

**Platzer Finans Holding AB**  
**Org nr 556961-1030**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Platzer Finans Holding AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämman den 2024-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 2024-04-23

  
Johanna Hult Rentsch

**Platzer Finans Holding AB**  
**Org nr 556961-1030**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget, med säte i Göteborg, har under året inte bedrivit någon verksamhet.

För att ytterligare diversifiera låneportföljen i koncernen förvärvade dotterbolaget Platzer Finans AB under 2014 20 % av aktierna i SFF Holding AB vilket möjliggör att genom obligationslån utgivna av detta bolag låna direkt från kapitalmarknaden.

Platzer Finans Holding AB har per 2023-12-31 lån via SFF Holding AB uppgående till 1 344 mkr.

### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Räkenskapsåret 2023 har inneburit fortsatta räntehöjningar av Riksbankens styrränta fram till september när sista höjningen genomfördes. Styrräntan påverkar bland annat Stiborräntan som ligger till grund för upplåning till rörlig ränta. Vid ingången av 2023 var Stiborräntan för 3-månader ca 2,70% och vid slutet av året ca 4,05%. Under 2024 väntas inga ytterligare styrräntehöjningar utan möjligen räntesänkningar under andra halvåret. För bolaget som inte har någon egen räntesäkring har ränteförändringar full effekt på resultatet innevarande och kommande år.

Bolagets ledning genomför kontinuerligt analyser och riskbedömningar av bolagets verksamhet med anledning av fortsatt osäkerhet i framtida inflation.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- <u>kapital</u>	Fritt eget <u>kapital</u>	Summa eget <u>kapital</u>
Eget kapital 2022-12-31	50	168 798	168 848
Årets resultat	—	4 915	4 915
Eget kapital 2023-12-31	50	173 713	173 763

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	168 797 647
Årets vinst	4 914 920
	<hr/>
kronor	<u>173 712 567</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	173 712 567
	<hr/>
kronor	<u>173 712 567</u>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6	-2
		—	—
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		-6	-2
<b>Rörelseresultat</b>		-6	-2
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	67 545	40 538
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-63 829	-39 030
		—	—
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		3 716	1 508
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 710	1 506
Bokslutsdispositioner	4	1 516	-1 508
Skatt på årets resultat	5	-311	311
		—	—
<b>Årets vinst</b>		<u>4 915</u>	<u>309</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	6	166 050	166 050
Fordringar hos koncernföretag	7	1 344 000	1 456 000
Uppskjutna skattefordringar	5	-	311
		<hr/>	<hr/>
		1 510 050	1 622 361
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 510 050</b>	<b>1 622 361</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		265 904	260 634
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 383	7 879
		<hr/>	<hr/>
		276 287	268 513
		<hr/>	<hr/>
<u>Kassa och bank</u>		50	50
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>276 337</b>	<b>268 563</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 786 387</b>	<b>1 890 924</b>
		<hr/>	<hr/>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50	50
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		168 798	168 489
Årets vinst		4 915	309
		<u>173 713</u>	<u>168 798</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>173 763</u>	<u>168 848</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 344 000	200 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		92 100	92 100
		<u>1 436 100</u>	<u>292 100</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 436 100</u>	<u>292 100</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		-	1 256 000
Skulder till koncernföretag		166 141	166 095
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 383	7 881
		<u>176 524</u>	<u>1 429 976</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>176 524</u>	<u>1 429 976</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>1 786 387</u>	<u>1 890 924</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

#### Finansiella instrument

Bolaget tillämpar kapitel 11, värdering till anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar fordringar och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

#### Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

**Bokslutsdispositioner**

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

**Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Varav från koncernföretag	67 545	40 538

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Varav till koncernföretag	-6 602	-9 257

**Not 4 Bokslutsdispositioner**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Erhållna koncernbidrag	1 562	-
Lämnade koncernbidrag	-46	-1 508
Summa	<u>1 516</u>	<u>-1 508</u>

**Not 5 Skatt på årets resultat**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Uppskjuten skatt	-311	311
Skatt på årets resultat	<u>-311</u>	<u>311</u>

Uppskjuten skattefordran avser i sin helhet uppskjuten skatt hänförlig till underskottsavdrag.

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Antal aktier</u>	<u>Bokfört värde 23-12-31</u>
Platzer Finans AB	556974-0243	Göteborg	100	100	500	<u>166 050</u>
Summa						<u>166 050</u>

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	166 050	166 050
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	166 050	166 050
Utgående redovisat värde	<u>166 050</u>	<u>166 050</u>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 456 000	1 730 000
- Avgående fordringar	-112 000	-274 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 344 000</u>	<u>1 456 000</u>
Redovisat värde	<u>1 344 000</u>	<u>1 456 000</u>

**Not 8      Upplåning**

Ingen del av de långfristiga skulderna förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

**Not 9      Uppgifter om moderföretag**

Moderföretaget i den koncern, där Platzer Finans Holding AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas, är Platzer Fastigheter Holding AB (publ) (556746-6437), Göteborg.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk underskrift

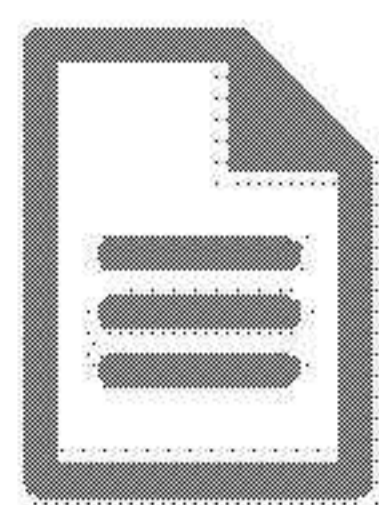
Johanna Hult Rentsch

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ulrika Ramsvik  
Auktoriserad revisor

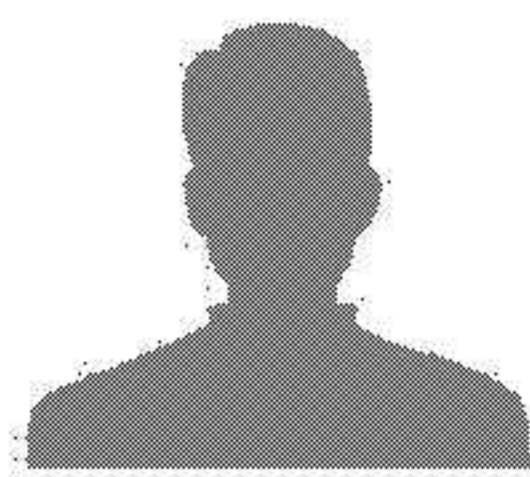
Följande handlingar har undertecknats den 23 april 2024



Platzer Finans Holding AB 2023 ÅRSR  
240310.pdf  
(40454 byte)  
SHA-512: 69f0980271f3678ba2ab295ac558f33e2d03f  
163c7b9f81b48a539a5500116a4dcf91ca55c94848da91  
ba255ac27d9a8c88f050febb4f9595cf5ff0065da850c

## Underskrifter

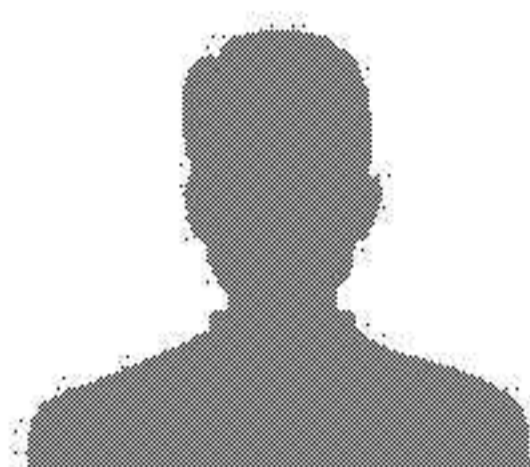
2024-04-19 19:10:12 (CET)



Johanna Margareta Hult Rentsch, Platzer Finans Holding AB

johanna.hult-rentsch@platzer.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-23 16:08:47 (CET)



Sofia Ulrika Ramsvik, Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

ulrika.ramsvik@pwc.com  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Platzer Finans Holding AB 2023 ÅRSR 240310

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
21f6aea8147a71881fe82b10295a9136f7b59930ab72097b9bfd32d298b4d61e0eea29c882d800b7397beb2e62175cfb506d21537084fdc4bb9460ddcd96a  
6c7



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hollandargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Platzer Finans Holding AB, org.nr 556961-1030

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Platzer Finans Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Platzer Finans Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Platzer Finans Holding AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Platzer Finans Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Platzer Finans Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Platzter Finans Holding AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

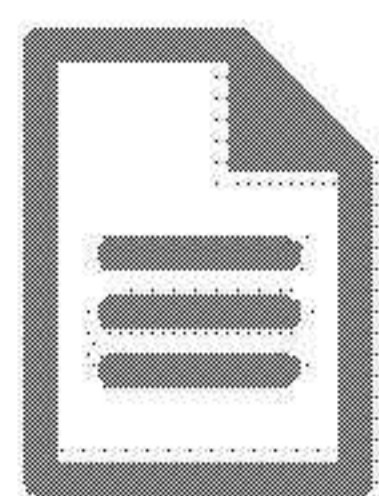
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ulrika Ramsvik  
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 23 april 2024

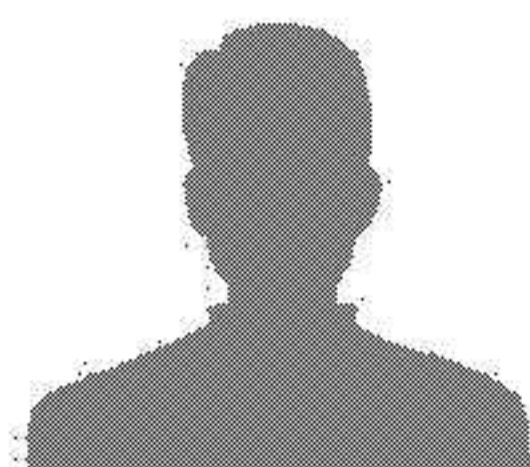


Revisionsberättelse Platzer Finans Holding  
AB 2023.pdf

(83560 byte)  
SHA-512: cd192f86fbbb45afd0ad8bb42c38d0d7e3987  
b750c18bb0a634922296f83980dfd6cd68cf0843d55d29  
dae597cb043cb953d571747b0ddb1b52e4a96afa02768

## Underskrifter

2024-04-23 12:03:10 (CET)



Sofia Ulrika Ramsvik, Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

ulrika.ramsvik@pwc.com  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



**assently**

Undertecknandet intygas av Assently



### Revisionsberättelse Platzer Finans Holding AB 2023

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

1e71c30394112762786cab25621d981124ecffa70668083d44c35a50a85055392e8b2d34e20685104f939a437c965f9fa0b92637332a8f79b6ec1b0b04dd4af9d



### Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hollandargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.