

Årsredovisning för

Montrab fastighet och förråd AB

556513-1967

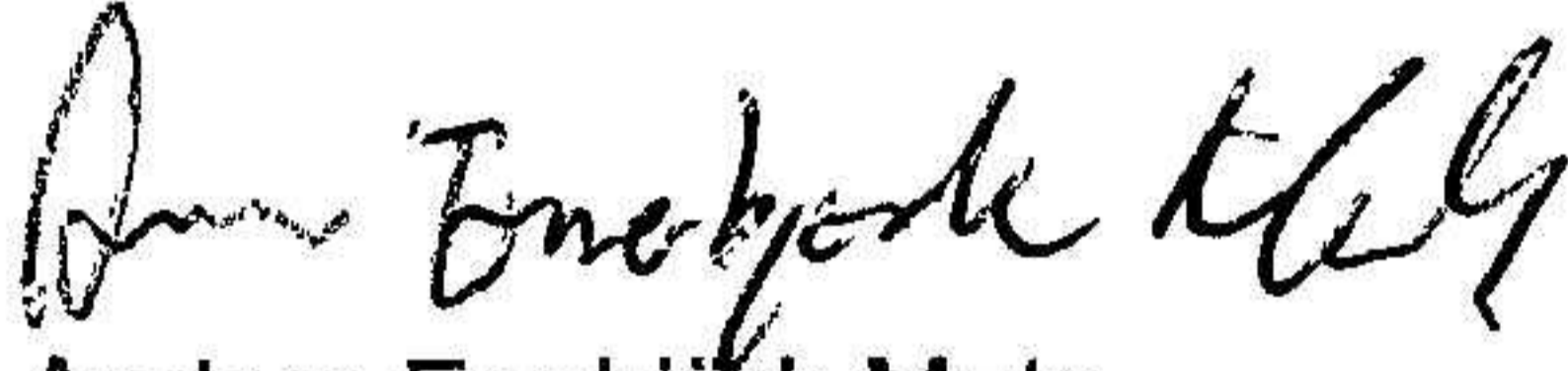
Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Montrab fastighet och förråd AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-14
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Grycksbo 2025-10-14



Anders Enebjörk Mats

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Montrab fastighet och förråd AB, 556513-1967, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Grycksbo i Dalarnas län registrerades år 1996 och bedriver förvaltning av fastigheter samt uthyrning av kontor, lager, förrådsutrymmen och bostäder. Större delen av uthyrningen sker till magasineringsskunder där företaget erbjuder uppvärmda lagerutrymmen lämpliga för flyttföretag, där slutkundernas bohag ska förvaras under säkra former.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 012	1 011	1 085	987
Resultat efter finansiella poster	10	70	279	-
Soliditet, %	18	20	18	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	100 000			70 486
Omföring av föreg års resultat			70 486	-70 486
Årets resultat				252 845
Belopp vid årets slut	100 000		70 486	252 845

Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Montrab AB orgnr 559369-6312

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	619 401
årets resultat	252 845
Totalt	872 246
disponeras för	
utdelning, 1000 aktier utdeln 150 kr per aktie	150 000
balanseras i ny räkning	722 246
Summa	872 246

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 012 398	1 011 402
Övriga rörelseintäkter		220 280	164 284
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 232 678	1 175 686
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-313 841	-184 870
Övriga externa kostnader		-541 974	-652 789
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-166 102	-86 234
Summa rörelsekostnader		-1 021 917	-923 893
Rörelseresultat	2	210 761	251 793
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 270	476
Räntekostnader och liknande resultatposter		-202 137	-181 783
Summa finansiella poster		-200 867	-181 307
Resultat efter finansiella poster		9 894	70 486
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		243 000	-
Summa bokslutsdispositioner		243 000	-
Resultat före skatt		252 894	70 486
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49	-
Årets resultat		252 845	70 486

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 008 698	3 078 027
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 840 047	112 620
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		333 275	-
Summa materiella anläggningstillgångar		5 182 020	3 190 647
Summa anläggningstillgångar		5 182 020	3 190 647
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 325	19 525
Övriga fordringar		17 916	9 957
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 286	3 243
Summa kortfristiga fordringar		30 527	32 725
Kassa och bank			
Kassa och bank		77 632	299 647
Summa kassa och bank		77 632	299 647
Summa omsättningstillgångar		108 159	332 372
SUMMA TILLGÅNGAR		5 290 179	3 523 019

2025110702645

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		619 401	548 915
Årets resultat		252 845	70 486
Summa fritt eget kapital		872 246	619 401
Summa eget kapital		972 246	719 401
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 591 250	2 235 782
Summa långfristiga skulder		3 591 250	2 235 782
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		309 532	179 408
Leverantörsskulder		21 948	22 428
Skulder till koncernföretag	6	350 000	350 000
Övriga skulder		45 203	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	16 000
Summa kortfristiga skulder		726 683	567 836
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 290 179	3 523 019

2025110702646

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	10
-Byggnadsinventarier	15

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	63%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	77%	77%

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 915 896	3 915 896
	<u>3 915 896</u>	<u>3 915 896</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-837 869	-768 540
-Årets avskrivning enligt plan	-69 329	-69 329
	<u>-907 198</u>	<u>-837 869</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 008 698	3 078 027

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	169 055	169 055
-Nyanskaffningar	1 824 200	
Vid årets slut	<u>1 993 255</u>	<u>169 055</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-56 435	-39 530
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-96 773	-16 905
Vid årets slut	<u>-153 208</u>	<u>-56 435</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 840 047	112 620

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 606 250	1 731 250
	<u>1 606 250</u>	<u>1 731 250</u>

Not 6 Skulder till koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett år efter balansdagen	-	-

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Fastighetsinteckningar	3 200 000	3 200 000
	<u>3 700 000</u>	<u>3 700 000</u>

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa eventalförpliktelser		

Underskrifter

Grycksbo 2025-10-14 då årsredovisningen beslutades



Daniel Bergström
Verkställande direktör 14/10-2025



Anders Enebjörk Mats
Styrelseledamot 14/10-2025

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

