

Årsredovisning för  
**Lenkse Bygg & Besiktning AB**

559110-8708

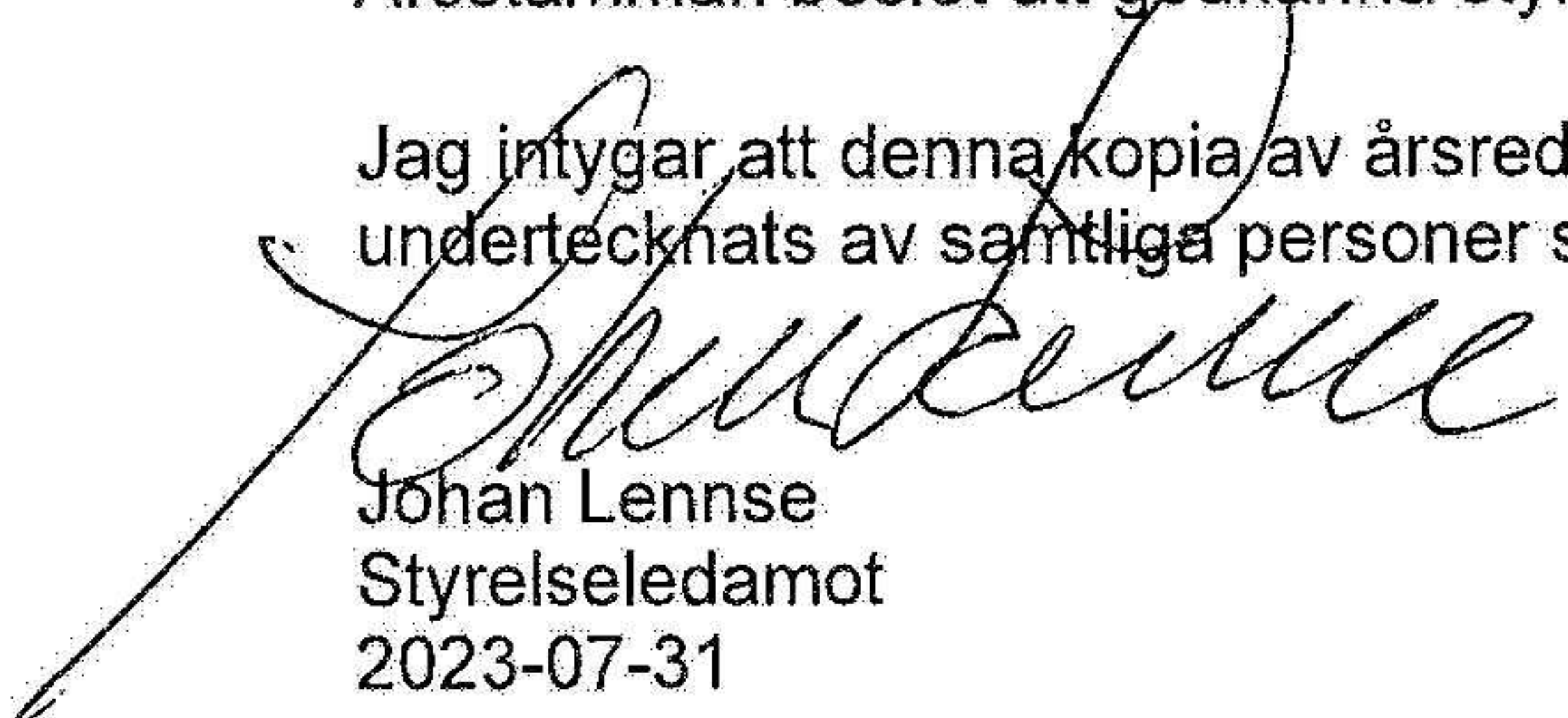
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Johan Lennse  
Styrelseledamot  
2023-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lennse Bygg & Besiktning AB, 559110-8708, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Tyresö registrerades år 2017 och bedriver sedan dess verksamhet inom samtliga förekommande hantverksarbeten inom byggnadsindustrin. Företaget erbjuder även konsulttjänster inom internationell sjöförsäkring såsom haveriutredningar och skadebesiktningar.

Under året har verksamheten mestadels kretsat kring nybyggnation och reparation av egna hem till privatpersoner. Företaget har ansvarat för ett större antal stora projekt som huvudentreprenör med stort antal leverantörer och underentreprenörer.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets resultat har påverkats negativt av en pågående tvist med ca 400 tkr

Företaget fortsätter växa stadigt och i skrivandets stund är antalet anställda 8 - 10. Personalen är lojal, tacksam, arbetsam och mycket noggranna i sin yrkesutövning. De är vidare mycket omtyckta av kunder och leverantörer och är utan tvekan bolagets viktigaste resurs och ansikte utåt.

Företagsledningen har under året vidtagit en rad kostnadsbesparande åtgärder som kommer att generera resultatförbättringar innevarande och kommande år.

Bolaget är mycket aktiva på sociala medier såsom Facebook, Instagram och LinkedIn med näst intill dagliga inlägg från de olika byggprojekten. Dessa inlägg är mycket uppskattade och antalet följare ökar varje vecka. Många uppdrag kommer via dessa sociala nätverk eller via s.k. nätverkande.

Under året har vi ansvarat för ett flertal större byggprojekt. Renovering av Sekelskiftesvilla i Dalarö har fortsatt för tredje året i rad. Total ombyggnad av villa på Tyresö med en övre nybyggd våning. Renovering av tak och viss inredning av villa på Krokholmen i Ornö skärgård. Attefallstillbyggnad på Tyresö med badrum. Samt renovering av ett otal lägenheter, kök & badrum. Med mera med mera.

Vi har lyckats bibehålla vårt fokus på att alltid leverera allra högsta kvalitet och ta oss an projekt där vår höga kvalitetskänsla och kompetens uppskattas och betalas för av våra kunder.

Styrelsen är medveten om likvidationsplikten i aktiebolagslagen då mer än hälften av aktiekapitalet är förbrukat och att någon kontrollbalansräkning inte har upprättats.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	13 764 828	9 752 205	6 681 470	5 260 011
Resultat efter finansiella poster	-444 302	472 262	-457 615	-83 497
Soliditet %	-14	3	-24	3

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	-449 297	472 262
Balanseras i ny räkning		472 262	-472 262
Årets resultat			-444 302
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>22 965</b>	<b>-444 302</b>

### Resultatdisposition

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

*Belopp i kr*

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Balanserat resultat	22 965
Årets resultat	-444 302
<b>Summa</b>	<b>-421 337</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

*2022-01-01-  
2022-12-31*

Balanseras i ny räkning	-421 337
<b>Summa</b>	<b>-421 337</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		13 764 828	9 752 205
Övriga rörelseintäkter		39 642	142 869
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>13 804 470</b>	<b>9 895 074</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-6 006 410	-4 266 223
Övriga externa kostnader		-3 187 782	-2 010 190
Personalkostnader	2	-4 787 343	-2 994 174
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-214 206	-116 783
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 195 741</b>	<b>-9 387 370</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-391 271</b>	<b>507 704</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 031	-35 442
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-53 031</b>	<b>-35 442</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-444 302</b>	<b>472 262</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-444 302</b>	<b>472 262</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-444 302</b>	<b>472 262</b>

N

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

483 885

552 161

Inventarier, verktyg och installationer

4

325 067

21 708

##### Summa materiella anläggningstillgångar

808 952

573 869

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5 750

-

##### Summa finansiella anläggningstillgångar

5 750

-

#### Summa anläggningstillgångar

814 702

573 869

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

963 372

178 821

Övriga fordringar

460 342

160 902

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

-

25 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

205 937

233 491

##### Summa kortfristiga fordringar

1 629 651

598 214

##### Kassa och bank

Kassa och bank

230 098

1 053 783

##### Summa kassa och bank

230 098

1 053 783

#### Summa omsättningstillgångar

1 859 749

1 651 997

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 674 451

2 225 866

2023080204059

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

22 965

-449 297

Årets resultat

-444 302

472 262

Summa fritt eget kapital

-421 337

22 965

Summa eget kapital

-371 337

72 965

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 109 174

850 379

Summa långfristiga skulder

1 109 174

850 379

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

58 198

65 040

Förskott från kunder

-

63 371

Leverantörsskulder

449 862

255 945

Skatteskulder

3 665

3 665

Övriga skulder

814 378

609 300

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

610 511

305 201

Summa kortfristiga skulder

1 936 614

1 302 522

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 674 451**

**2 225 866**

2023080204060

~

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter  
Hyresrätter och liknande rättigheter  
Goodwill

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskatade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	12	8

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 038 316	1 038 316
Utgående anskaffningsvärden	1 038 316	1 038 316
Ingående avskrivningar	-486 155	-382 325
Årets avskrivningar	-68 276	-103 830
Utgående avskrivningar	-554 431	-486 155
<b>Redovisat värde</b>	<b>483 885</b>	<b>552 161</b>

W

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 514	24 379
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	449 289	27 135
Utgående anskaffningsvärden	500 803	51 514
Ingående avskrivningar	-29 806	-16 853
Årets avskrivningar	-145 930	-12 953
Utgående avskrivningar	-175 736	-29 806
<b>Redovisat värde</b>	<b>325 067</b>	<b>21 708</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	506 094	850 378

Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem åre efter balansdagen 603 080 kr (65 040 kr).

#### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ingenting tyder på en nedgång i antalet projekt och storleken på projekten växer även stadigt. Vi tar oss an allt större och mer avancerade projekt. Vi har flera villaprojekt under 2023.

Därutöver är vi kontrakterade av ett engelskt bolag som bygger flyktingbostäder i Nederländerna. Detta uppdrag ökar ständigt och vi är nu uppe i 4 skeppningar under 2023. Varje sådan skeppning ger oss goda inkomster.

Precis som våra konkurrenter har vi tvingats justera våra priser uppåt p.g.a det ökade kostnadsläget. Vi räknar därför med ett väsentligt bättre resultat 2023 än 2022 med hänsyn till de kostnadsbesparande åtgärderna som vidtagits.

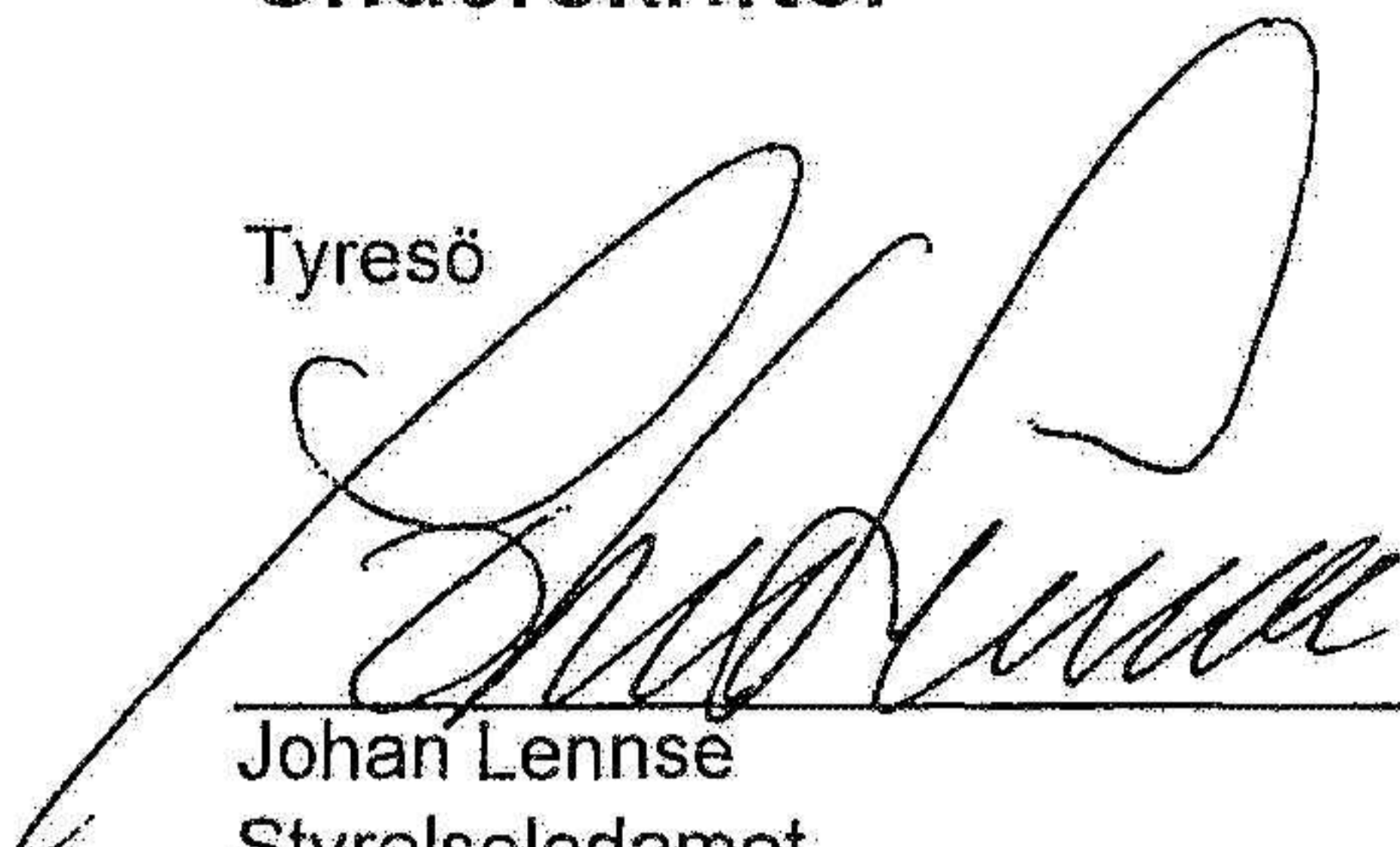
Styrelsen är medveten om Likvidationsplikten i enlighet med aktiebolagslagen då mer än halva aktiekapitalet är förbrukat samt att någon kontrollbalansräkning inte har upprättats.

Styrelsen tror starkt på detta bolags framtid. Vi har ett mycket gott rykte, trogen och återkommande kundkrets, starkt varumärke, omttyckta bland leverantörer och kunder. Fantastiska anställda och en stark skara av följare som både "gillar" & "delar" på flera sociala medier. Nog så viktigt i dessa tider.


W

## Underskrifter

Tyresö

  
2023-07-31  
Johan Lennse Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-07-31

  
Birger Nordmark  
Auktoriserad revisor

2023080204063

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lennse Bygg & Besiktning AB  
Org.nr. 559110-8708

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lennse Bygg & Besiktning AB för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lennse Bygg & Besiktning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lennse Bygg & Besiktning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

*m*



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lennse Bygg & Besiktning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lennse Bygg & Besiktning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.





Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### *Anmärkningar*

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets eget kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har en skyldighet att, enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Styrelseledamoten har under året verkställt otillåtna värdeöverföringar på 107 tkr i strid med 17 kap. aktiebolagslagen.

Stockholm den 31 juli 2023

Birger Nordmark

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR