

Årsredovisning

Accessus Förvaltning AB

Org.nr 556567-6037

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Accessus Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03 14

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2024-03 14


Lars Bård

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Accessus Förvaltning AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Linköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att förmedla fast och lös egendom, utföra konsulttjänster inom fastighetsbranschen, förvalta aktier samt bedriva travverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	305	600	250	150
Resultat efter finansiella poster	669	199	23	-80
Balansomslutning	22 377	21 894	21 796	21 993
Soliditet (%)	98	98	98	98

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolaget har under året minskat antalet konsultuppdrag.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	21 154 346	199 179	21 473 525
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-195 250		-195 250
Balanseras i ny räkning			199 179	-199 179	0
Årets resultat				669 325	669 325
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	21 158 275	669 325	21 947 600

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 158 275
årets vinst	669 325
	21 827 600

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (204,33 kronor per aktie)	204 325
i ny räkning överföres	21 623 275
	21 827 600

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

305 173

599 997

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

305 173

599 997

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-328 829

-115 607

Personalkostnader

2

-22 791

-21 366

Summa rörelsekostnader

-351 620

-136 973

Rörelseresultat

-46 447

463 024

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

452 203

1 623

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

264 182

-264 182

Räntekostnader och liknande resultatposter

-613

-1 286

Summa finansiella poster

715 772

-263 845

Resultat efter finansiella poster

669 325

199 179

Resultat före skatt

669 325

199 179

Årets resultat

669 325

199 179

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag	3	375 000	375 000
Andra långfristiga fordringar	4	6 067 903	5 803 721
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 442 903	6 178 721
Summa anläggningstillgångar		6 442 903	6 178 721

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		84 987	82 203
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 000	140 000
Summa kortfristiga fordringar		204 987	222 203

Kassa och bank

Kassa och bank		15 728 784	15 493 409
Summa kassa och bank		15 728 784	15 493 409
Summa omsättningstillgångar		15 933 771	15 715 612

SUMMA TILLGÅNGAR

22 376 674

21 894 333

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		21 158 275	21 154 346
Årets resultat		669 325	199 179
Summa fritt eget kapital		21 827 600	21 353 525
Summa eget kapital		21 947 600	21 473 525

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		0	2 285
Övriga skulder		429 074	418 523
Summa kortfristiga skulder		429 074	420 808

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 376 674

21 894 333

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	375 000	375 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	375 000	375 000
Utgående redovisat värde	375 000	375 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 067 903	6 260 420
Avgående fordringar	0	-192 517
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 067 903	6 067 903
Ingående nedskrivningar	-264 182	0
Återförda nedskrivningar	264 182	0
Årets nedskrivningar	0	-264 182
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-264 182
Utgående redovisat värde	6 067 903	5 803 721

Linköping 2024-0314


Lars Bard

9/