

Årsredovisning

för

ÅDA Golf & Country Club AB

556615-0651

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nils-Petter Curt Michael Isoz, Styrelseledamot
2024-04-26

Styrelsen och verkställande direktören för ÅDA Golf & Country Club AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av en golfanläggning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget lämnar här en redogörelse för 2023, den tjugoförsta säsongen där verksamheten varit i full drift. Verksamheten i bolaget har som mål att bereda aktieägare övriga medlemmar och gäster möjlighet till upplevelser bland annat i form av golfspel, hotellvistelse och restaurangupplevelse samt annan rekreation på anläggningen vid Åda, fyra kilometer från Trosa centrum.

Bolaget satsar på att utöver en högklassig golfanläggning också året runt kunna erbjuda ett trivsamt klubbhus med hotell- och restaurangverksamhet. En vänlig, välkomnande och inkluderande atmosfär för såväl medlemmar som gäster och företagspartner skall känneteckna Åda G&CC

Företaget har sitt säte i Södermanlands län, Trosa kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoomsättningen minskade under 2023 med 391 TSEK till 11,1 MSEK. Resultat efter finansiella kostnader -119 TSEK som är 1,090 TKR bättre än föregående år. De största skillnaderna är en mycket stramare ekonomi på kostnadssidan, dock så har vi ändå levererat en bra bana. Vi har även effektiviserat personal som har bidragit till en lägre kostnad för bolaget. Vi hade i budget en nollvision i resultat som vi missade mycket på grund av finansiella kostnader 2023. Vi hade höjt budgeten gällande de stigande priserna men inte i tillräcklig omfattning. Huvudägaren gör ett generöst ackord på skulderna som motsvarar förlusten för året.

Likviditeten har varit stabil under året men framför allt vintern på grund av pengar från vägverket som skall gå till ombyggnationen av håll 16. Vi ser dock en förbättring på inbetalningen av medlemskapen men dock inte i den takt vi önskar. Nya stadgar kommer komma upp för beslut 2024 som har bearbetats under 2023 för att skapa ett bättre regelverk för utträde samt inbetalningsflöde.

På Åda G&CC slutade medlemsantalet på 903 - 2023 (jmf sista oktober 2022 1 144). Anledningen för minskade antal medlemskap var för ett fel i faktureringen 2022, dock så är vi inte oroliga utan tappet var planerat. Antalet gästronder på Åda G&CC ökade med 742 ronder. Totalt spelades ca 23 617 ronder på Åda 2023 som är en minskning med 1 440 ronder jämfört med 25 057 ronder på banan under 2022. Det är dock förväntat med tappet på medlemssidan med positivt med fler gästvärdor samt ökad tillgänglighet för medlemmar.

Under 2023 har fokus lagts på att tillsammans med GML att förbättra banan och kvalitén som är ett kontinuerligt jobb varje år. Förutom detta så har fokus varit att göra policy, riktlinjer och strukturer inom både kansli men framför allt inom ekonomin.

2023 hade vi ny krögare som har jobbat intensivt för att hitta rätt under året och på slutet så var leveransen god. Vi ser fram emot 2024 med en god leverans och att de har hittat rätt i vad kunderna önskar samt fortsätter raffinera sin produkt.

Antalet övernattningar på hotellet blev 1 561 som är en minskning från 2022 som då var 1 756. Dock så har vi en bättre omsättning och resultat på paket och hotellgästerna.

Bolaget/klubben driver sedan år 2015 både shopen och driving rangen i egen regi. Det medför att vi kan hålla en jämn och god service till våra medlemmar och gäster. Pro Johan Tärnström har avslutat uppdraget av bolaget 2023 men Natascha Nordholm tar över rollen 2024 som är en fullutbildad Pro.

Åda G&CC har som mål att skapa en attraktiv åretruntverksamhet som främjar god hälsa. Bolaget och klubbens främsta mål är att satsa på golfverksamhet. Genom att driva anläggningen med hotell, restaurang och konferenser under vinterhalvåret vill styrelsen möjliggöra för ett jämnare kassaflöde och anlita externa operatörer som kan tillgodose de behov som efterfrågas vad gäller övriga aktiviteter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	11 142	11 533	12 081	10 404
Resultat efter finansiella poster	-119	-1 209	118	78
Soliditet (%)	3,7	4,2	5,1	5,3

För definitioner av nyckeltal, se not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 228 000	112 265	1 097 820	-1 209 399	1 228 686
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 209 399	1 209 399	0
Årets resultat				-119 057	-119 057
Belopp vid årets utgång	1 228 000	112 265	-111 579	-119 057	1 109 629

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 755 000 (755 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-111 578
årets förlust	-119 057
	-230 635
behandlas så att i ny räkning överföres	-230 635
	-230 635

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		11 141 534	11 532 880
Övriga rörelseintäkter	2	170 130	15 340
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 311 664	11 548 220
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 442 475	-5 775 198
Övriga externa kostnader		-2 993 826	-3 716 977
Personalkostnader	3	-1 928 644	-2 421 696
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-453 270	-441 204
Summa rörelsekostnader		-10 818 215	-12 355 075
Rörelseresultat		493 449	-806 855
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 954	66
Räntekostnader och liknande resultatposter		-642 460	-402 610
Summa finansiella poster		-612 506	-402 544
Resultat efter finansiella poster		-119 057	-1 209 399
Resultat före skatt		-119 057	-1 209 399
Årets resultat		-119 057	-1 209 399

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	8 749 588	9 139 160
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	794 470	718 956
Inventarier, verktyg och installationer	6	166 411	41 729
Förbättringsutgifter på annans fastighet	7	17 930 047	17 972 099
Summa materiella anläggningstillgångar		27 640 516	27 871 944
Summa anläggningstillgångar		27 640 516	27 871 944
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		539 912	540 502
Summa varulager		539 912	540 502
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		211 606	374 477
Övriga fordringar		197 711	189 043
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		277 666	260 807
Summa kortfristiga fordringar		686 983	824 327
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 099 030	27 539
Summa kassa och bank		1 099 030	27 539
Summa omsättningstillgångar		2 325 925	1 392 368
SUMMA TILLGÅNGAR		29 966 441	29 264 312

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 228 000	1 228 000
Reservfond		112 265	112 265
Summa bundet eget kapital		1 340 265	1 340 265
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-111 578	1 097 821
Årets resultat		-119 057	-1 209 399
Summa fritt eget kapital		-230 635	-111 578
Summa eget kapital		1 109 630	1 228 687
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Checkräkningskredit	10	0	559 187
Övriga skulder till kreditinstitut		8 475 000	8 475 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		14 533 539	14 724 784
Övriga skulder		2 320 873	2 320 873
Summa långfristiga skulder		25 329 412	26 079 844
Kortfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Förskott från kunder		6 160	0
Leverantörsskulder		561 885	669 136
Skatteskulder		1 151	0
Övriga skulder		234 063	234 630
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 424 140	752 015
Summa kortfristiga skulder		3 527 399	1 955 781
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 966 441	29 264 312

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	30 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Bidrag praktik		15 340
Erhållna offentliga stöd	112 868	
Försäkringsersättning	57 262	
	170 130	15 340

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	5

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 284 720	14 284 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 284 720	14 284 720
Ingående avskrivningar	-5 145 560	-4 755 988
Årets avskrivningar	-389 572	-389 572
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 535 132	-5 145 560
Utgående redovisat värde	8 749 588	9 139 160

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 413 127	4 413 127
Inköp	83 842	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 496 969	4 413 127
Ingående avskrivningar	-3 694 171	-3 688 381
Årets avskrivningar	-8 328	-5 790
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 702 499	-3 694 171
Utgående redovisat värde	794 470	718 956

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 502 450	1 502 450
Inköp	138 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 640 450	1 502 450
Ingående avskrivningar	-1 460 721	-1 456 931
Årets avskrivningar	-13 318	-3 790
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 474 039	-1 460 721
Utgående redovisat värde	166 411	41 729

Not 7 Förbättringsutgifter på annans fastighet

Förnyat arrendeavtal 2007 med markägaren har ingåtts med en löptid på 50 år och åtagande att ersätta bolaget med 18 mkr, varför restvärdet är satt till 18 mkr. I Restvärdet inkluderas även bevakningsanläggningen i not 5.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 135 418	19 135 418
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 135 418	19 135 418
Ingående avskrivningar	-1 163 319	-1 121 267
Årets avskrivningar	-42 052	-42 052
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 205 371	-1 163 319
Utgående redovisat värde	17 930 047	17 972 099

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	23 802 782	24 841 406
	23 802 782	24 841 406

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 775 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 475 000	8 475 000
	8 475 000	8 475 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	300 000	300 000

Not 10 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	559 186

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	10 000 000	10 000 000

Trosa

Hans Kulin

Hans Kulin

Ordförande

2024-04-19

Torbjörn Widemar

Torbjörn Widemar

2024-04-20

Jenny Carlberg Tiger

Jenny Carlberg Tiger

2024-04-19

Petter Isoz

Petter Isoz

Verkställande direktör

2024-04-20

Michael Isoz

Michael Isoz

2024-04-19

Maria Norinder

Maria Norinder

2024-04-21

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-22

Baker Tilly Rådek AB

Karin Rudengren

Karin Rudengren

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ÅDA Golf & Country Club AB
Org.nr 556615-0651

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ÅDA Golf & Country Club AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ÅDA Golf & Country Club ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ÅDA Golf & Country Club AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för ÅDA Golf & Country Club AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ÅDA Golf & Country Club AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Flen 2024-04-22

Karin Rudengren

Karin Rudengren

Karin Rudengren
Auktoriserad revisor