

# ÅRSREDOVISNING

för

## Husfabriken Brännaren 16 AB

Org.nr. 559380-3611

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-12--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars-Åke Tommy Dahl, Styrelseledamot

2023-05-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, uppföra byggnad på fastighet samt hyra ut byggnad. Under detta räkenskapsår har företaget köpt in mark samt byggt en industrilokal som tas i bruk 2023. Företagets säte är Klippan, Skåne.

#### Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-369 933
Soliditet (%)	0,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Insatt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		1 958	1 958
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>1 958</u>	<u>26 958</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	1 958
	<u>1 958</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 958
	<u>1 958</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Husfabriken Brännaren 16 AB

Org.nr. 559380-3611

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-12	2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			<u>-101 348</u>
Summa rörelsekostnader			-101 348
Rörelseresultat			-101 348
Finansiella poster			
Ränteintäkter			1 528
Räntekostnader	2		<u>-270 113</u>
Summa finansiella poster			-268 585
Resultat efter finansiella poster			-369 933
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag			<u>372 000</u>
Summa bokslutsdispositioner			372 000
Resultat före skatt			2 067
Skatter			
Skatt på årets resultat			-109
Årets resultat			<u>1 958</u>

# Husfabriken Brännaren 16 AB

Org.nr. 559380-3611

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Mark	3	1 461 825
Pågående nyanläggningar av materiella anläggningstillgångar	4	<u>20 683 710</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 145 535</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 145 535</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		2 542 370
Förutbetalda kostnader		<u>7 018</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 549 388</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		<u>555 702</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>555 702</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 105 090</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 250 625</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		1 958
Summa fritt eget kapital		1 958
Summa eget kapital		26 958
Långfristiga skulder	5, 6	
Övriga skulder till kreditinstitut		8 643 725
Skulder till koncernföretag		2 178 000
Summa långfristiga skulder		10 821 725
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		3 305 025
Skulder till koncernföretag		11 871
Skatteskulder		109
Övriga skulder		11 052 773
Upplupna kostnader		32 164
Summa kortfristiga skulder		14 401 942
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 250 625</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Mark -

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter** **2022**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag -11 871

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Mark** **2022-12-31**

Inköp	1 461 825
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 461 825</u>
Redovisat värde	1 461 825

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar** **2022-12-31**

Inköp	20 683 710
Utgående anskaffningsvärden	<u>20 683 710</u>
Redovisat värde	20 683 710

## Husfabriken Brännaren 16 AB

Org.nr. 559380-3611

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	10 821 725
<b>Not 6</b>	<b>Byggnadskreditiv</b>	<b>2022-12-31</b>
	Beviljat byggnadskreditiv uppgår till:	11 500 000

### Övriga noter

**Not 7**    **Väsentliga händelser efter  
räkenskapsårets slut**

Uthyrning av lokalerna har påbörjats efter räkenskapsårets slut då även avskrivningar påbörjas.

**Not 8**    **Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Skogseken AB, Org. nr. 556838-1353, säte Klippan.

**Not 9**    **Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Klippan

Lars-Åke Tommy Dahl  
Lars-Åke Tommy Dahl

Jan Johansson  
Jan Johansson

Marie Dahl  
Marie Dahl

2023-05-10

2023-05-10

Verkställande direktör  
2023-05-10