

# ÅRSREDOVISNING

för

## TMT Timmerteamet AB

Org.nr. 559117-3389

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Ulf Öhlund, Styrelseledamot  
2025-07-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av tillverkning och försäljning av prefabricerade moduler till villor, fritidshus, maskinhallar, garagebyggnader samt knuttimrade stommar till fritids- och bastustugor. Företaget ska även bedriva uthyrning av lokaler och bostäder, fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Älvsbyn.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 361 766	1 012 388	120 800	262 798
Resultat efter finansiella poster	4 841	70 783	32 665	1 466
Soliditet (%)	3,47	3,23	3,9	7,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningsökning beror på förvärv av fler fastighet.

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	64 845	5 499	120 344
Balanseras i ny räkning		5 499	-5 499	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-4 577	-4 577
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>170 344</u>	<u>-4 577</u>	<u>215 767</u>

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	170 000	70 000

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	170 344
Årets resultat	<u>-4 577</u>
	<b>165 767</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>165 767</u>
	<b>165 767</b>

TMT Timmerteamet AB

Org.nr. 559117-3389

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 361 766	1 012 388
Övriga rörelseintäkter		<u>11 142</u>	<u>565 274</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 372 908</b>	<b>1 577 662</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-100 526	-84 651
Övriga externa kostnader		-563 066	-582 045
Personalkostnader	2	-481 762	-530 256
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-180 510	-253 063
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-51</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 325 864</b>	<b>-1 450 066</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>47 044</b>	<b>127 596</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50	87
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-42 253</u>	<u>-56 900</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-42 203</b>	<b>-56 813</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 841</b>	<b>70 783</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-65 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-65 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 841</b>	<b>5 783</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 418	-284
<b>Årets resultat</b>		<u><b>-4 577</b></u>	<u><b>5 499</b></u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 919 799	2 819 374
Inventarier, verktyg och installationer	4	206 613	239 373
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	223 647	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>5 350 059</u>	<u>3 058 747</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 350 059	3 058 747
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		338 724	267 003
<b>Summa varulager</b>		<u>338 724</u>	<u>267 003</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		90 582	190 272
Övriga fordringar		190 000	19
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 842	40 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>348 424</u>	<u>230 291</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		179 297	164 506
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>179 297</u>	<u>164 506</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		866 445	661 800
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 216 504</b>	<b>3 720 547</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		170 344	64 845
Årets resultat		-4 577	5 499
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>165 767</u>	<u>70 344</u>
<b>Summa eget kapital</b>		215 767	120 344
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		664 319	403 680
Skulder till koncernföretag		1 505 126	955 626
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 169 445</u>	<u>1 359 306</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		16 148	0
Leverantörsskulder		47 733	31 337
Skatteskulder		22 280	15 980
Övriga skulder		3 588 152	2 195 339
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		156 979	-1 759
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>3 831 292</u>	<u>2 240 897</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		6 216 504	3 720 547

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 217 538	3 001 911
	Inköp	2 222 175	215 627
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 439 713</b>	<b>3 217 538</b>
	Ingående avskrivningar	-398 164	-249 176
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	-25 210
	Årets avskrivningar	-121 750	-123 778
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-519 914</b>	<b>-398 164</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>4 919 799</b>	<b>2 819 374</b>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 233 000	0
	Byggnader	4 468 000	0
		<b>5 701 000</b>	<b>0</b>

## NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	934 024	0
	Inköp	26 000	934 024
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>960 024</b>	<b>934 024</b>
	Ingående avskrivningar	-694 651	-646 537
	Årets avskrivningar	-58 760	-48 114
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-753 411</b>	<b>-694 651</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>206 613</b>	<b>239 373</b>
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	223 647	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>223 647</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>223 647</b>	<b>0</b>

### Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000

Not 7	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
-------	-----------------------	------------	------------

Styrelsen bedömer att det inte finns några eventualförpliktelser.

### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till TMT i Älvsbyn AB, Org. nr 559083-3850, säte Älvsbyn.

## NOTER

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Älvsbyn

Ulf Ölund

Ulf Ölund

2025-06-30