

Årsredovisning

TR Fastigheter AB

556993-9613

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Therése Rohde
2025-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning samt agerar holdingbolag.

Företaget har sitt säte i Söderhamn.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	3 681	3 398	3 164	2 531
Resultat efter finansiella poster	245	1 678	-596	-399
Soliditet %	14	11		

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	7 124	1 678 189
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		1 678 189	-1 678 189
- Årets resultat			245 305
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 685 313	245 305

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 685 313
Årets resultat	245 305
Summa	1 930 618

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 930 618
Summa	1 930 618

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 680 884	3 398 149
Övriga rörelseintäkter	120 935	1 394 246
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 801 819	4 792 395
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-13 906	270
Handelsvaror	0	-1 676
Övriga externa kostnader	-1 904 203	-1 616 301
Personalkostnader	-965 175	-580 603
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-222 324	-204 143
Summa rörelsekostnader	-3 105 608	-2 402 453
Rörelseresultat	696 211	2 389 942
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	300 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	395	1 002
Räntekostnader och liknande resultatposter	-751 301	-712 755
Summa finansiella poster	-450 906	-711 753
Resultat efter finansiella poster	245 305	1 678 189
Resultat före skatt	245 305	1 678 189
Årets resultat	245 305	1 678 189

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 584 940	13 805 776
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 349	4 837
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>13 588 289</i>	<i>13 810 613</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	322 450	234 950
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>322 450</i>	<i>234 950</i>
Summa anläggningstillgångar		13 910 739	14 045 563
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		244 577	140 682
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		59 575	59 575
Övriga fordringar		13 109	29 008
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 780	1 127
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>335 041</i>	<i>230 392</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		365 503	1 229 016
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>365 503</i>	<i>1 229 016</i>
Summa omsättningstillgångar		700 544	1 459 408
SUMMA TILLGÅNGAR		14 611 283	15 504 971

BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 685 313	7 124
Årets resultat		245 305	1 678 189
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 930 618	1 685 313
Summa eget kapital		1 980 618	1 735 313
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	11 261 767	11 461 523
Skulder till koncernföretag	6	387 210	757 210
Summa långfristiga skulder		11 648 977	12 218 733
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	199 756	199 756
Leverantörsskulder		111 053	174 678
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		35 000	7 500
Skatteskulder		23 289	9 704
Övriga skulder		154 882	705 875
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		457 708	453 412
Summa kortfristiga skulder		981 688	1 550 925
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 611 283	15 504 971

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2%	50År
Inventarier, verktyg och installationer	20 %	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 934 565	14 996 175
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	-61 610
Utgående anskaffningsvärden	14 934 565	14 934 565
Ingående avskrivningar	-1 128 789	-929 430
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	3 346
Årets avskrivningar	-220 836	-202 705
Utgående avskrivningar	-1 349 625	-1 128 789
Redovisat värde	13 584 940	13 805 776

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 441	17 441
Utgående anskaffningsvärden	17 441	17 441
Ingående avskrivningar	-12 604	-11 116
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 488	-1 488
Utgående avskrivningar	-14 092	-12 604
Redovisat värde	3 349	4 837

Not 5	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	234 950	234 950
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Lämnade aktieägartillskott	87 500	-
	Utgående anskaffningsvärden	322 450	234 950
	Redovisat värde	322 450	234 950

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 462 743	10 662 499

Not 7	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-------	-------------------------------------------------------------	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 11 661 279 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	11 261 767	11 461 523
------------------------------------	------------	------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	199 756	199 756
------------------------------------	---------	---------

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 705 000	14 705 000
	Summa ställda säkerheter	14 705 000	14 705 000

UNDERSKRIFTER

Söderhamn

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Therése Rohde

Therése Rohde

2025-06-30