

2026021606068

# Årsredovisning

## Asklund & Partners AB

Organisationsnummer: 559213-8092  
Räkenskapsår: 2024-08-01 - 2025-07-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-01-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Martin Asklund  
Verkställande direktör  
2026-02-08

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver sedan bildandet verksamhet inom investeringar av fastigheter/bostadsrätter samt tillhörande uthyrning av lokaler och hyresrätter. Företaget är helägt dotterbolag till Salda Holding AB, 559277-5182.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utgifter för badrumsrenovering om 115 842 kronor har aktiverats och redovisats som tillkommande utgift enligt K2. Ett villkorat aktieägartillskott har lämnats om 140 000 SEK.

### Flerårsöversikt

	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31	2022-08-01 -2023-07-31	2021-08-01 -2022-07-31
Nettoomsättning (kr)	721 454	108 197	204 300	351 000
Resultat efter finansiella poster (kr)	-83 560	-18 097	-316 049	77 532
Soliditet (%)	10,2	10,1	3,7	6,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	1 255 442	0	1 305 442
Återbetalning av aktieägartillskott	-	140 000	-	140 000
Årets resultat	-	-	4 321	4 321
Belopp vid årets utgång	50 000	1 395 442	4 321	1 449 763

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdag till 1 340 000 SEK. (1 200 000 SEK)

MA

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	1 395 442
Årets resultat	4 321
<b>Medel att disponera</b>	<b>1 399 763</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	1 399 763
<b>Summa</b>	<b>1 399 763</b>

MA

2026021606070

## Resultaträkning

	Not	2024-08-01 2025-07-31	2023-08-01 2024-07-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		721 454	108 197
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		721 454	108 197
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	-6 160
Övriga externa kostnader		-256 756	-313 221
Personalkostnader	2	0	-4 159
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-148 405	-12 367
Summa rörelsekostnader		-405 161	-335 907
<b>Rörelseresultat</b>		<b>316 293</b>	<b>-227 710</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		221 568	349 548
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 715	72 373
Räntekostnader och liknande resultatposter		-650 136	-212 308
Summa finansiella poster		-399 853	209 613
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-83 560</b>	<b>-18 097</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		87 881	18 500
Summa bokslutsdispositioner		87 881	18 500
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 321</b>	<b>403</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 321</b>	<b>403</b>

MA

## Balansräkning

	Not	2025-07-31	2024-07-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 433 020	10 465 583
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		10 433 020	10 465 583
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	2 360 077
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		0	2 360 077
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		10 433 020	12 825 660
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernforetag		6 300	4 300
Övriga fordringar		36 336	92 017
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 439	9 919
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		52 075	106 236
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		3 771 880	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		3 771 880	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 191	20 962
<b>Summa kassa och bank</b>		22 191	20 962
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 846 146	127 198
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		14 279 166	12 952 858

MA

2020071606073

## Balansräkning

	Not	2025-07-31	2024-07-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 395 442	1 255 442
Årets resultat		4 321	0
Summa fritt eget kapital		1 399 763	1 255 442
Summa eget kapital		1 449 763	1 305 442
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 337 500	6 467 500
Övriga skulder		6 365 000	5 165 000
Summa långfristiga skulder		12 702 500	11 632 500
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		-82 965	14 916
Skatteskulder		-29 124	0
Övriga skulder		-6 708	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		245 700	0
Summa kortfristiga skulder		126 903	14 916
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6</b>	<b>14 279 166</b>	<b>12 952 858</b>

MA

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2. Medelantal anställda

	2024-08-01 2025-07-31	2023-08-01 2024-07-31
Medelantal anställda	0	0

### Not 3. Byggnader och mark

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	10 477 950	0
Inköp	0	10 477 950
Utgående anskaffningsvärden	10 477 950	10 477 950
Ingående avskrivningar	-12 367	0
Årets avskrivningar	-148 405	-12 367
Utgående avskrivningar	-160 772	-12 367
Årets uppskrivningar	115 842	0
Utgående uppskrivningar	115 842	0
Redovisat värde	10 433 020	10 465 583

MA

Not 4. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	2 360 077	2 740 000
Inköp	0	2 360 077
Försäljningar	-2 360 077	-2 740 000
Utgående anskaffningsvärden	0	2 360 077
Redovisat värde	0	2 360 077

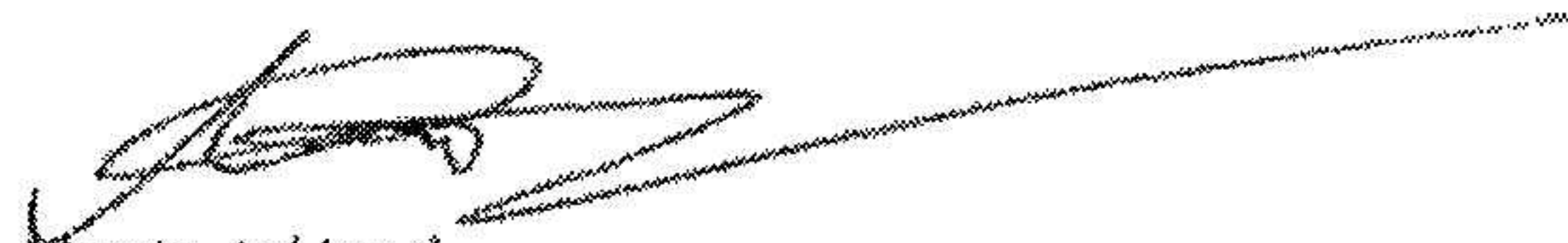
Not 5. Långfristiga skulder

	2025-07-31	2024-07-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 702 500	11 632 500


Not 6. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-07-31	2024-07-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	6 467 500	6 467 500
Summa ställda säkerheter	6 467 500	6 467 500

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-01-31.

  
Martin Asklund  
Verkställande direktör  
2026-01-31

*Kopras överensstämmelse med originalet intas.*

  
Martin Asklund  
2026-02-08