

Årsredovisning

Hallbros Södra 7 AB

559206-8638

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Martin Nilsson , Styrelseledamot
2023-06-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga delar i fastighetsprojekt i olika former och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har en tilläggsköpeskilling tillkommit med anledning av försäljningen av bolagets andelar i Brf Staden Södra som såldes till Brf Hallbros 3 redan under 2020.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1905-1912
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	73 333		5 499 566	0
Soliditet %	100	100	100	100
Balansomslutning	123 333	50 000	5 549 566	50 000

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000		50 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat		73 333	73 333
- Belopp vid årets utgång	50 000	73 333	123 333

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	73 333
Summa	73 333

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	73 333
Balanseras i ny räkning	0
Summa	73 333

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat -och balansräkningar med tillhörande noter

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	73 333	0
Summa finansiella poster	73 333	0
Resultat efter finansiella poster	73 333	0
Resultat före skatt	73 333	0
Årets resultat	73 333	0

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	2	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	3	73 333	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		123 333	50 000
Summa anläggningstillgångar		123 333	50 000
SUMMA TILLGÅNGAR		123 333	50 000

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat	73 333	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>	73 333	0
Summa eget kapital	123 333	50 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	123 333	50 000

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	45 000
Årets lämnade lån	-	5 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	5 500 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Tillkommande fordringar	73 333	-
Årets amorteringar	-	-5 500 000
Utgående anskaffningsvärden	73 333	0
Redovisat värde	73 333	0

Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Västerhejde Projekt AB, org.nr 559125-2589, säte Stockholm

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Martin Nilsson

Martin Nilsson

Styrelseledamot

2023-06-12

Jan Swiech

Jan Swiech

Styrelsesuppleant

2023-06-12