

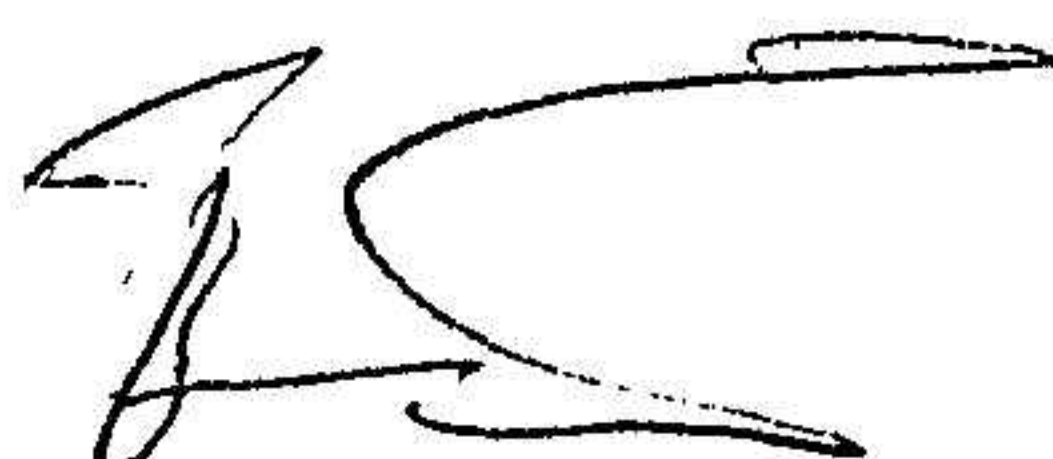
**Årsredovisning**  
för  
**Sveda Fastighetsförvaltning AB**  
556680-1428

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Sveda Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024- 11-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona 2024-11-25



Bo Torsten Bengtsson

Styrelsen för Sveda Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheterna Hammaren 14, 15 och 19 i Landskrona. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ayrton Fastigheter AB 559045-5985 med säte i Burlöv. Företaget har sitt säte i Landskrona.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 1 271   | 1 227   | 1 195   | 1 274   |
| Resultat efter finansiella poster | -80     | 125     | 158     | 249     |
| Soliditet (%)                     | 7       | 9       | 9       | 10      |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000           | 612 695                | 81 769            | 794 464        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                |
| Utdelning                                   |                   | -150 000               |                   | -150 000       |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 81 769                 | -81 769           | 0              |
| Årets resultat                              |                   |                        | 5 379             | 5 379          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>    | <b>544 464</b>         | <b>5 379</b>      | <b>649 843</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| balanserad vinst        | 544 464        |
| årets vinst             | 5 379          |
|                         | <b>549 843</b> |
| disponeras så att       |                |
| till aktieägare utdelas | 350 000        |
| i ny räkning överföres  | 199 843        |
|                         | <b>549 843</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 270 861

1 226 528

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 270 861**

**1 226 529**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-500 594

-416 337

Personalkostnader

2

-278 217

-271 609

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-102 724

-102 724

**Summa rörelsekostnader**

**-881 535**

**-790 670**

**Rörelseresultat**

**389 326**

**435 858**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-469 612

-311 156

**Summa finansiella poster**

**-469 606**

**-311 156**

**Resultat efter finansiella poster**

**-80 280**

**124 702**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-20 000

Förändring av periodiseringsfonder

91 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**91 000**

**-20 000**

**Resultat före skatt**

**10 720**

**104 702**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-5 341

-22 933

**Årets resultat**

**5 379**

**81 769**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 472 939

4 575 663

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 472 939**

**4 575 663**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

5

6 784 275

6 934 275

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**6 784 275**

**6 934 275**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 257 214**

**11 509 938**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

10

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 073

1 956

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 083**

**1 956**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

131 266

242 505

**Summa kassa och bank**

**131 266**

**242 505**

**Summa omsättningstillgångar**

**133 349**

**244 461**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 390 563**

**11 754 399**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

544 464

612 694

Årets resultat

5 379

81 769

**Summa fritt eget kapital**

**549 843**

**694 463**

**Summa eget kapital**

**649 843**

**794 463**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

209 000

300 000

**Summa obeskattade reserver**

**209 000**

**300 000**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

9 676 976

9 783 020

Skulder till koncernföretag

525 099

525 099

**Summa långfristiga skulder**

**10 202 075**

**10 308 119**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

106 044

106 044

Leverantörsskulder

10 305

13 328

Skatteskulder

87 044

108 693

Övriga skulder

110 252

99 938

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 000

23 814

**Summa kortfristiga skulder**

**329 645**

**351 817**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 390 563**

**11 754 399**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Tillämpade avskrivningstider:

##### Antal år:

|   |    |
|---|----|
| Byggnader                               | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5  |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023-07-01<br>-2024-06-30 | 2022-07-01<br>-2023-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                         | 1                         |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2024-06-30        | 2023-06-30        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 5 942 366         | 5 942 366         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>5 942 366</b>  | <b>5 942 366</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 366 703        | -1 263 979        |
| Årets avskrivningar                             | -102 724          | -102 724          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 469 427</b> | <b>-1 366 703</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>4 472 939</b>  | <b>4 575 663</b>  |

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-06-30     | 2023-06-30     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 37 500         | 37 500         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>37 500</b>  | <b>37 500</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -37 500        | -37 500        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-37 500</b> | <b>-37 500</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

|  | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

2024121006004

|   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 6 934 275        | 7 044 275        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>6 934 275</b> | <b>7 044 275</b> |
| Årets amorteringar                              | -150 000         | -110 000         |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-150 000</b>  | <b>-110 000</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>6 784 275</b> | <b>6 934 275</b> |

**Not 6 Skulder till kreditinstitut**

|                             | 2024-06-30       | 2023-06-30       |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Förfaller inom 1 år         | 106 044          | 106 044          |
| Förfaller mellan 2 och 5 år | 424 176          | 424 176          |
| Förfaller senare än 5 år    | 9 252 800        | 9 358 844        |
|                             | <b>9 783 020</b> | <b>9 889 064</b> |

**Not 7 Ställda säkerheter**

|                      | 2024-06-30        | 2023-06-30        |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 10 165 000        | 10 165 000        |
|                      | <b>10 165 000</b> | <b>10 165 000</b> |

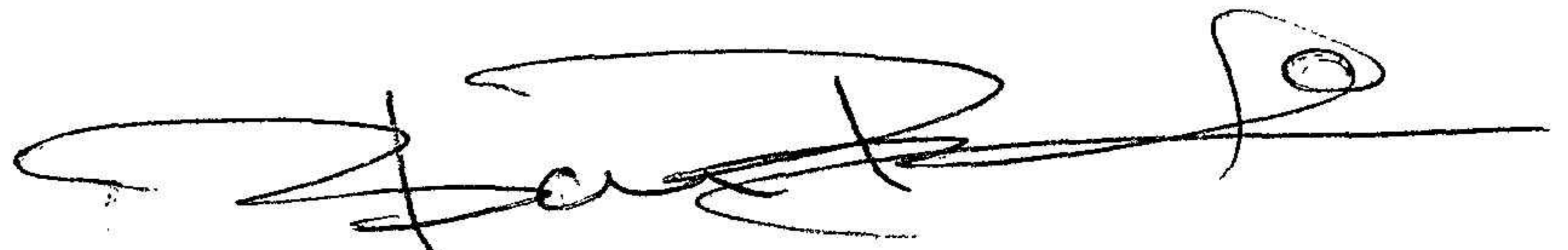
**Not 8 Uppgifter om moderföretag**

Ayrton Fastigheter AB 559045-5985 med säte i Burlöv.

Landskrona 2024-11-25



Bo Torsten Bengtsson  
Ordförande



Barbro Bengtsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

