

Årsredovisning för
W&B Morkullan 3 AB

559344-1461

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Olof Westerlund
Styrelseledamot

2025-06-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för W&B Morkullan 3 AB, 559344-1461, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Morkullan 3 i Kalmar.

Bolaget har sitt säte i Kalmar, Kalmar län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	198 180	217 401	230 601
Resultat efter finansiella poster	-445 154	-334 011	-475 753
Soliditet %	5,4	1,2	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	424 247	-334 011
Balanseras i ny räkning		-334 011	334 011
Erhållna aktieägartillskott		870 000	
Årets resultat			-445 154
Belopp vid årets utgång	25 000	960 236	-445 154

Kommentar

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 1 770 000kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	960 236
Årets resultat	-445 154
Summa	515 082
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	515 082
Summa	515 082

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		198 180	217 401
Övriga rörelseintäkter		93 944	3 339
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		292 124	220 740
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-337 404	-151 002
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 514	-128 508
Summa rörelsekostnader		-465 918	-279 510
Rörelseresultat		-173 794	-58 770
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-168	31
Räntekostnader och liknande resultatposter		-271 192	-275 272
Summa finansiella poster		-271 360	-275 241
Resultat efter finansiella poster		-445 154	-334 011
Resultat före skatt		-445 154	-334 011
Årets resultat		-445 154	-334 011

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 883 419	9 323 275
Summa materiella anläggningstillgångar		9 883 419	9 323 275
Summa anläggningstillgångar		9 883 419	9 323 275
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 900	0
Övriga fordringar		3 464	3 370
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		102 981	9 616
Summa kortfristiga fordringar		122 345	12 986
Kassa och bank			
Kassa och bank		71 540	223 167
Summa kassa och bank		71 540	223 167
Summa omsättningstillgångar		193 885	236 153
SUMMA TILLGÅNGAR		10 077 304	9 559 428

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		960 236	424 247
Årets resultat		-445 154	-334 011
Summa fritt eget kapital		515 082	90 236
Summa eget kapital		540 082	115 236
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 979 000	5 031 000
Skulder till koncernföretag		4 320 000	4 320 000
Summa långfristiga skulder		9 299 000	9 351 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		106 858	7 339
Skatteskulder		18 812	18 161
Övriga skulder		74 297	52 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 255	15 692
Summa kortfristiga skulder		238 222	93 192
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 077 304	9 559 428

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 591 000	9 591 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	688 658	0
Utgående anskaffningsvärden	10 279 658	9 591 000
Ingående avskrivningar	-267 725	-139 217
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-128 514	-128 508
Utgående avskrivningar	-396 239	-267 725
Redovisat värde	9 883 419	9 323 275

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 551 000	9 603 000

Kommentar till not

Lån från Bohlin & Westerlund Holding AB uppgår till 4 320 000kr.

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	6 100 000	6 100 000
Summa ställda säkerheter	6 100 000	6 100 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Bohlin & Westerlund Holding AB	559143-9442	Kalmar

Underskrifter

Kalmar

<i>Olof Westerlund</i>	2025-06-02
Olof Westerlund	Datum
Styrelseledamot	