

Årsredovisning för
EKS Fastigheter i Örebro AB

556634-5327

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7

Undertecknad styrelseledamot i EKS Fastigheter i Örebro AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2022-10-30



Jonas Eriksen

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EKS Fastigheter i Örebro AB, 556634-5327 får härmed avge årsredovisning för 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning av industrilokaler belägna i egna fastigheter.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 351 136	1 332 530	1 302 560	1 160 533
Resultat efter finansiella poster	451 770	542 683	539 078	397 766
Soliditet, %	27	24	22	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	500 000		1 678 722
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			448 351
Vid årets slut	500 000		2 127 073

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 678 722
årets resultat	448 351
Totalt	2 127 073
disponeras för	
utdelning, [5 000 aktier * 30 kr per aktie]	150 000
balanseras i ny räkning	1 977 073
Summa	2 127 073

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Styrelsens yttrande avseende föreslagen vinstutdelning år 2022 till aktieägarna i EKS Fastigheter i Örebro AB, org nr 556634-5327

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Örebro 2022-10-30


Jonas Eriksen

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 351 136	1 332 530
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 351 136</u>	<u>1 332 530</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-439 053	-319 938
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-302 719	-298 719
Summa rörelsekostnader		<u>-741 772</u>	<u>-618 657</u>
Rörelseresultat		<u>609 364</u>	<u>713 873</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60	130
Räntekostnader och liknande resultatposter		-157 654	-171 320
Summa finansiella poster		<u>-157 594</u>	<u>-171 190</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>451 770</u>	<u>542 683</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		120 000	-132 000
Förändring av överavskrivningar		-4 234	-15 814
Summa bokslutsdispositioner		<u>115 766</u>	<u>-147 814</u>
Resultat före skatt		<u>567 536</u>	<u>394 869</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-119 185	-85 189
Årets resultat		<u>448 351</u>	<u>309 680</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 348 799	5 628 518
Maskiner och andra tekniska anläggningar		28 000	36 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	100 000	115 000
Summa materiella anläggningstillgångar		5 476 799	5 779 518
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag		2 800 000	2 800 000
Andra långfristiga fordringar	5	1 993 197	1 833 816
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 843 197	4 683 816
Summa anläggningstillgångar		10 319 996	10 463 334
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-	33 925
Summa kortfristiga fordringar		-	33 925
Kassa och bank			
Kassa och bank		431 050	86 044
Summa kassa och bank		431 050	86 044
Summa omsättningstillgångar		431 050	119 969
SUMMA TILLGÅNGAR		10 751 046	10 583 303

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (5000 aktier)		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 678 722	1 369 043
Årets resultat		448 351	309 680
Summa fritt eget kapital		2 127 073	1 678 723
Summa eget kapital		2 627 073	2 178 723
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	288 910	408 910
Ackumulerade överavskrivningar		74 000	69 766
Summa obeskattade reserver		362 910	478 676
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	5 581 520	5 772 416
Skulder till koncernföretag		2 035 234	2 035 234
Summa långfristiga skulder		7 616 754	7 807 650
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		24 006	32 957
Skatteskulder		13 703	24 370
Övriga skulder		77 427	34 687
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 173	26 240
Summa kortfristiga skulder		144 309	118 254
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 751 046	10 583 303

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag och upprättar ej koncernredovisning med hänsyn till reglerna i ÅRL kap 7, § 3.

I denna årsredovisning är varje delpost och varje total avrundad för sig enligt gängse avrundningsregler. En summering av de avrundade delposterna behöver därför inte nödvändigtvis stämma med de avrundade totalerna.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4 %
-Maskiner inventarier, verktyg och installationer	10 %
-Bilar och andra transportmedel	20 %

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 695 233	7 695 233
	<u>7 695 233</u>	<u>7 695 233</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 066 715	-1 786 996
-Årets avskrivning enligt plan	-279 719	-279 719
	<u>-2 346 434</u>	<u>-2 066 715</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 348 799	5 628 518
Taxeringsvärde byggnader:	2 437 000	2 437 000
Vid årets slut	<u>2 437 000</u>	<u>2 437 000</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	296 418	256 418
-Nyanskaffningar		40 000
Vid årets slut	296 418	296 418
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-145 418	-126 418
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-23 000	-19 000
Vid årets slut	-168 418	-145 418
Redovisat värde vid årets slut	128 000	151 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Värde
Bilpunkten i Örebro AB/556985-4408/Örebro	50	100	6 079 846
			6 079 846

Dotterföretagets värde är beräknat på eget kapital plus 79% av obeskattade reserver.

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 833 816	
-Tillkommande fordringar	159 381	1 833 816
Redovisat värde vid årets slut	1 993 197	1 833 816

Not 6 Periodiseringsfonder

	2022-04-30	2021-04-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016		120 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	29 750	29 750
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	91 160	91 160
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020-nr2	36 000	36 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021-nr2	132 000	132 000
	288 910	408 910

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckningar	11 004 000	9 313 000
	<u>11 004 000</u>	<u>9 313 000</u>
Ansvarsförbindelser	2 564 375	2 729 375
	<u>2 564 375</u>	<u>2 729 375</u>
Summa ställda säkerheter	13 568 375	12 042 375

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa eventalförpliktelser		

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 092 644	4 623 040
Totalt	<u>4 092 644</u>	<u>4 623 040</u>
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	1 297 980	958 480
Totalt	<u>1 297 980</u>	<u>958 480</u>
Följande belopp förfaller till betalning inom ett år efter balansdagen	190 896	190 896
	<u>190 896</u>	<u>190 896</u>
	5 581 520	5 772 416

Underskrifter
Örebro 2022-10-30


Jonas Eriksen