

**Årsredovisning**  
för  
**Autolykos Invest Aktiebolag**  
556513-6883

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Joachim Bergström, Styrelseledamot  
2025-09-09

Styrelsen och verkställande direktören för Autolykos Invest Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fastigheter och bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	2 134	1 970	1 296	1 296
Resultat efter finansiella poster	365	91	19 335	649
Soliditet (%)	56	53	85	72

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	5 626 240	20 000	5 666 634	135 829	11 548 703
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				135 829	-135 829	0
Upplösning uppskrivningsfond		-703 280		703 280		0
Årets resultat					237 446	237 446
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 922 960</b>	<b>20 000</b>	<b>6 505 743</b>	<b>237 446</b>	<b>11 786 149</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 505 744
årets vinst	237 446
	<b>6 743 190</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 743 190
	<b>6 743 190</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 133 851	1 969 899
Övriga rörelseintäkter		30 670	17 844
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 164 521</b>	<b>1 987 743</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-662 259	-680 997
Personalkostnader	2	-158 624	-154 974
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-733 483	-628 580
Övriga rörelsekostnader		0	-108 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 554 366</b>	<b>-1 573 051</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>610 155</b>	<b>414 692</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		76 590	81 600
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		96 063	138 557
Räntekostnader och liknande resultatposter		-427 480	-551 405
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-254 827</b>	<b>-331 248</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>355 328</b>	<b>83 444</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		38 000	186 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>38 000</b>	<b>186 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>393 328</b>	<b>269 444</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-155 882	-133 615
<b>Årets resultat</b>		<b>237 446</b>	<b>135 829</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	17 923 426	18 656 909
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	476 615	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 400 041</b>	<b>18 656 909</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 231 000	1 231 000
Andra långfristiga fordringar		28 998	28 998
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 259 998</b>	<b>1 259 998</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 660 039</b>	<b>19 916 907</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		111 745	147 120
Övriga fordringar		624 397	1 496 128
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 349	13 657
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>744 491</b>	<b>1 656 905</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 331 530	827 792
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 331 530</b>	<b>827 792</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 076 021</b>	<b>2 484 697</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 736 060</b>	<b>22 401 604</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		4 922 960	5 626 240
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>5 042 960</b>	<b>5 746 240</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		6 505 744	5 666 635
Årets resultat		237 446	135 829
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 743 190</b>	<b>5 802 464</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 786 150</b>	<b>11 548 704</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		458 000	496 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>458 000</b>	<b>496 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 250 000	8 970 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 250 000</b>	<b>8 970 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		600 000	480 000
Leverantörsskulder		146 849	261 315
Skatteskulder		63 980	62 000
Övriga skulder		217 608	368 898
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		213 473	214 687
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 241 910</b>	<b>1 386 900</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 736 060</b>	<b>22 401 604</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 147 997	8 582 177
Inköp	0	8 915 820
Omklassificeringar	0	650 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 147 997</b>	<b>18 147 997</b>
Ingående avskrivningar	-4 765 688	-4 488 748
Årets avskrivningar	-381 843	-276 940
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 147 531</b>	<b>-4 765 688</b>
Ingående uppskrivningar	5 274 600	5 626 240
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-351 640	-351 640
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>4 922 960</b>	<b>5 274 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 923 426</b>	<b>18 656 909</b>
Bokfört värde mark	5 656 128	5 656 128
	<b>5 656 128</b>	<b>5 656 128</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	146 000	146 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>146 000</b>	<b>146 000</b>
Ingående avskrivningar	-146 000	-146 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-146 000</b>	<b>-146 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	650 000
Inköp	476 615	
Omklassificeringar	0	-650 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>476 615</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>476 615</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 231 000	1 231 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 231 000</b>	<b>1 231 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 231 000</b>	<b>1 231 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Skulder som ska betalas mer än fem år efter balansdagen	5 850 000	6 450 000
	<b>5 850 000</b>	<b>6 450 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Fastighetsinteckning	10 463 000	10 463 000
Properiborgen	2 500 000	2 500 000
	<b>12 963 000</b>	<b>12 963 000</b>

Umeå 2025-09-07

*Glenn Bergström*  
Glenn Bergström  
Verkställande direktör

*Joachim Bergström*  
Joachim Bergström

*Roger Strandberg*  
Roger Strandberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-09-08

Bright Norr AB

*Joel Brännström*  
Joel Brännström  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Autolykos Invest AB  
Org.nr 556513-6883

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Autolykos Invest AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Autolykos Invest ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Autolykos Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

Autolykos Invest AB, Org.nr 556513-6883



beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Autolykos Invest AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Autolykos Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2025-09-08

*Joel Brännström*

---

Joel Brännström  
Auktoriserad revisor