

Årsredovisning för
Lindalskogen Västra AB

559167-6118

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joel Oresten
Styrelseledamot

2026-04-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lindalskogen Västra AB, 559167-6118, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har säte i Sotenäs och registrerades i augusti 2018, med avsikten att projektera, projektleda och utföra entreprenader inom exploatering och bostadsbyggande. Företaget hade inga anställda under perioden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nya projekt låter vänta på sig på grund av långa handläggningstider för detaljplaner. Även kommunens status för VA äventyrar nyetableringar i kommunen, vilket ger alla exploatörer stora osäkerheter om genomförbart av nya bostäder och verksamhetslokaler. Oklart när och om nya projekt kan startas i Sotenäs kommun.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	95 462	24	-1	-2
Resultat efter finansiella poster	271 141	279 287	2 890 893	387 017
Soliditet %	111,7	57,9	61,1	15,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 786 250	59 362
Balanseras i ny räkning			-59 362
Utdelning		-1 615 638	
Årets resultat			16 597
Belopp vid årets utgång	50 000	2 170 612	16 597

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 170 612
Årets resultat	16 597
Summa	2 187 209
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	385 000
Balanseras i ny räkning	1 802 209
Summa	2 187 209

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		95 462	24
Övriga rörelseintäkter	2	240 184	583 569
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		335 646	583 593
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-144 946	-244 482
Summa rörelsekostnader		-144 946	-244 482
Rörelseresultat		190 700	339 111
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80 441	12 875
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	-72 699
Summa finansiella poster		80 441	-59 824
Resultat efter finansiella poster		271 141	279 287
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-250 000	-925 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	700 000
Summa bokslutsdispositioner		-250 000	-225 000
Resultat före skatt		21 141	54 287
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 544	5 075
Årets resultat		16 597	59 362

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 142 310	2 128 335
Summa materiella anläggningstillgångar		1 142 310	2 128 335
Summa anläggningstillgångar		1 142 310	2 128 335
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		72 737	22 706
Övriga fordringar		496 048	399 362
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 999	-1
Summa kortfristiga fordringar		607 784	422 067
Kassa och bank			
Kassa och bank		252 325	4 173 617
Summa kassa och bank		252 325	4 173 617
Summa omsättningstillgångar		860 109	4 595 684
SUMMA TILLGÅNGAR		2 002 419	6 724 019

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 170 612	3 786 250
Årets resultat		16 597	59 362
Summa fritt eget kapital		2 187 209	3 845 612
Summa eget kapital		2 237 209	3 895 612
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	925 000
Övriga skulder		0	2 117 451
Summa långfristiga skulder		0	3 042 451
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 750	26 188
Skatteskulder		-443 719	-433 192
Övriga skulder		250 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-63 821	192 960
Summa kortfristiga skulder		-234 790	-214 044
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 002 419	6 724 019

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

<i>Intäktslag</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Hysesintäkter	21 372	172 576
Vinst vid avyttring av byggnader och mark	218 812	410 993
Övriga rörelseintäkter	0	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag		-72 699

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 128 335	3 114 363
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-986 025	-986 028
Utgående anskaffningsvärden	1 142 310	2 128 335
Redovisat värde	1 142 310	2 128 335

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-29

Smögen

Joel Oresten 2026-04-01
Joel Oresten Datum
Styrelseordförande

Bengt Gunnarsson 2026-03-30
Bengt Gunnarsson Datum
Styrelseledamot

Bengt Svanhill 2026-03-30
Bengt Svanhill Datum
Styrelseledamot