

Årsredovisning

för

Balstorp Fastigheter AB

556400-9081

Räkenskapsåret

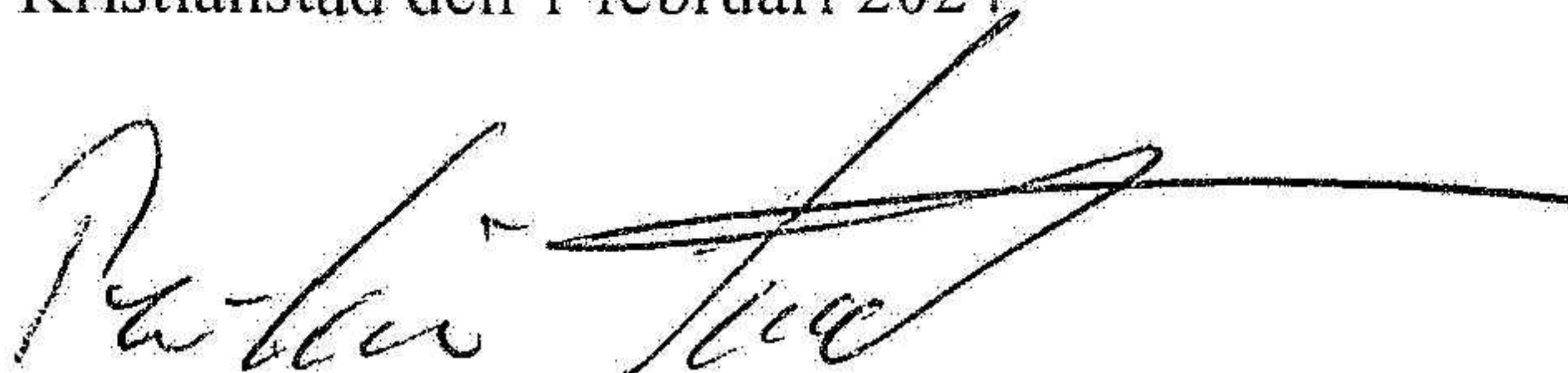
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Balstorp Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 1 februari 2024



Per-Göran Lennartsson

Årsredovisning
för
Balstorp Fastigheter AB

556400-9081

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Balstorp Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	568	554	543	527
Resultat efter finansiella poster	397	219	313	292
Soliditet (%)	27,9	11,4	51,2	36,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 712	156 458	281 170
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			156 458	-156 458	0
Årets resultat				339 294	339 294
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	161 170	339 294	620 464

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	161 170
årets vinst	339 294
	500 464
disponeras så att	
i ny räkning överföres	500 464
	500 464

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		567 684	553 707
Övriga rörelseintäkter		1 501	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		569 185	553 707
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-183 566	-164 738
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 000	-64 000
Summa rörelsekostnader		-247 566	-228 738
Rörelseresultat		321 619	324 969
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 382	33 508
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		115 163	-117 230
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 207	-22 073
Summa finansiella poster		75 338	-105 795
Resultat efter finansiella poster		396 957	219 174
Resultat före skatt		396 957	219 174
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57 663	-62 716
Årets resultat		339 294	156 458

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 456 000

1 520 000

Summa materiella anläggningstillgångar

1 456 000

1 520 000

Summa anläggningstillgångar

1 456 000

1 520 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

68 747

61 997

Summa kortfristiga fordringar

68 747

61 997

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

2 838

161 410

Summa kortfristiga placeringar

2 838

161 410

Kassa och bank

Kassa och bank

695 749

728 508

Summa kassa och bank

695 749

728 508

Summa omsättningstillgångar

767 334

951 915

SUMMA TILLGÅNGAR

2 223 334

2 471 915

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		161 170	4 712
Årets resultat		339 294	156 458
Summa fritt eget kapital		500 464	161 170
Summa eget kapital		620 464	281 170
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		1 587 870	2 175 745
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		1 602 870	2 190 745
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 223 334	2 471 915

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

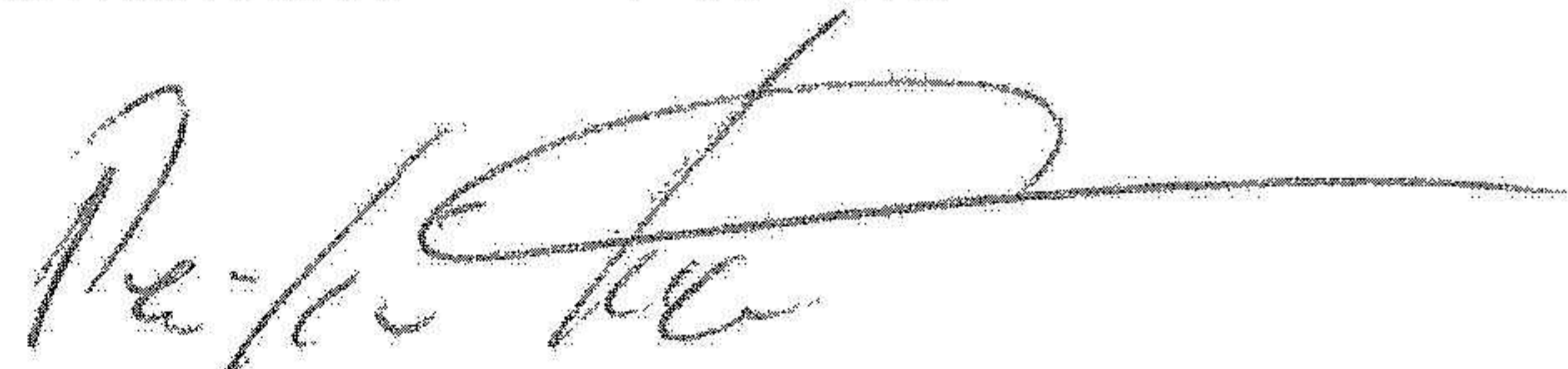
Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 200 000	3 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 200 000	3 200 000
Ingående avskrivningar	-1 680 000	-1 616 000
Årets avskrivningar	-64 000	-64 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 744 000	-1 680 000
Utgående redovisat värde	1 456 000	1 520 000

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	450 000	450 000
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 450 000	3 450 000

Kristianstad den 1 februari 2024



Per-Göran Lennartsson