

Årsredovisning för

Key Real AB

559174-0971

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kiril Seravall
Styrelseledamot

2024-01-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Key Real AB, 559174-0971, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar direkt eller indirekt fast och lös egendom, bedriver konsultverksamhet inom event, konferenser och informationsteknik, bedriver skogsbruk och jordbruk samt idkar därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm och registrerades år 2018.

Ägarförhållanden:

Key Real AB är ett privatägt företag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har upplevt en ökad kundtillströmning under året. Ovanstående händelser har bidragit till en omsättningsökning med 64%.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	492 124	300 000	199 999	99 997
Resultat efter finansiella poster	377 819	266 462	159 874	88 819
Soliditet %	69,5	70,7	69,2	62,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	72 067	211 106
Balanseras i ny räkning		211 106	-211 106
Utdelning		-200 000	
Årets resultat			293 802
Belopp vid årets utgång	50 000	83 173	293 802

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	83 173
Årets resultat	293 802
Summa	376 975
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	126 975
Summa	376 975

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande:

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 250 000kr vilket motsvarar 500kr per aktie.
Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling. Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		492 124	300 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		492 124	300 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-103 016	-33 354
Personalkostnader		-10 760	-160
Summa rörelsekostnader		-113 776	-33 514
Rörelseresultat		378 348	266 486
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-544	-27
Summa finansiella poster		-529	-24
Resultat efter finansiella poster		377 819	266 462
Resultat före skatt		377 819	266 462
Skatter			
Skatt på årets resultat		-84 017	-55 356
Årets resultat		293 802	211 106

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	35 000	35 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		35 000	35 000
Summa anläggningstillgångar		35 000	35 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		125 000	0
Övriga fordringar		33 877	21 032
Summa kortfristiga fordringar		158 877	21 032
Kassa och bank			
Kassa och bank		420 241	415 149
Summa kassa och bank		420 241	415 149
Summa omsättningstillgångar		579 118	436 181
SUMMA TILLGÅNGAR		614 118	471 181

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		83 173	72 067
Årets resultat		293 802	211 106
Summa fritt eget kapital		376 975	283 173
Summa eget kapital		426 975	333 173
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		117 629	89 407
Övriga skulder		69 514	48 601
Summa kortfristiga skulder		187 143	138 008
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		614 118	471 181

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Utgående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Redovisat värde	35 000	35 000

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Agorify AB	559179-4150	Stockholm	12 500
Hyperight Data Club AB	559179-4135	Stockholm	12 500
Path In A Graph AB	559116-3232	Stockholm	10 000

Underskrifter

Stockholm

Kiril Seravall
Kiril Seravall
Styrelseledamot

2024-01-22
Datum