

# ÅRSREDOVISNING

## 2022-01-01 - 2022-12-31

för Roos Damm Intressenter AB, 559151-4178

	<b>Sid</b>
<b>Innehållsförteckning</b>	
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter till resultat- och balansräkning samt underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Roos Damm Intressenter AB, 559151-4178 får härmed avge bolagets årsredovisning, som avser perioden 2022-01-01 - 2022-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvärva, förvalta samt utveckla fastigheter för försäljning. Företagets säte är Skåne Län, Malmö kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I slutet av året köptes bolaget av Bo Bra Byggt 4 AB med Org nr: 559380-7026

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Omsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1	-54	-107	-6
Soliditet	56%	1%	1%	1%

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2022-01-01	50 000	83 957	-54 385	79 572
Balanseras i ny räkning		-54 385	54 385	0
Årets resultat			-1 633	-1 633
Belopp vid årets utgång 2022-12-31	50 000	29 572	-1 633	77 939

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står:

Balanserat resultat	29 572
Årets resultat	-1 633
	<hr/>
	27 939

Styrelsen föreslår att:

I ny räkning balanseras	27 939
	<hr/>
	27 939

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-950	-53 750
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-950</u>	<u>-53 750</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-950	-53 750
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-683	-635
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-683</u>	<u>-635</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-1 633	-54 385
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		-1 633	-54 385

2023080113250

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Mark	2	0	0
Pågående nyanläggningar	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		30	6 629 208
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>30</u>	<u>6 629 208</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		139 300	140 631
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>139 300</u>	<u>140 631</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>139 330</b>	<b>6 769 839</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>139 330</b>	<b>6 769 839</b>
<b>EGET KAPITAL och SKULDER</b>			
<b>Aktiekapital (500 aktier)</b>			
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		29 572	83 957
Årets resultat		-1 633	-54 385
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>27 939</u>	<u>29 572</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>77 939</b>	<b>79 572</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		61 391	6 690 267
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>61 391</u>	<u>6 690 267</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>139 330</b>	<b>6 769 839</b>

2023080113251

## Redovisningsprinciper & bokslutskommentarer

### TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

#### Not

#### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

##### 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd med tillämpning av BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Personal

Företaget har inga anställda. Inga löner och ersättningar har betalats ut.

#### Definition av nyckeltal

#### Soliditet

Justerat eget kapital i % av balansomslutningen.

## Noter till resultat- och balansräkning, samt underskrifter

Not	2022	2021
<b>2</b>		
<b>Mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	0	6 000 000
Försäljning	0	-6 000 000
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Redovisat värde mark	0	0
<b>3</b>		
<b>Pågående nyanläggningar</b>		
Ingående anskaffningsvärde	0	629 208
Försäljning	0	-629 208
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4</b>		
<b>Koncernuppgifter</b>		
Bolaget förvärvades av Bo Bra Byggt 4 AB Org nr: 559380-7026 från Brf Roos Garden, Org.nr 769639-1445, under 2022.		
Övergripande koncernårsredovisning upprättas av Byggmästar'n i Skåne AB, Orgnr: 556463-5273		

Helsingborg 2023-04-12

**Carin Stoeckmann**  
Styrelseledamot

2023080113253

Penneo dokumentnyckel: 2NBQS-UJEMBT-2JDDJ-11ONE-22DGGQ-Y2V20

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**CARIN STOECKMANN**

**Styrelseledamot**

På uppdrag av: Martin Erlandsson

Serienummer: 19720125xxxx

IP: 89.233.xxx.xxx

2023-04-12 09:24:58 UTC



2023080113254

Penneo dokumentnyckel: 2NBQS-UEMBT-2JDDJ-1ONE-22DGGQ-Y2V20

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen för Roos Damm Intressenter AB, 559151-4178, överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-04-12. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg, 2023-07-28



Carin Stoeckmann  
Styrelseledamot

*OBS, detta är en kompletterande handling där namnförtydligande finns med, istället för den som sändes in tidigare.*