

Årsredovisning
för
AnTiLo Fastighet AB
559295-2732

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martina Danielsson, Styrelseledamot
2024-11-06

Styrelsen för AnTiLo Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	900	825	1 275
Resultat efter finansiella poster	576	380	718
Soliditet (%)	24,2	16,5	11,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	25 000	434 985	225 652	685 637
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		225 652	-225 652	0
Årets resultat			344 793	344 793
Belopp vid årets utgång	25 000	660 637	344 793	1 030 430

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	660 637
årets vinst	344 793
	1 005 430
disponeras så att till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	505 430
	1 005 430

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

900 000

825 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

900 000

825 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-20 071

-158 782

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-156 400

-156 400

Summa rörelsekostnader

-176 471

-315 182

Rörelseresultat

723 529

509 818

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10 343

829

Räntekostnader och liknande resultatposter

-157 657

-130 812

Summa finansiella poster

-147 314

-129 983

Resultat efter finansiella poster

576 215

379 835

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-140 000

-95 000

Summa bokslutsdispositioner

-140 000

-95 000

Resultat före skatt

436 215

284 835

Skatter

Skatt på årets resultat

-91 422

-59 183

Årets resultat

344 793

225 652

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 691 849

4 848 249

Summa materiella anläggningstillgångar

4 691 849

4 848 249

Summa anläggningstillgångar

4 691 849

4 848 249

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

75 000

0

Övriga fordringar

65 728

113 829

Upplupna intäkter

3 458

0

Summa kortfristiga fordringar

144 186

113 829

Kassa och bank

Kassa och bank

757 990

458 134

Summa kassa och bank

757 990

458 134

Summa omsättningstillgångar

902 176

571 963

SUMMA TILLGÅNGAR

5 594 025

5 420 212

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

660 637

434 985

Årets resultat

344 793

225 652

Summa fritt eget kapital

1 005 430

660 637

Summa eget kapital

1 030 430

685 637

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

405 000

265 000

Summa obeskattade reserver

405 000

265 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 725 000

2 025 000

Skulder till koncernföretag

1 900 990

1 890 537

Summa långfristiga skulder

3 625 990

3 915 537

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Skatteskulder

150 605

172 038

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

82 000

82 000

Summa kortfristiga skulder

532 605

554 038

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 594 025

5 420 212

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	4 260 000	4 260 000
	4 260 000	4 260 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 213 325	5 213 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 213 325	5 213 325
Ingående avskrivningar	-365 076	-208 676
Årets avskrivningar	-156 400	-156 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-521 476	-365 076
Utgående redovisat värde	4 691 849	4 848 249

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	525 000	825 000
	525 000	825 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 025 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 725 000	2 025 000
	1 725 000	2 025 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	300 000	300 000

Not 6 Rapport från auktoriserad FAR-konsult

För denna årsredovisning har en rapport från auktoriserad FAR-konsult upprättats av:

Maria Baard, Revisionsbyrån Andersson & Co i Växjö AB.

Växjö 2024-11-06

Anna Petersson
Anna Petersson
Ordförande

Charlott Björck
Charlott Björck

Martina Danielsson
Martina Danielsson