

Årsredovisning
för
MVL Fastigheter AB
559162-3540

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Ljungkvist, Styrelseledamot
2025-12-15

Styrelsen för MVL Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i
Kristianstad, Skåne län.

Företagets moderföretag är MVL Holding AB, 559160-5190, med säte i Kristianstad, som äger samtliga
aktier i företaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 441	2 278	1 299	765
Resultat efter finansiella poster	270	5	-382	104
Soliditet (%)	2,1	1,3	1,3	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	297 171	3 472	350 643
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 472	-3 472	0
Årets resultat			214 042	214 042
Belopp vid årets utgång	50 000	300 643	214 042	564 685

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	300 643
årets vinst	214 042
	514 685
disponeras så att i ny räkning överföres	514 685
	514 685

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 440 743

2 277 782

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 440 743

2 277 782

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-514 540

-452 484

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-574 112

-565 516

Summa rörelsekostnader

-1 088 652

-1 018 000

Rörelseresultat

1 352 091

1 259 782

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 336

1 893

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 085 632

-1 257 110

Summa finansiella poster

-1 082 296

-1 255 217

Resultat efter finansiella poster

269 795

4 565

Resultat före skatt

269 795

4 565

Skatter

Skatt på årets resultat

-55 753

-1 093

Årets resultat

214 042

3 472

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	26 124 090	26 686 002
Inventarier, verktyg och installationer	3	47 866	60 066
Summa materiella anläggningstillgångar		26 171 956	26 746 068
Summa anläggningstillgångar		26 171 956	26 746 068
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	19 852
Övriga fordringar		0	35
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		823	1 669
Summa kortfristiga fordringar		823	21 556
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		685 235	468 321
Summa kassa och bank		685 235	468 321
Summa omsättningstillgångar		686 058	489 877
SUMMA TILLGÅNGAR		26 858 014	27 235 945

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		300 643	297 171
Årets resultat		214 042	3 472
Summa fritt eget kapital		514 685	300 643
Summa eget kapital		564 685	350 643
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		25 027 823	25 587 627
Skulder till koncernföretag		475 970	488 450
Summa långfristiga skulder		25 503 793	26 076 077
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		558 007	485 004
Leverantörsskulder		26 144	16 273
Skatteskulder		61 196	17 554
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 189	290 394
Summa kortfristiga skulder		789 536	809 225
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 858 014	27 235 945

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	28 267 969	27 817 522
Inköp	0	436 547
Omklassificeringar	0	13 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 267 969	28 267 969
Ingående avskrivningar	-1 581 967	-1 027 109
Årets avskrivningar	-561 912	-554 858
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 143 879	-1 581 967
Utgående redovisat värde	26 124 090	26 686 002

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	110 499	63 400
Inköp	0	60 999
Omklassificeringar	0	-13 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 499	110 499
Ingående avskrivningar	-50 433	-39 775
Försäljningar/utrangeringar	0	175
Årets avskrivningar	-12 200	-10 833
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 633	-50 433
Utgående redovisat värde	47 866	60 066

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	22 703 807	23 669 411
	22 703 807	23 669 411

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 25 585 830 kronor (26 072 631 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 027 823	25 587 627
	25 027 823	25 587 627
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	558 007	485 004
	558 007	485 004

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	26 800 000	26 800 000
	26 800 000	26 800 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-24

Kristianstad

Michael Ljungkvist
Michael Ljungkvist

2025-11-24