

# Årsredovisning

---

## *REIN Capital Partners AB*

559068-5227

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Stefan Wallander  
2025-06-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har som verksamhet att direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	428	825	1 638	299
Soliditet %	98	99	50	10

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 659 744	808 018	2 517 762
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		808 018	-808 018	0
- Årets resultat			363 913	363 913
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 467 763	363 913	2 881 676

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 467 763
<i>Årets resultat</i>	363 913
<i>Summa</i>	2 831 676

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 831 676
<i>Summa</i>	2 831 676

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-12 787	-10 912
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-12 787</b>	<b>-10 912</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-12 787</b>	<b>-10 912</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	268 755	770 811
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	6 050
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	171 710	59 285
Räntekostnader och liknande resultatposter	-78	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>440 387</b>	<b>836 146</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>427 600</b>	<b>825 234</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-39 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-39 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>388 600</b>	<b>825 234</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-24 687	-17 216
<b>Årets resultat</b>	<b>363 913</b>	<b>808 018</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	12 029	12 029
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	292 287	308 031
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>304 316</i>	<i>320 060</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>304 316</b>	<b>320 060</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	178 096
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>0</i>	<i>178 096</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 662 257	2 044 322
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 662 257</i>	<i>2 044 322</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 662 257</b>	<b>2 222 418</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 966 573</b>	<b>2 542 478</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 467 763	1 659 744
Årets resultat	363 913	808 018
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 831 676	2 467 762
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 881 676</b>	<b>2 517 762</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	39 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>39 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	35 897	17 216
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	7 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>45 897</b>	<b>24 716</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 966 573</b>	<b>2 542 478</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 029	12 029
	Utgående anskaffningsvärden	12 029	12 029
	Redovisat värde	12 029	12 029

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	308 031	305 826
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	4 619	51 865
	Försäljningar	-20 363	-49 660
	Utgående anskaffningsvärden	292 287	308 031
	Redovisat värde	292 287	308 031

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

*Stefan Wallander*

Stefan Wallander

2025-06-11