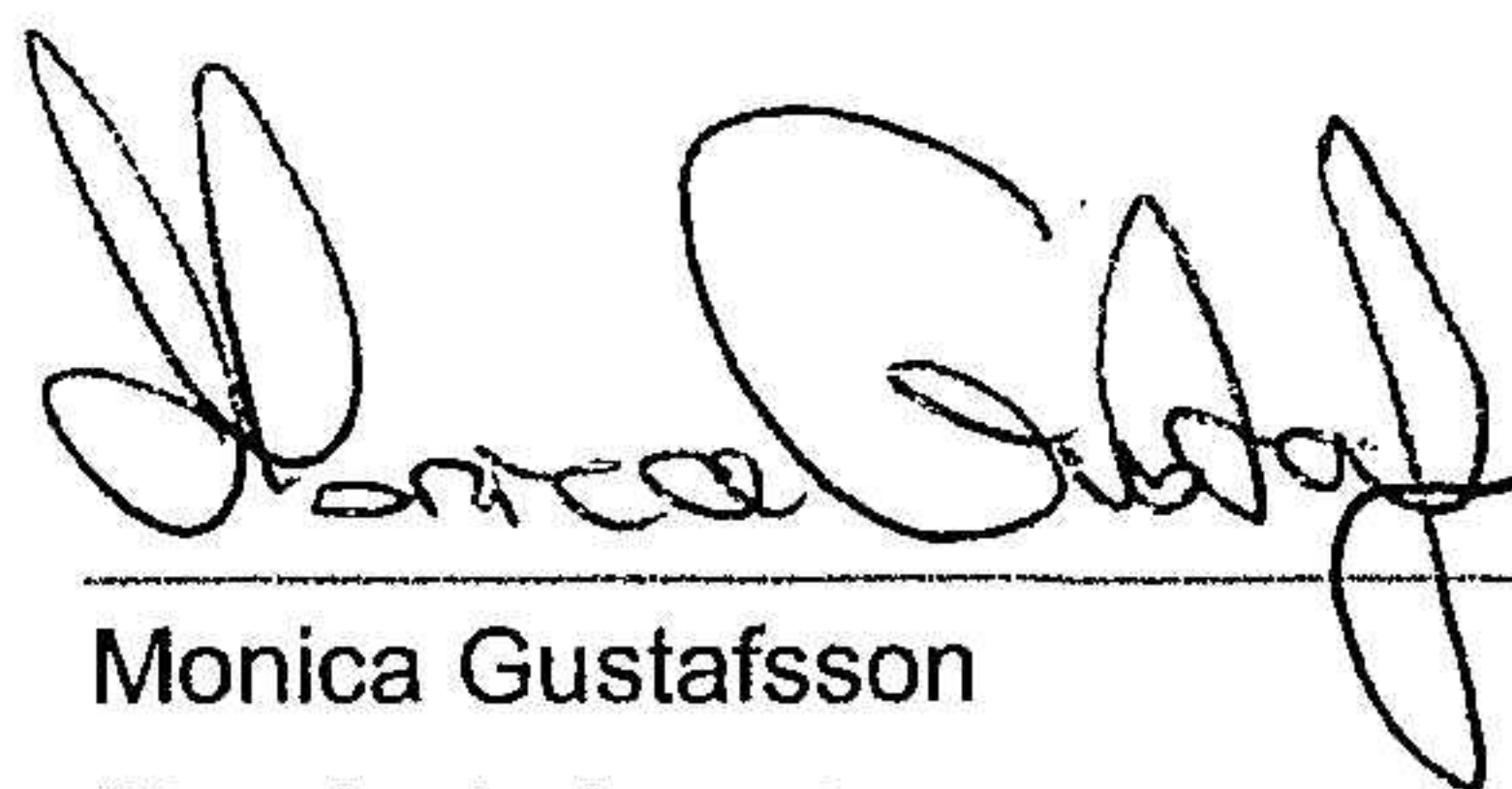
Jenny Widgren, Widgrens Bokföringsbyrå AB

Underskrifter

Uppsala


Peter Gustafsson
Styrelseordförande

2024-12-20
Datum


Monica Gustafsson
Styrelseledamot

2024-12-20
Datum