

Årsredovisning
för
BJMJ Fastigheter AB
556663-1973

Räkenskapsåret
2023

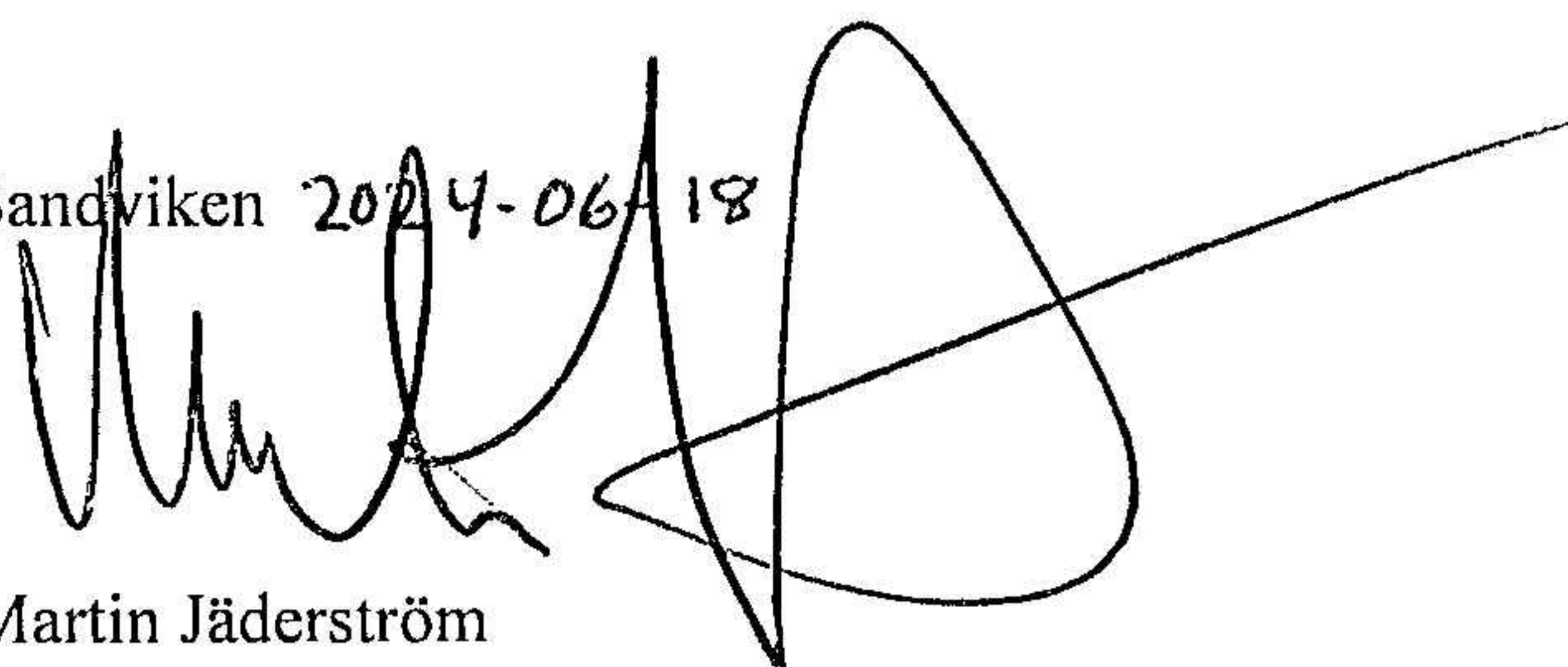
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BJMJ Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sandviken 2024-06-18

Martin Jäderström



Årsredovisning
för
BJMJ Fastigheter AB
556663-1973

Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för BJMJ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets äger samt förvaltar fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Sandviken.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	14 180	10 148	10 622	10 603
Resultat efter finansiella poster	8 070	5 317	4 935	5 543
Balansomslutning	96 290	87 232	84 878	90 899
Soliditet (%)	24,4	24,2	19,9	14,2
Avkastning på totalt kap. (%)	10,4	8,1	6,6	6,7
Avkastning på eget kap. (%)	34,3	25,2	29,2	43,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	12 996 450	3 317 092	16 413 542
Disposition enligt beslut av årsstämman:		3 317 092	-3 317 092	0
Årets resultat			2 526 252	2 526 252
Belopp vid årets utgång	100 000	16 313 542	2 526 252	18 939 794

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 313 542
årets vinst	2 526 252
	18 839 794
disponeras så att i ny räkning överföres	18 839 794

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		14 180 066	10 147 684
Övriga rörelseintäkter		58 342	1 035 851
		14 238 408	11 183 535
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 262 757	-1 401 216
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 736 398	-2 858 503
		-4 999 155	-4 259 719
Rörelseresultat		9 239 253	6 923 816
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		790 039	108 439
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 959 265	-1 715 176
		-1 169 226	-1 606 737
Resultat efter finansiella poster		8 070 027	5 317 079
Bokslutsdispositioner	3	-4 858 579	-1 131 251
Resultat före skatt		3 211 448	4 185 828
Skatt på årets resultat	4	-685 196	-868 736
Årets resultat		2 526 252	3 317 092

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	61 546 527	64 182 497
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	1 647 047	1 179 989
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	2 021 119	2 021 119
		65 214 693	67 383 605

Summa anläggningstillgångar

65 214 693

67 383 605

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		324 642	115 579
Aktuella skattefordringar		299 875	116 335
Övriga fordringar		119 993	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		424 939	95 276
		1 169 449	327 190

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

29 905 643

19 520 818

31 075 092

19 848 008

SUMMA TILLGÅNGAR

96 289 785

87 231 613

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000 100 000
100 000 100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

16 313 542 12 996 450

Årets resultat

2 526 252 3 317 092

18 839 794 16 313 542

Summa eget kapital

18 939 794 16 413 542

Obeskattade reserver

10 5 787 058 5 928 479

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

11 1 104 919 980 854

Summa avsättningar

1 104 919 980 854

Långfristiga skulder

12, 13

Skulder till kreditinstitut

12 8 242 484 8 757 632

Skulder till koncernföretag

8, 9 50 112 000 50 112 000

Summa långfristiga skulder

58 354 484 58 869 632

Kortfristiga skulder

12

Skulder till kreditinstitut

12 515 148 515 148

Leverantörsskulder

149 541 87 215

Skulder till koncernföretag

8, 9 8 905 386 2 139 908

Övriga skulder

800 045 690 959

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 1 733 410 1 605 876

Summa kortfristiga skulder

12 103 530 5 039 106

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

96 289 785 87 231 613

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter uppkommer från uthyrning av lokaler och intäktsredovisas i den period som uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde nskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	50 år
Fasader	50 år
Yttertak	25 år
Ventilation	25 år
Värme, sanitet, VVS	33 år
El	33 år
Övrigt	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-15 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Kortfristiga placeringar

Tr

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. I posten kortfristiga placeringar ingår räntefond som innehas för att placera likviditetsöverskott på kort sikt.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld

som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.
Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas endast i koncernredovisningen hos moderbolaget.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Inköp och försäljningar till koncernföretag

	2023	2022
Inköp från närstående bolag vilket också är dotterbolag till		
BJ Mark AB		
BJ Markbyggnads AB - fastighetsomkostnader	362 795	353 845
BJ Mark AB - räntekostnader	1 503 360	1 503 360
	1 866 155	1 857 205

Det har inte förekommit några försäljningar till koncernföretag.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Skillnad mellan bokförda avskr. och avskr. enl plan	-183 069	-77 251
Förändring av periodiseringsfond	324 490	-1 054 000
Lämnande koncernbidrag	-5 000 000	0
	-4 858 579	-1 131 251

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-561 131	-744 671
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-124 065	-124 065
Totalt redovisad skatt	-685 196	-868 736

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		3 211 448		4 185 828
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	661 558	20,60	862 281
Ej avdragsgilla kostnader				446
Ej skattepliktiga intäkter		-707		
Skattemässig justering av bokfört resultat för avskrivning anläggningstillgångar		-124 065		-124 065
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		20 335		4 155
Skatteeffekt på uppräknat belopp vid återföring av periodiseringsfond		4 010		1 854
Justering uppskjuten skatt ack från tidigare år		124 065		124 065
Redovisad effektiv skatt	-21,34	685 196	-20,75	868 736

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 831 720	91 831 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 831 720	91 831 720
Ingående avskrivningar	-27 649 223	-25 013 253
Årets avskrivningar	-2 635 970	-2 635 970
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 285 193	-27 649 223
Utgående redovisat värde	61 546 527	64 182 497

Taxeringsvärden byggnader	51 901 000	51 901 000
Taxeringsvärden mark	13 657 000	13 657 000
	65 558 000	65 558 000

Bokfört värde byggnader	59 795 987	62 431 957
Bokfört värde mark	1 750 540	1 750 540
	61 546 527	64 182 497

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 048 922	7 048 922
Inköp	567 486	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 616 408	7 048 922
Ingående avskrivningar	-5 868 933	-5 646 400
Årets avskrivningar	-100 428	-222 533
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 969 361	-5 868 933
Utgående redovisat värde	1 647 047	1 179 989

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 021 119	2 021 119
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 021 119	2 021 119
Utgående redovisat värde	2 021 119	2 021 119

Not 8 Transaktioner med närstående bolag

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld till moderbolaget BJ Mark AB		
Ingående balans	52 151 231	50 647 871
Erhållna lån	6 503 360	1 503 360
Utgående balans	58 654 591	52 151 231
Varav långfristiga lån	50 112 000	50 112 000
Varav kortfristiga skulder	8 542 591	2 039 231
	58 654 591	52 151 231

Lånen från koncernföretag har ingen fastställd återbetalningstid.

Skuld till BJ Markbyggnads AB

Ingående balans	100 677	0
Erhållet lån, upplupen kostnad	262 118	100 677
	362 795	100 677

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är BJ Mark AB med organisationsnummer 556657-1955 med säte i Sandviken.

Not 10 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar över plan	1 023 058	839 989
Periodiseringsfonder	4 764 000	5 088 490
	5 787 058	5 928 479

Not 11 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjutna skatter som uppstår till följd av temporära skillnader avseende förvaltningsfastigheter	1 104 919	980 854
Belopp vid årets utgång	1 104 919	980 854

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till kreditinstitut 8.757.632 (9.787.928) kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 242 484	8 757 632
	8 242 484	8 757 632
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	515 148	515 148
	515 148	515 148

Not 13 Upplåning

Räntebärande skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	8 242 484	8 757 632
Skulder till koncernföretag	50 112 000	50 112 000
	58 354 484	58 869 632
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	515 148	515 148
	515 148	515 148
Summa räntebärande skulder	58 869 632	59 384 780

Förfallotider

Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut	6 181 892	6 697 040
Skulder till koncernföretag	50 112 000	50 112 000
	56 293 892	56 809 040

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntor	1 173	5 821
Förutbetalda intäkter	1 702 237	1 489 094
Övriga poster	30 000	110 961
	1 733 410	1 605 876

Not 15 Ställda säkerheter

För egna avsättningar och skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	17 000 000	17 000 000
	17 000 000	17 000 000

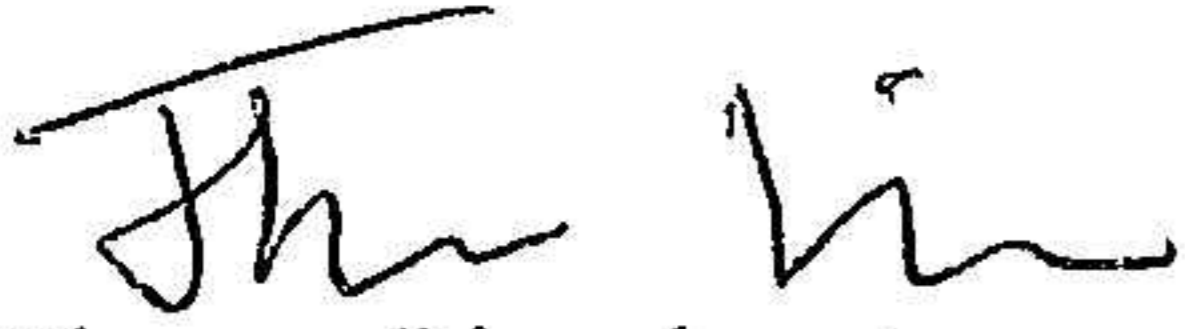
Några eventalförpliktelser förekommer inte.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sandviken 2024-06-18


Martin Jäderström

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-18


Thomas Ljungkrantz
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BJMJ Fastigheter AB

Org.nr. 556663 - 1973

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BJMJ Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BJMJ Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BJMJ Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 20 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och uttala den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för

revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BJMJ Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BJMJ Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att

fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

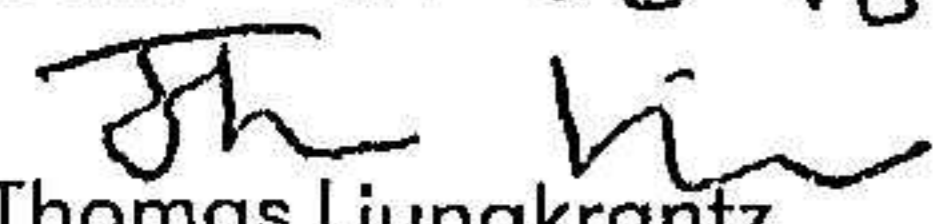
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle 2024-06-18


Thomas Ljungkrantz
Auktoriserad revisor