

ÅRSREDOVISNING

för

Lofsdalens Fjällhotell Drift AB

Org.nr. 559288-8019

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Fastställelseintyg


Lofsdalens Fjällhotell Drift AB (559288-8019)
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Lofsdalens Fjällhotell Drift AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2023-06-13



Karl Schröder

Lofsdalens Fjällhotell Drift AB

Org.nr 559288-8019

Styrelsen för Lofsdalens Fjällhotell Drift AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva hotell och restaurangverksamhet, samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholms Kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	8 351 707	1 469 896
Resultat efter finansiella poster	-5 020 576	-1 149 394
Balansomslutning	7 397 198	6 009 266
Soliditet (%)	9,73	4,59

Kommentar flerårsöversikt

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30 %, då hotellet för första gången har öppet en hel säsong.

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		25 000	0	1 400 000	-1 149 394	250 606
Erhållna aktieägartillskott		0	0	4 850 000	0	4 850 000
Årets resultat		0	0	0	-4 405 798	-4 405 798
Belopp vid årets utgång		25 000	0	6 250 000	-5 555 192	694 808

Villkorade aktieägartillskott

	2022	2021
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	6 250 000	1 400 000

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 100 606
Årets resultat	-4 405 798
Summa	694 808

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	694 808
Summa	694 808

Lofsdalens Fjällhotell Drift AB

Org.nr 559288-8019

2023061915942

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-12-09 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		8 351 707	1 469 896
Övriga rörelseintäkter		17 051	0
Summa rörelsens intäkter m.m.		8 368 758	1 469 896
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 391 214	-458 334
Övriga externa kostnader		-6 309 353	-1 030 793
Personalkostnader	2	-4 384 618	-1 103 885
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 195	-7 611
Summa rörelsens kostnader		-13 150 380	-2 600 623
Rörelseresultat		-4 781 622	-1 130 727
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-238 958	-18 667
Summa resultat från finansiella poster		-238 954	-18 667
Resultat efter finansiella poster		-5 020 576	-1 149 394
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		614 778	0
Summa bokslutsdispositioner		614 778	0
Resultat före skatt		-4 405 798	-1 149 394
Årets resultat		-4 405 798	-1 149 394

Lofsdalens Fjällhotell Drift AB

Org.nr 559288-8019

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	18 040	23 320
Summa immateriella anläggningstillgångar		18 040	23 320
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	311 946	228 483
Summa materiella anläggningstillgångar		311 946	228 483
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	5 129 778	4 640 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 129 778	4 640 000
Summa anläggningstillgångar		5 459 764	4 891 803
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		221 215	211 100
Summa varulager m.m.		221 215	211 100
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 081 192	240 758
Övriga fordringar		281 418	151 692
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		129 860	75 642
Summa kortfristiga fordringar		1 492 470	468 093
Kassa och bank			
Kassa och bank		223 749	438 270
Summa kassa och bank		223 749	438 270
Summa omsättningstillgångar		1 937 434	1 117 463
Summa tillgångar		7 397 198	6 009 266

2023061915943

Lofsdalens Fjällhotell Drift AB

Org.nr 559288-8019

2023061915944

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 149 394	0
Erhållet aktieägartillskott		6 250 000	1 400 000
Årets resultat		-4 405 798	-1 149 394
Summa fritt eget kapital		694 808	250 606
Summa eget kapital		719 808	275 606
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 749 991	2 552 079
Summa långfristiga skulder		1 749 991	2 552 079
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		875 004	875 004
Förskott från kunder		1 640 152	100 000
Leverantörsskulder		1 465 428	1 535 765
Skatteskulder		17 565	1 605
Övriga skulder		693 780	544 307
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		235 470	124 900
Summa kortfristiga skulder		4 927 399	3 181 581
Summa eget kapital och skulder		7 397 198	6 009 266

Lofsdalens Fjällhotell Drift AB

Org.nr 559288-8019

2023061915945

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

Lofsdalens Fjällhotell Drift AB

Org.nr 559288-8019

2023061915946

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	8	3

Noter till balansräkning

3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 400	0
Inköp	0	26 400
Utgående anskaffningsvärden	26 400	26 400
Ingående avskrivningar	-3 080	0
Årets avskrivningar	-5 280	-3 080
Utgående avskrivningar	-8 360	-3 080
Redovisat värde	18 040	23 320

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	233 014	0
Inköp	143 378	233 014
Utgående anskaffningsvärden	376 392	233 014
Ingående avskrivningar	-4 531	0
Årets avskrivningar	-59 915	-4 531
Utgående avskrivningar	-64 446	-4 531
Redovisat värde	311 946	228 483

5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 640 000	0
Tillkommande fordringar	489 778	4 640 000
Utgående anskaffningsvärden	5 129 778	4 640 000
Redovisat värde	5 129 778	4 640 000

Lofsdalens Fjällhotell Drift AB

Org.nr 559288-8019

2023061915947

Övriga noter

6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Summa ställda säkerheter	4 000 000	4 000 000

Lofsdalens Fjällhotell Drift AB

Org.nr 559288-8019

Underskrifter av årsredovisning

Ort
STOCKHOLM

Karl Schröder
Styrelseordförande

Niklas Kleebinder
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

Fredrik Peterson
Godkänd revisor

2023061915949



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.06.2023 16:30

SENT BY OWNER:
Fredrik Petersson · 13.06.2023 15:26

DOCUMENT ID:
r1g6KakUw3

ENVELOPE ID:
HkhYRkiwn-r1g6KakUw3

DOCUMENT NAME:

Lofsdalens Fjällhotell Drift AB - Årsredovisning 2022.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Karl Peter Schröder kalle@bleck.co	Signed	13.06.2023 16:06	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/05/02)
	Authenticated	13.06.2023 16:05	Low	IP: 217.213.106.239
2. Niklas Anton Alexander Kleebinder niklas@lofsdalensfjallhotell.se	Signed	13.06.2023 16:11	eID	Swedish BankID (DOB: 1977/06/10)
	Authenticated	13.06.2023 16:11	Low	IP: 104.28.31.63
3. Fredrik Gunnar Petersson fredrik.petersson@stromsonrevisio n.se	Signed	13.06.2023 16:30	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/05/04)
	Authenticated	13.06.2023 16:30	Low	IP: 170.10.121.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lofsdalens Fjällhotell Drift AB
Org.nr. 559288-8019

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lofsdalens Fjällhotell Drift AB för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lofsdalens Fjällhotell Drift ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lofsdalens Fjällhotell Drift AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lofsdalens Fjällhotell Drift AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lofsdalens Fjällhotell Drift AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

Fredrik Petersson
Godkänd revisor

2023061915955



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.06.2023 16:31
SENT BY OWNER:
Fredrik Petersson • 13.06.2023 15:30
DOCUMENT ID:
BygD51gLvN
ENVELOPE ID:
HyHqkxUv2-BygD51gLvN

DOCUMENT NAME:
Lofsdalens Fjällhotell Drift AB - Revisionsberättelse 2022.pdf
4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Fredrik Gunnar Petersson	Signed	13.06.2023 16:31	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/05/04)
fredrik.petersson@stromsonrevisio n.se	Authenticated	13.06.2023 16:31	Low	IP: 170.10.121.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed