

**Årsredovisning för**  
**Utveckla Staden i Götaland AB**

556663-4332

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Stephan Ekstedt  
Verkställande direktör

2026-02-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Utveckla Staden i Götaland AB, 556663-4332, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun bedriver verksamhet inom projektledning, affärsstöd, rådgivning vid stadsförnyelseprojekt och utveckling av fastigheter samt transaktioner av kommersiella fastigheter även som idkar därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	216 856	285 901	154 307	405 443
Resultat efter finansiella poster	400 108	298 061	149 415	563 225
Soliditet %	95,1	94,6	94,1	91,7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 171 587	222 408
Balanseras i ny räkning			222 408	-222 408
Vinstutdelning			-200 000	
Årets resultat				336 997
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 193 995</b>	<b>336 997</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 193 995
Årets resultat	336 997
<b>Summa</b>	<b>2 530 992</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	2 330 992
<b>Summa</b>	<b>2 530 992</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		216 856	285 901
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>216 856</b>	<b>285 901</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-61 732	-51 072
Personalkostnader		-4 295	-3 354
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-66 027</b>	<b>-54 426</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>150 829</b>	<b>231 475</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		249 279	67 535
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-949
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>249 279</b>	<b>66 586</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>400 108</b>	<b>298 061</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		27 191	-14 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>27 191</b>	<b>-14 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>427 299</b>	<b>284 061</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-90 302	-61 653
<b>Årets resultat</b>		<b>336 997</b>	<b>222 408</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		54 885	87 115
Övriga fordringar		9 444	921
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>64 329</b>	<b>88 036</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 077 097	2 941 219
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 077 097</b>	<b>2 941 219</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 141 426</b>	<b>3 029 255</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 141 426</b>	<b>3 029 255</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 193 995	2 171 587
Årets resultat		336 997	222 408
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 530 992</b>	<b>2 393 995</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 650 992</b>	<b>2 513 995</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		415 000	442 191
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>415 000</b>	<b>442 191</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 655	8 206
Skatteskulder		0	-36 819
Övriga skulder		50 879	86 932
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 900	14 750
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>75 434</b>	<b>73 069</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 141 426</b>	<b>3 029 255</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### **Not 2 Not till Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Adela Jakupovic, Ditt kontor Sverige AB

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-18

Göteborg

*Stephan Ekstedt*

Stephan Ekstedt  
Styrelseledamot

2026-02-20

Datum