

Årsredovisning

för

JH Real Estate AB

556912-4158

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joe Hed, Styrelseledamot
2024-04-02

Styrelsen för JH Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verkar inom fastighetsförmedling, styling av bostäder och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	640	954	1 358	414
Resultat efter finansiella poster	226	38	616	239
Soliditet (%)	76,6	51,2	69,3	90,9

Bolagets omsättning har minskat med 32 % under 2023. Detta beror på färre uppdrag.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	480 134	27 219	557 353
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		27 219	-27 219	0
Årets resultat			178 661	178 661
Belopp vid årets utgång	50 000	257 353	178 661	486 014

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	257 352
årets vinst	178 661
	436 013
disponeras så att i ny räkning överföres	436 013
	436 013

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		640 093	953 598
Övriga rörelseintäkter		43 048	102 143
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		683 141	1 055 741
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-212 172	-43 458
Övriga externa kostnader		-191 945	-242 523
Personalkostnader	2	-50 867	-732 079
Summa rörelsekostnader		-454 984	-1 018 060
Rörelseresultat		228 157	37 681
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		94	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 050	-101
Summa finansiella poster		-1 956	-101
Resultat efter finansiella poster		226 201	37 580
Resultat före skatt		226 201	37 580
Skatter			
Skatt på årets resultat		-47 540	-10 361
Årets resultat		178 661	27 219

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	152 599
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		180 000	212 981
Summa kortfristiga fordringar		180 000	365 580
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		454 344	722 272
Summa kassa och bank		454 344	722 272
Summa omsättningstillgångar		634 344	1 087 852
SUMMA TILLGÅNGAR		634 344	1 087 852

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		257 352	480 133
Årets resultat		178 661	27 219
Summa fritt eget kapital		436 013	507 352
Summa eget kapital		486 013	557 352
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		41 001	766
Skatteskulder		61 447	142 616
Övriga skulder		42 883	94 118
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	293 000
Summa kortfristiga skulder		148 331	530 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		634 344	1 087 852

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2024-04-02

Joe Hed

Joe Hed