

ÅRSREDOVISNING

för

Näringsen Fastigheter AB

Org.nr. 556546-5241

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Andreas Bendrik, Styrelseledamot
2023-05-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Gävle.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	226 082	167 349	50 403	0
Resultat efter finansiella poster	120 026	67 393	-82 219	3 088 750
Soliditet (%)	98,23	98,63	98,62	97,55
Balansomslutning	3 542 764	3 431 860	3 371 791	3 481 491

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 225 376	59 675	3 285 051
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		59 675	-59 675	0
Årets resultat			95 304	95 304
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>3 285 051</u>	<u>95 304</u>	<u>3 380 355</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 285 051
Årets resultat	95 304
	<u>3 380 355</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 380 355</u>
	3 380 355

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Näringsen Fastigheter AB

Org.nr. 556546-5241

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		226 082	167 349
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>226 082</u>	<u>167 349</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-79 043	-72 932
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-27 024	-27 024
Summa rörelsekostnader		<u>-106 067</u>	<u>-99 956</u>
Rörelseresultat		120 015	67 393
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Summa finansiella poster		<u>11</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		120 026	67 393
Resultat före skatt		120 026	67 393
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 722	-7 718
Årets resultat		<u>95 304</u>	<u>59 675</u>

Näringsen Fastigheter AB

Org.nr. 556546-5241

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>52 647</u>	<u>79 671</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		52 647	79 671
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>2 875 000</u>	<u>2 875 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 875 000	2 875 000
Summa anläggningstillgångar		2 927 647	2 954 671
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		120 000	120 000
Övriga fordringar		9 083	20 486
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>28 001</u>	<u>48 820</u>
Summa kortfristiga fordringar		157 084	189 306
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>458 033</u>	<u>287 883</u>
Summa kassa och bank		458 033	287 883
Summa omsättningstillgångar		615 117	477 189
SUMMA TILLGÅNGAR		3 542 764	3 431 860

Näringsen Fastigheter AB

Org.nr. 556546-5241

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 285 051	3 225 376
Årets resultat		95 304	59 675
Summa fritt eget kapital		<u>3 380 355</u>	<u>3 285 051</u>
Summa eget kapital		3 480 355	3 385 051
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 600	8 620
Skatteskulder		10 620	0
Övriga skulder		28 189	28 189
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>62 409</u>	<u>46 809</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 542 764	3 431 860

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>135 141</u>	<u>135 141</u>
	Utgående anskaffningsvärden	135 141	135 141
	Ingående avskrivningar	-55 470	-28 446
	Årets avskrivningar	<u>-27 024</u>	<u>-27 024</u>
	Utgående avskrivningar	-82 494	-55 470
	Redovisat värde	52 647	79 671
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 875 000</u>	<u>2 875 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 875 000</u>	<u>2 875 000</u>
	Redovisat värde	2 875 000	2 875 000

Näringsen Fastigheter AB

Org.nr. 556546-5241

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

Andreas Bendrik

Andreas Bendrik

Verkställande direktör

2023-05-04

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 maj 2023.

Daniel Ageflod

Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i

Far

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Näringen Fastigheter AB, org.nr 556546-5241

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Näringen Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Näringen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Näringen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Näringen Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Näringen Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets

bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2023-05-04

Daniel Ageflod

Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i Far