

**Årsredovisning**  
för  
**AB Tesoro Fastighet**  
556791-1424

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Eriksson, Styrelseledamot  
2024-12-18

Styrelsen för AB Tesoro Fastighet avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 237	1 683	1 482	1 710
Resultat efter finansiella poster	-3 323	449	578	1 268
Soliditet (%)	28	58	50	51

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 396 888	333 998	<b>3 830 886</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		333 998	-333 998	<b>0</b>
Årets resultat			-3 085 249	<b>-3 085 249</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 730 886</b>	<b>-3 085 249</b>	<b>745 637</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 730 886
årets förlust	-3 085 249
	<b>645 637</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	645 637
	<b>645 637</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 236 850	1 683 115
Övriga rörelseintäkter	0	20 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 236 850</b>	<b>1 703 115</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-289 291	-1 044 371
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-221 023	-221 023
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-510 314</b>	<b>-1 265 394</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>726 536</b>	<b>437 721</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	74 298
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	33 010	309
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-4 004 523	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-77 954	-63 696
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-4 049 467</b>	<b>10 911</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-3 322 931</b>	<b>448 632</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	440 000	-41 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>440 000</b>	<b>-41 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-2 882 931</b>	<b>407 632</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-202 318	-73 634
<b>Årets resultat</b>	<b>-3 085 249</b>	<b>333 998</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 624 204	2 817 608
Inventarier, verktyg och installationer	2	42 644	70 263
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 666 848</b>	<b>2 887 871</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	19 188	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 188</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 686 036</b>	<b>2 887 871</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		281 064	347 696
Övriga fordringar		102 612	4 149 704
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 258	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>402 934</b>	<b>4 497 400</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 228 251	639 032
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 228 251</b>	<b>639 032</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 631 185</b>	<b>5 136 432</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 317 221</b>	<b>8 024 303</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		3 730 886	3 396 888
Årets resultat		-3 085 249	333 998
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>645 637</b>	<b>3 730 886</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>745 637</b>	<b>3 830 886</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		569 000	1 009 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>569 000</b>	<b>1 009 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
Skulder till koncernföretag	5	1 012 000	1 080 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 598 492</b>	<b>2 767 242</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	75 000	75 000
Leverantörsskulder		26 826	14 332
Skatteskulder		8 728	0
Övriga skulder		63 498	104 359
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		230 040	223 484
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>404 092</b>	<b>417 175</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 317 221</b>	<b>8 024 303</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 806 878	4 806 878
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 806 878</b>	<b>4 806 878</b>
Ingående avskrivningar	-1 989 270	-1 795 866
Årets avskrivningar	-193 404	-193 404
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 182 674</b>	<b>-1 989 270</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 624 204</b>	<b>2 817 608</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	309 791	309 791
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>309 791</b>	<b>309 791</b>
Ingående avskrivningar	-239 528	-211 909
Årets avskrivningar	-27 619	-27 619
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-267 147</b>	<b>-239 528</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 644</b>	<b>70 263</b>

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	341 656
Inköp	19 188	2 500
Försäljningar		-344 156
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 188</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 188</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	712 000	780 750
	<b>712 000</b>	<b>780 750</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 155 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 012 000	1 080 750
	<b>1 012 000</b>	<b>1 080 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	75 000	75 000
	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Fastighetsinteckning	1 650 000	1 650 000
	<b>1 650 000</b>	<b>1 650 000</b>

Västerås 2024-12-17

*Magnus Eriksson*  
Magnus Eriksson