

Årsredovisning för
Norrgårdens Förvaltningsaktiebolag

556045-3408

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christer Larsson
Styrelseledamot

2024-03-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norrgårdens Förvaltningsaktiebolag, 556045-3408, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Resircia AB, 556213-9203, med säte i Eksjö. Verksamheten består i att förvalta fastigheter i Eksjö, både bostadslägenheter och lokaler.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	5 538 421	7 327 199	9 170 872	9 790 156
Resultat efter finansiella poster	-148 104	22 095 174	12 047 129	8 874 128
Soliditet %	50,9	49,4	32	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	150 000	892 860	13 494 854	22 512 745
Balanseras i ny räkning			22 512 745	-22 512 745
Upplösning av uppskrivningsfond		-21 428	21 428	
Årets resultat				138 187
Belopp vid årets utgång	150 000	871 432	36 029 027	138 187

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	36 029 027
Årets resultat	138 187
Summa	36 167 214
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	36 167 214
Summa	36 167 214

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 538 421	7 327 199
Övriga rörelseintäkter		91 018	172 632
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 629 439	7 499 831
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 105 382	-5 517 922
Personalkostnader	2	-1 691 670	-1 444 120
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 052 970	-1 185 123
Summa rörelsekostnader		-5 850 022	-8 147 165
Rörelseresultat		-220 583	-647 334
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	23 262 386
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 018 539	270 187
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		535 563	165 874
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 481 623	-955 939
Summa finansiella poster		72 479	22 742 508
Resultat efter finansiella poster		-148 104	22 095 174
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		181 000	0
Lämnade koncernbidrag		-802 199	-577 955
Förändring av periodiseringsfonder		930 000	1 008 000
Förändring av överavskrivningar		27 230	1 330
Summa bokslutsdispositioner		336 031	431 375
Resultat före skatt		187 927	22 526 549
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 740	-13 804
Årets resultat		138 187	22 512 745

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	34 569 829	35 552 195
Inventarier, verktyg och installationer	4	161 315	151 200
Summa materiella anläggningstillgångar		34 731 144	35 703 395
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	11 580 492	11 580 492
Fordringar hos koncernföretag	6	17 221 206	17 788 428
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	7 904 998	8 069 219
Andra långfristiga fordringar	8	4 000 000	4 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		40 706 696	41 438 139
Summa anläggningstillgångar		75 437 840	77 141 534
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		113 530	60 383
Övriga fordringar		122 006	589 198
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	184 145
Summa kortfristiga fordringar		235 536	833 726
Kassa och bank			
Kassa och bank		580 417	1 887 708
Summa kassa och bank		580 417	1 887 708
Summa omsättningstillgångar		815 953	2 721 434
SUMMA TILLGÅNGAR		76 253 793	79 862 968

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		150 000	150 000
Uppskrivningsfond	9	871 432	892 860
Summa bundet eget kapital		1 021 432	1 042 860
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		36 029 027	13 494 854
Årets resultat		138 187	22 512 745
Summa fritt eget kapital		36 167 214	36 007 599
Summa eget kapital		37 188 646	37 050 459
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 075 000	3 005 000
Akkumulerade överavskrivningar		0	27 230
Summa obeskattade reserver		2 075 000	3 032 230
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	28 800 000	30 097 000
Övriga skulder		5 414 927	5 376 332
Summa långfristiga skulder		34 214 927	35 473 332
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 200 000	1 200 000
Leverantörsskulder		246 980	1 450 320
Skulder till koncernföretag		277 800	0
Övriga skulder		79 541	199 079
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		970 899	1 457 548
Summa kortfristiga skulder		2 775 220	4 306 947
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		76 253 793	79 862 968

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Eksjöhem AB, org nr 556728-7635 med säte i Eksjö kommun.

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget JY Eksjö AB, org nr 559126-6415 med säte i Eksjö kommun.

Bolaget är ett moderbolag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	9-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 436 150	64 620 773
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	0	-20 651 398
Omklassificeringar	0	1 466 775
Utgående anskaffningsvärden	45 436 150	45 436 150
Ingående avskrivningar	-10 776 815	-13 485 758
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	3 921 670
Omklassificeringar	0	-122 897
Årets avskrivningar	-960 938	-1 089 830
Utgående avskrivningar	-11 737 753	-10 776 815
Ingående uppskrivningar	892 860	1 810 796
Förändringar av uppskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 000 000
Omklassificeringar	0	122 897
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-21 428	-40 833
Utgående uppskrivningar	871 432	892 860
Redovisat värde	34 569 829	35 552 195

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	287 263	205 363
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	80 719	81 900
Försäljningar/utrangeringar	-14 963	0
Utgående anskaffningsvärden	353 019	287 263
Ingående avskrivningar	-136 063	-81 603
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	14 963	0
Årets avskrivningar	-70 604	-54 460
Utgående avskrivningar	-191 704	-136 063
Redovisat värde	161 315	151 200

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 580 492	11 580 492
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	25 000
Försäljningar	0	-25 000
Utgående anskaffningsvärden	11 580 492	11 580 492
Redovisat värde	11 580 492	11 580 492

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Redovisat värde
Eksjöhem AB	556728-7635	Eksjö	100	4 986 405	-149 018	100	100	10 681 407
JY Eksjö AB	559126-6415	Eksjö	500	804 525	34	100	100	899 085

Kommentar till not

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 788 428	14 787 272
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1 437 178	16 836 491
Reglerade fordringar	-2 004 400	-13 835 335
Utgående anskaffningsvärden	17 221 206	17 788 428
Redovisat värde	17 221 206	17 788 428

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 069 219	7 859 332
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 857 311	1 664 315
Försäljningar	-2 021 532	-1 454 428
Utgående anskaffningsvärden	7 904 998	8 069 219
Redovisat värde	7 904 998	8 069 219

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	0	4 000 000
Utgående anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Redovisat värde	4 000 000	4 000 000

Not 9 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	892 860	1 810 796
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-21 428	-40 833
Försäljning/utrangering av uppskrivna tillgångar	0	-877 103
Belopp vid årets utgång	871 432	892 860

Kommentar till not

Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningarna uppgår till 33 698 397 kr.

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	29 414 927	30 673 332

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	38 175 000	38 175 000
Summa ställda säkerheter	38 175 000	38 175 000

Not 12 Eventualförpliktelser

Kommentar till not

Borgensförbindelse för koncernbolag så som för egen skuld.

Not 13 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Resircla Aktiebolag	556213-9203	Eksjö

Underskrifter

Eksjö

Christer Larsson 2024-03-19
Christer Larsson Datum
Styrelseordförande

Michael Larsson 2024-03-19
Michael Larsson Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-19

Maria Bredhammar
Maria Bredhammar
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrgårdens Förvaltningsaktiebolag, org.nr 556045-3408

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norrgårdens Förvaltningsaktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrgårdens Förvaltningsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrgårdens Förvaltningsaktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norrgårdens Förvaltningsaktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrgårdens Förvaltningsaktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eksjö den 19 mars 2024



Maria Brédhammar
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

