

Årsredovisning för  
**John Landlord AB**

559301-8756

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mattias Andersson  
Verkställande direktör

2024-07-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för John Landlord AB, 559301-8756, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungsbacka, bedriver verksamhet inom förvaltning av fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har flera lägenheter renoverats, takbyte samt uppdatering av värmesystem.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	595 558	653 444	332 041
Resultat efter finansiella poster	36 343	7 910	-108 871
Soliditet %	34,1	33,7	33,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 561 129	7 910
Balanseras i ny räkning		7 910	-7 910
Återbetalning av aktieägartillskott		-40 000	
Årets resultat			36 343
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 529 039</b>	<b>36 343</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 529 039
Årets resultat	36 343
<b>Summa</b>	<b>1 565 382</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 565 382
<b>Summa</b>	<b>1 565 382</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		595 558	653 444
Övriga rörelseintäkter		21 263	50 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>616 821</b>	<b>703 444</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-40 066	-68 323
Övriga externa kostnader		-430 059	-520 759
Personalkostnader		-4 908	-1 107
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 739	-53 739
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-528 772</b>	<b>-643 928</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>88 049</b>	<b>59 516</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		329	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 035	-51 606
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-51 706</b>	<b>-51 606</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>36 343</b>	<b>7 910</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>36 343</b>	<b>7 910</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>36 343</b>	<b>7 910</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 613 646	4 667 385
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 613 646</b>	<b>4 667 385</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 613 646</b>	<b>4 667 385</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		16 421	25 366
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-5 882	-22 473
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 539</b>	<b>2 893</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		45 695	59 731
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>45 695</b>	<b>59 731</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>56 234</b>	<b>62 624</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 669 880</b>	<b>4 730 009</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 529 039	1 561 129
Årets resultat		36 343	7 910
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 565 382</b>	<b>1 569 039</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 590 382</b>	<b>1 594 039</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 880 000	2 940 000
Övriga skulder		88 397	163 569
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 968 397</b>	<b>3 103 569</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 858	21 865
Skatteskulder		26 340	10 536
Övriga skulder		27 404	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 499	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>111 101</b>	<b>32 401</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 669 880</b>	<b>4 730 009</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

---

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
--	---

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 756 950	4 756 950
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 756 950</b>	<b>4 756 950</b>
Ingående avskrivningar	-89 565	-35 826
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-53 739	-53 739
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-143 304</b>	<b>-89 565</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 613 646</b>	<b>4 667 385</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

## Underskrifter

Kungsbacka

*Mattias Andersson*  
Mattias Andersson  
Verkställande direktör

2024-07-07  
Datum