

Årsredovisning
för
Swedknife Fastighets AB
559085-9061

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven Johansson, Styrelseledamot
2024-07-17

Styrelsen och verkställande direktören för Swedknife Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger i dagsläget fastigheten Sunne Brårud 1:144.

Företaget har sitt säte i Sunne.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	556	500	480	480
Resultat efter finansiella poster	272	196	339	387
Soliditet (%)	62	59	71	67

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 108 552	153 421	1 311 973
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		153 421	-153 421	0
Årets resultat			184 460	184 460
Belopp vid årets utgång	50 000	1 261 973	184 460	1 496 433

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 261 973
årets vinst	184 460
	1 446 433
disponeras så att i ny räkning överföres	1 446 433
	1 446 433

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

556 000

500 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

556 000

500 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-42 084

-136 433

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-244 137

-168 320

Summa rörelsekostnader

-286 221

-304 753

Rörelseresultat

269 779

195 247

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 738

284

Summa finansiella poster

1 738

284

Resultat efter finansiella poster

271 517

195 531

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

105 979

0

Förändring av överavskrivningar

-140 766

0

Summa bokslutsdispositioner

-34 787

0

Resultat före skatt

236 730

195 531

Skatter

Skatt på årets resultat

-52 270

-42 110

Årets resultat

184 460

153 421

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 582 636	1 650 511
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	806 166	582 428
Summa materiella anläggningstillgångar		2 388 802	2 232 939
Summa anläggningstillgångar		2 388 802	2 232 939
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		526 250	325 000
Övriga fordringar		109 609	80 902
Summa kortfristiga fordringar		635 859	405 902
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 178	208 155
Summa kassa och bank		54 178	208 155
Summa omsättningstillgångar		690 037	614 057
SUMMA TILLGÅNGAR		3 078 839	2 846 996

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 261 973	1 108 552
Årets resultat		184 460	153 421
Summa fritt eget kapital		1 446 433	1 261 973
Summa eget kapital		1 496 433	1 311 973
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		367 220	473 199
Ackumulerade överavskrivningar		140 766	0
Summa obeskattade reserver		507 986	473 199
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 037 113	1 037 113
Summa långfristiga skulder		1 037 113	1 037 113
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 217	3 929
Övriga skulder		33 090	20 782
Summa kortfristiga skulder		37 307	24 711
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 078 839	2 846 996

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 085 825	2 085 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 085 825	2 085 825
Ingående avskrivningar	-435 314	-367 439
Årets avskrivningar	-67 875	-67 875
Utgående ackumulerade avskrivningar	-503 189	-435 314
Utgående redovisat värde	1 582 636	1 650 511

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	714 000	415 000
Inköp	400 000	299 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 114 000	714 000
Ingående avskrivningar	-131 572	-31 127
Årets avskrivningar	-176 262	-100 445
Utgående ackumulerade avskrivningar	-307 834	-131 572
Utgående redovisat värde	806 166	582 428

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Sunne 2024-07-11

Sven Johansson
Sven Johansson
Verkställande direktör